STADT | TORNESCH

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:**	**VO/17/072**
	Status:	öffentlich
	Datum:	20.03.2017
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Stefan Escosura
	Bericht im Rat:	
Bau- und Planungsamt	Bearbeiter:	Henning Tams

Ortskernentwicklung:
Vorstellung und Billigung des Erläuterungsberichtes

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
03.04.2017	Bau- und Planungsausschuss

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

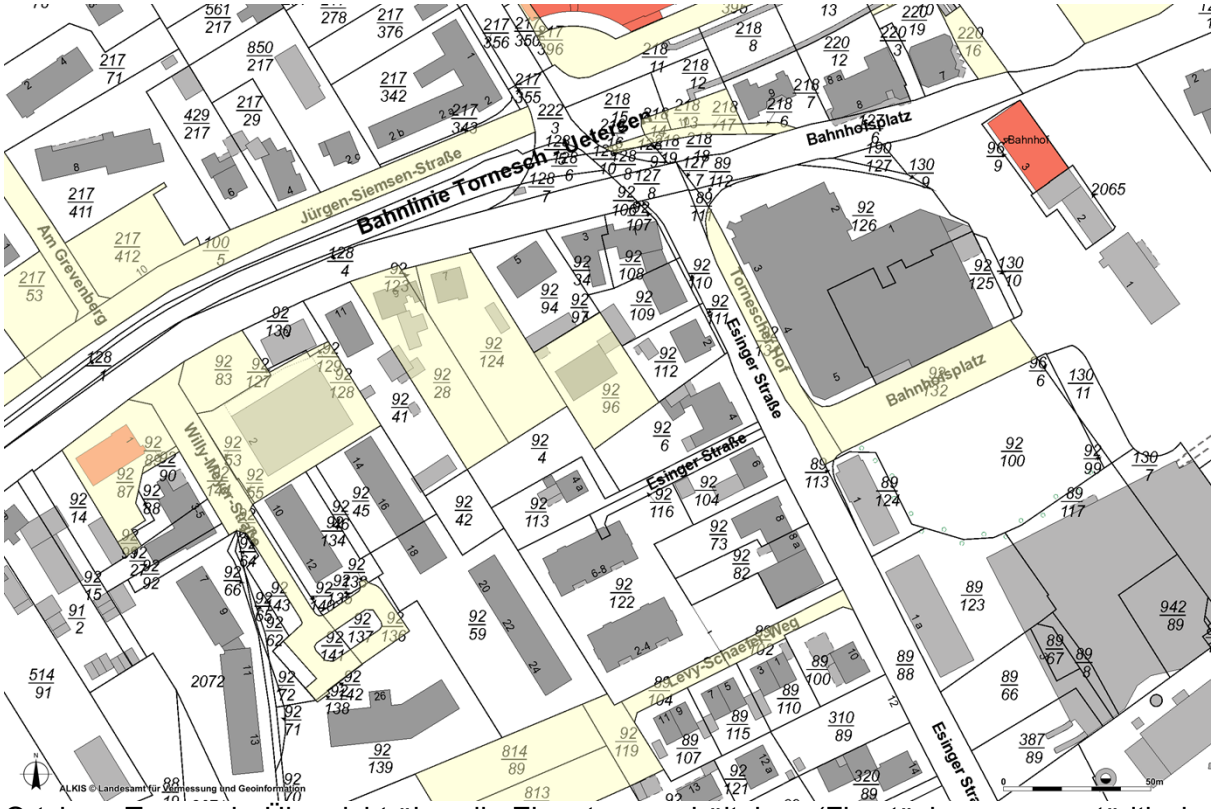
In den vergangenen zwei Jahren wurde durch die Politik, das beauftragte Planungsbüro AC Planergruppe und die Verwaltung ein Rahmen für die zukünftige Entwicklung des Ortskerns Tornesch erarbeitet. Er soll zum einen potentiellen Vorhabenträgern aufzeigen, was an baulicher Entwicklung im Ortskern vorstellbar ist und damit eine Orientierung für private Planungen bieten, zum anderen Perspektiven für konkrete städtebauliche Projekte aufzeigen.

Bereits am 07.10.2015 stellte Herr Escosura vom Planungsbüro AC Planergruppe dem Bau- und Planungsausschuss einen Zwischenstand der Arbeitsergebnisse vor. Die vorgestellten Planungsansätze zur Ortskernentwicklung wurden vom Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung vom 09.11.2015 gebilligt. Seitdem wurde das Konzept in laufender Abstimmung mit dem u.a. zu diesem Zweck gebildeten Beirat zur Ortskernentwicklung weiterentwickelt.

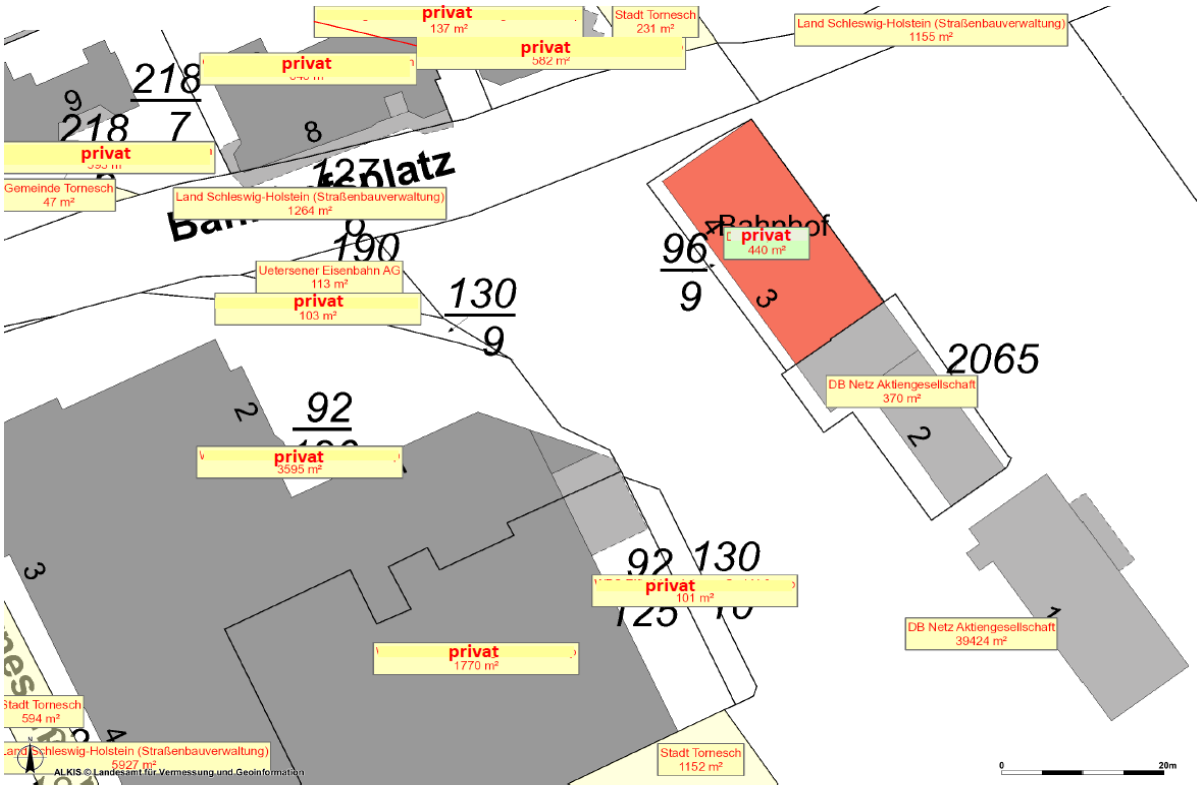
Der Erläuterungsbericht zur Ortskernentwicklung erhält mit der zustimmenden Beschlussfassung das für den weiteren Entwicklungsprozess (Abstimmung mit Investoren und Behörden, Vorbereitung städtebaulicher Projekte) bedeutende politische Gewicht.

Im vergangenen Ortskernbeirat wurde eine Übersicht über die Eigentumsverhältnisse im

Bereich des Bahnhofes gefordert; diese sind den folgenden Planausschnitten zu entnehmen.



Ortskern Tornesch: Übersicht über die Eigentumsverhältnisse (Flurstücksgrenzen; städtische Grundstücke sind gelb markiert)



Bahnhofsplatz Tornesch: Übersicht über die Eigentumsverhältnisse (anonymisierter Screenshot aus WebOffice)

Prüfungen:
1. Umweltverträglichkeit
entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung
entfällt

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☒ nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:
- ☐ vollständig eigenfinanziert
- ☐ teilweise gegenfinanziert
- ☐ vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:
- ☐ Stellenmehrbedarf
- ☐ höhere Dotierung
- ☐ Keine Auswirkungen
- ☐ Stellenminderbedarf
- ☐ Niedrigere Dotierung

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ☐ ja ☐ nein
Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer Freiwilligen Leistung vor: ☐ ja ☐ nein

Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
** Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge*						
** Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen*						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Investition/Investitionsförderung	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
Einzahlungen						
Auszahlungen						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						

Folgeeinsparungen/-kosten	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)	in EUR					
** Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge*						
** Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen*						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						

Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Beschluss(empfehlung)

Der Erläuterungsbericht zur Ortskernentwicklung wird gebilligt.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:
Erläuterungsbericht zur Ortskernplanung, Stand März 2017