# STADT | TORNESCH



## Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom 03.04.2017

# Top 10 Ortskernentwicklung: Vorstellung und Billigung des Erläuterungsberichtes

**Beratungsverlauf:** <u>Herr Escosura</u> stellt den Erläuterungsbericht anhand einer Präsentation vor, die dem Protokoll beigefügt ist.

<u>Herr Rieck</u> wünscht, dass der Bericht so schnell wie möglich auf der Homepage der Stadt eingestellt wird.

<u>Herr Böhmke</u> fragt, ob der Bericht noch in den Fraktionen beraten werden sollte. <u>Herr Krügel</u> ist nicht dieser Ansicht, da der Bericht nur gebilligt werden soll.

<u>Herr Früchtenicht</u> ist mit der Arbeit von Herrn Escosura zufrieden. Die Pläne gefallen der SPD.

Zu diesem TOP ist eine Anlage vorhanden!

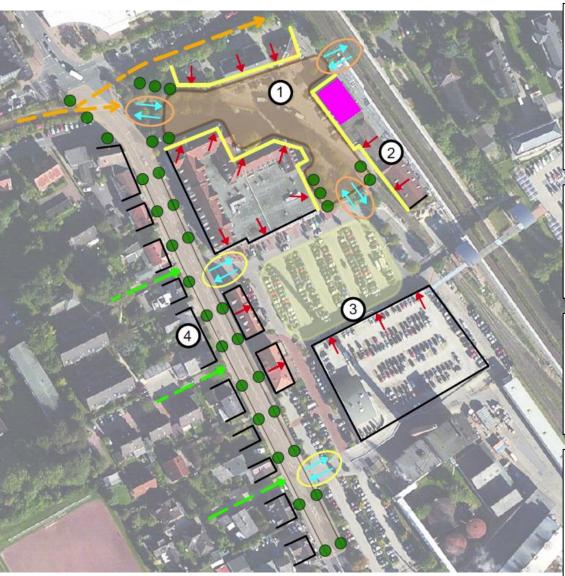
Beschluss: Der Erläuterungsbericht zur Ortskernentwicklung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:		
9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

# Stadt Tornesch Ortskernentwicklung



### Stadt Tornesch Ortskernentwicklung



#### 1 Tornescher Hof

- · Zentraler Platz Torneschs
- Ausrichtung der Gebäude zum Platz
- Neue Platzsituation mit Aufenthaltsqualität
- Bahngleise Bestandteil des Freiraumes → Integration in die Platzgestaltung
- Aufwertung Eingangsbereich Ortskern für nichtmotorisierten Verkehr

#### 2 Bahnhof

- · Aufwertung des Bahnhofsgebäudes
- Funktion f
  ür den Nutzer erkennbar machen
- Integration in die Platzsituation → Aufenthaltsqualität für Fahrgäste schaffen

#### 3 Einkaufszentrum

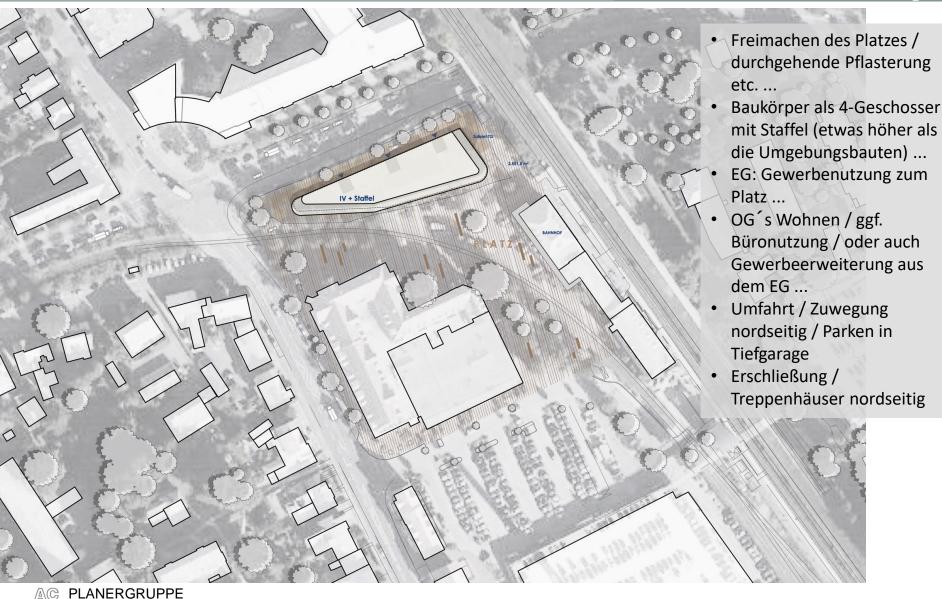
- Stärkung der Aufenthaltsqualität für den Nutzer
- Umgestaltung der Parkplatzsituation (Begrünung)
- Orientierungssystem f
  ür den Nutzer
- Nutzungskonzept (Gastronomie, Einzelhandel)

#### 4 Esinger Straße

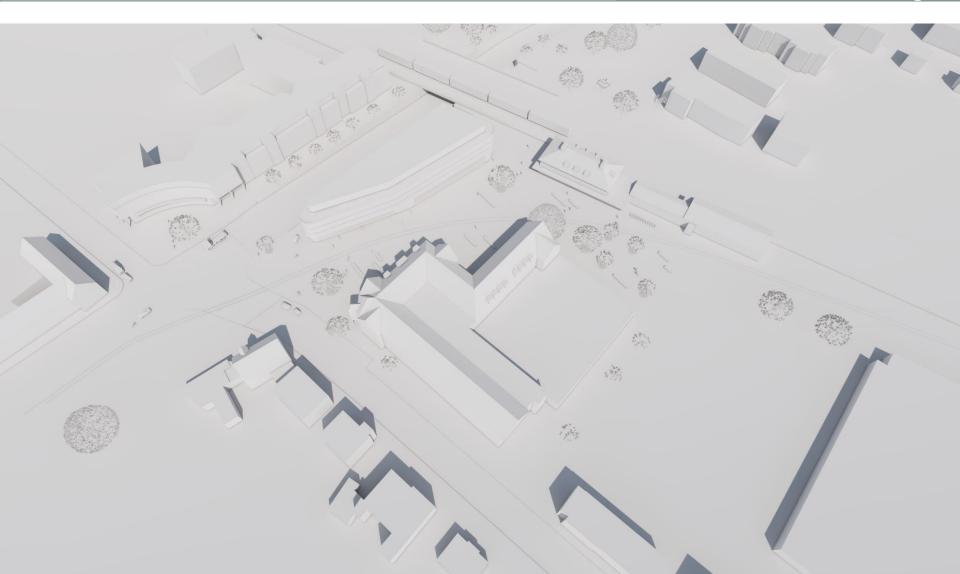
- Orientierungssystem für den Individualverkehr zum Ortskern und Bahnhof
- Gleichrangige Verkehrsebenen
- Besondere Gestaltung des Übergangs zum Ortskern, bspw. als "Tornescher Tor"

## Grobkonzept "Ortskern" - Lageplan

# Stadt Tornesch Ortskernentwicklung



# Grobkonzept "Ortskern" - Lageplan



# **Grobkonzept "Ortskern" – Perspektive Uetersener Straße**



## **Grobkonzept "Ortskern" – Perspektive Bahnhofsplatz**



## Grobkonzept "Willy-Meyer-Straße"

## Stadt Tornesch Ortskernentwicklung



#### 1 Auftaktsituation Willy-Meyer-Straße

- Umgestaltung Straßenraum (Parkplatzkonzept, Begrünung)
- Umnutzung/Abriss/Neubau: ehem.
   Nahversorger, ehem. Postgebäude, Sparkasse
  - → z.B. für Arztpraxen, Rechtsanwälte, Therapieräume (Dienstleistung)
- Bedarfsklärung: Wohnen u.a. Nutzungen?

#### 2 Wohnquartier Willy-Meyer-Straße

- Bessere Verknüpfung mit dem Ortskern und umliegenden Quartieren
- Aufwertung Spielplatz

#### 3 Neues Wohnen im Zentrum

 Nachverdichtung in 2. Reihe mit moderner Wohnbebauung (bspw. Stadthäuser)

#### 4 Boulevard Uetersener Straße

- Aufwertung zum "Eingangstor Ortskern"
- Nutzungskonzept: inhabergeführte Geschäfte (Blumen, Kiosk, etc.), Gastronomie, Wohnen, etc.
- Gestaltungskonzept: Allee, Aufenthaltsbereiche, gleichrangige Verkehrsebenen
- Besondere Gestaltung des Übergangs zum Ortskern, bspw. als "Tornescher Tor"

PLANERGRUPPE

# **Grobkonzept "Willy-Meyer-Straße"**



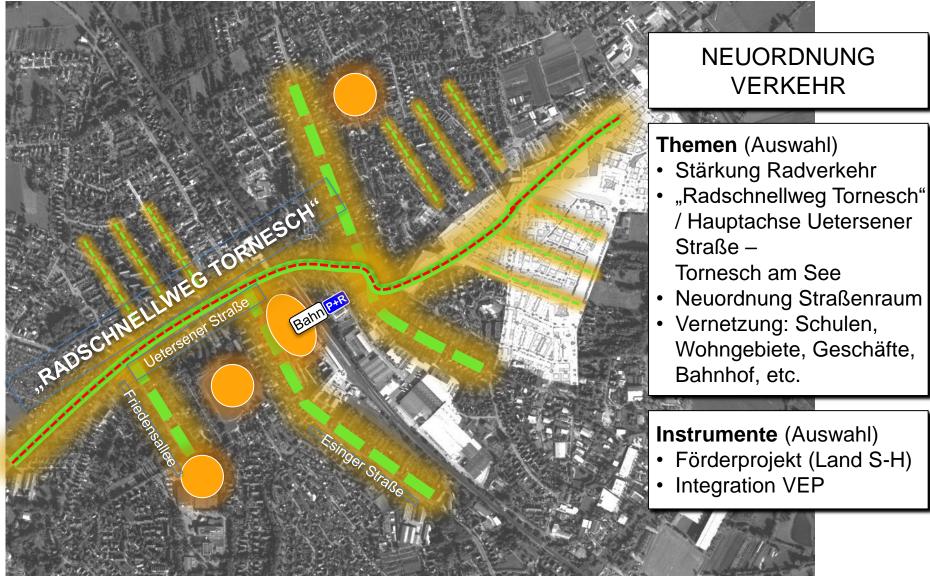
# **Grobkonzept "Willi-Meyer-Straße" – Perspektive Vorzone**



# **Grobkonzept "Willi-Meyer-Straße" – Perspektive Vorzone**



#### Baustein "Verkehr"

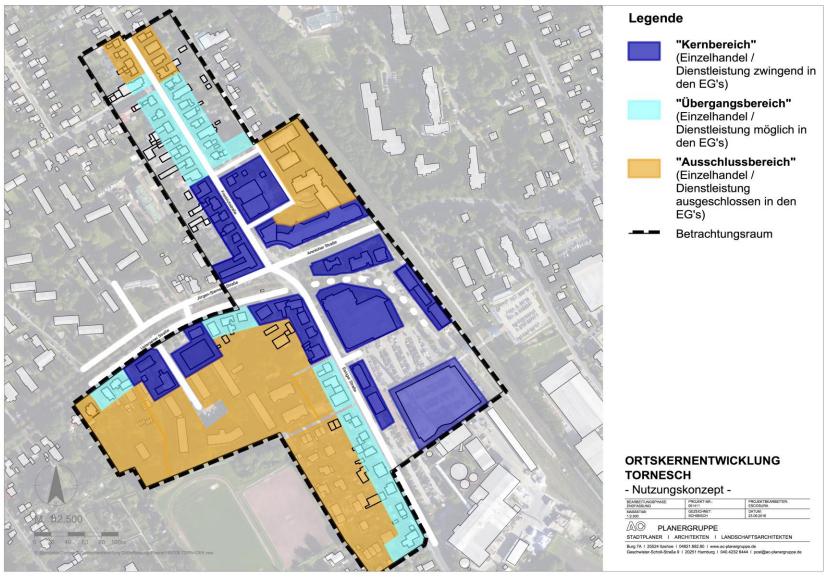


# Stadt Tornesch Ortskernentwicklung

## Baustein "Verkehr"



## Stadt Tornesch Ortskernentwicklung



# Stadt Tornesch Ortskernentwicklung

