



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/17/170
	Status:	öffentlich
	Datum:	29.08.2017
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Roland Krügel
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
18.09.2017	Bau- und Planungsausschuss	

Norderstraße

Der Neubau der Norderstraße wurde im vergangenen Jahr wegen der Insolvenz der ursprünglich beauftragten Firma im Wege der Ersatzvornahme durch eine andere Firma fertiggestellt.

Nach Abrechnung sämtlicher Maßnahmen sind die durch die Ersatzvornahme und Mängelbeseitigung entstandenen Kosten in Höhe von insgesamt rd. 80.000,- € bei der Versicherung angemeldet. Aufgrund der vorliegenden Bürgschaften hat diese 33.000,-€ übernommen.

Die beitragsfähigen Kosten wurden im Zuge der Ausschreibung der Maßnahme in Höhe von 644.493,08 € ermittelt. Tatsächlich ergeben sich nach Schlussrechnung beitragsfähige Kosten in Höhe von 563.927,52 €. Trotz der Insolvenz ist erfreulicherweise keine Kostensteigerung eingetreten.

Aufzugsanlage am Bahnhof

Die Sanierungsarbeiten an der Aufzugsanlage sind in den Sommerferien planmäßig durchgeführt worden. Es steht nunmehr lediglich noch die Freigabe durch den Sachverständigen des TÜV aus, der aufgrund der dortigen Urlaubszeit noch keinen Termin für die Betriebsprüfung benennen konnte.

Fahrradgarage

Die Änderungen der Planungsunterlagen hinsichtlich einer Verlagerung der Fahrradboxen in das Erdgeschoss zur Sicherung der Barrierefreiheit liegen der GmSH inzwischen vor, so dass alle nachträglich geforderten Prüfungsunterlagen eingereicht wurden.

Sanierung DRK-Kindergarten in der Friedlandstraße

Die Sanierungsmaßnahme ist termingerecht fertig gestellt worden und die Kinder sind nach einer vorübergehenden Unterbringung in der KGS am 31.08.2017 wieder in die Räume des Kindergartens zurückgekehrt. Die Beprobung des Trinkwassers hat keine Keimbelastung ergeben. Lediglich eine bei Neuinstallationen übliche vorübergehende Überschreitung der Grenzwerte für Schwermetalle wurde festgestellt. In Abstimmung mit dem zuständigen Hygieneinspektor sind die in solchen Fällen üblichen Maßnahmen eingeleitet worden. Eine Gesundheitsefahrd für die Kinder besteht nicht.

Tornesch am See

B-Plan 78 „Kuhlenweg - Schäferweg“

Bedingt durch die häufigen Niederschläge konnte die landschaftsbautechnische Bearbeitung der Entwässerungsmulden bisher noch nicht abgeschlossen werden.

B-Plan 79 „Kuhlenweg - Großer Moorweg“

Im Forellenring sind nach dem Beginn des Straßenendausbaus am 02.05. rd. 85 % der zu pflasternden Flächen fertig gestellt. Im Aalkamp und Kleinen Moorweg werden die bituminösen Fahrbahndecken am 05. und 06.09.2017 eingebaut. Trotz der bisherigen witterungsbedingten Arbeitsausfallzeiten soll der Straßenendausbau bis Ende September abgeschlossen sein.

B-Plan 82 „Östlich Merlinweg“

Auf Grund der weiterhin intensiven Bautätigkeit bei den Erschließungs- und Hochbaumaßnahmen wird das Investorenprojekt „Lotusblüte/Nixenring“ nach dem derzeitigen Terminplan bis zum Jahresende fertig gestellt sein.

B-Plan 98 „Westlich Kleiner Moorweg“

Am 03.07.2017 konnte den Erwerbenden von Baugrundstücken in den Straßen „Am Seepferdchen“ und „Libellenbogen“ die in den Kaufverträgen vorgesehene Freigabe der Benutzbarkeit der öffentlichen Flächen mitgeteilt werden. Inzwischen haben 2 Bauherren mit der Herstellung ihrer Wohngebäude begonnen.

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes

Mit den Vorbereitungen zur Durchführung passiver Lärmschutzmaßnahmen ist bahnsseitig begonnen worden.

Brücke Orthbrookgraben

Die Submission für die Vergabe des Auftrags zur Sanierung der Brücke über den Orthbrookgraben hat am 30.08.2017 stattgefunden. Es ist kein Angebot abgegeben worden. Um die Sanierung in einem möglichst verkehrssarmen Zeitraum durchzuführen waren als Ausführungszeitraum die Herbstferien vorgesehen. Die abgefragten Firmen verfügen in diesem Zeitraum jedoch nicht über freie Kapazitäten. Nach Klärung der Verfügbarkeit muss die Ausschreibung wiederholt werden.

Kleinspielfeld an der KGS

Zu Beginn der Sommerferien ist der Kunstrasen des Kleinspielfeldes erneuert worden, so dass eine uneingeschränkte und sichere Bespielbarkeit wieder gewährleistet ist.

Sanierung der L 110

Ab 11.09.2017 wird die Asphaltdecke der L 110 zwischen der Autobahnzufahrt BAB 23 und Ellerhoop erneuert. In der Zeit vom 05.09. bis 03.11.2017 wird es daher zu Vollsperrungen und Umleitungen in diesem Bereich kommen. Der 1. Bauabschnitt (BAB 23 bis Kreuzung Oha) wird in der Zeit vom 11.09. bis 25.09. durchgeführt, der 2. Bauabschnitt (Kreuzung Oha bis Einmündung Ellerhoop) im Zeitraum 25.09. bis 11.10.2017.

Die Sanierung des Bereiches zwischen der BAB 23 und dem Knotenpunkt L110/ L107 wird seitens des LBV für Anfang 2018 vorbereitet.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Tabelle Beschlussverfolgung

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 "südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne (97,98,99)
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	06.06.2016 06.06.2016		
B-Plan 99 "östl. Baumschulenweg"	noch keiner	05.11.2015		Verschieben bis zur Klärung "See"
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhomer Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung 04.10. - 04.11. 2016
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: offen

B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe z. frztg. Ö-betg. Erneuter Aufstellungsbeschluss	09.11.2015 05.09.2016 08.05.2017		
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		überplant durch B-Plan 96 "östl. Großer Moorweg, zw. Schäferweg und Bramskamp"
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 05.01. – 05.02.2016
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH Baugenehmigung des Kreises Pinneberg ist erteilt
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013 01.06.2015		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013 Auslegung: 02.10. – 02.11.2015
Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“	Mittelfreigabe zur Fortsetzung der Planung für die Antragstellung bei der Aktiv Region Info über Antragsrückstellung Antragstellung am 08.02.2016	03.11.2014		Beschluss des HA am 09.03.15 zur Sanierung unter der Voraussetzung, dass die Förderquote von 75% der zuwendungsfähigen Kosten bewilligt wird. Zurückstellung der Maßnahme Gebäudesanierung bis Herbst 2015. Notwendige Instandsetzung der Entwässerungsleitungen und Wintersicherung des Gebäudes sind abgeschlossen Zuwendungsbescheid über 342.580,-€ Baubeginn Anfang März 2017
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegerversammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018
Verkehrsbelastung Ahrenloher Straße	Die Verwaltung ist beauftragt, beim Baulastträger LBV-SH zu intervenieren, um unverzüglich Maßnahmen zur Lärmreduzierung zu prüfen.	01.06.2015		Die Maßnahmen aus dem Beschluss vom 01.06.15 sind im Wesentlichen Angelegenheit der Stadt. (vgl. Bericht d. Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.09.2015) Abstimmungstermin mit dem Kreis Pinneberg Anfang Oktober 2015 Gemeinsamer Termin Kreis/LBV/Stadt : 16.06.2016
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Freigabe des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016		Anliegerversammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016 Umsetzung 2017 Baubeginn: Anfang März 2017
Stellplatzsatzung	Erarbeitung parallel zur Änderung der LBO in der Verwaltung und den Fraktionen Beratung	01.02.2016 02.06.2017		
46. F-PlanÄnd. "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016

B-Plan 90 "nördl. Pinneberger Str. "	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
Erneuerung der Kanalisation in der Friedlandstr. Zw. Esinger Str. und Friedensalle	Freigabe als Maßnahme der Straßenunterhaltung	05.09.2016		Umsetzung 2017 Baubeginn: 18.04.2017
Ergänzung der großen Kreuzung durch Bau eines Rechtsabbiegers in die L 107	Freigabe von Planungsmitteln	07.11.2016		
	Umsetzungsbeschluss	08.05.2017		
vorhabenbezogener B-Plan 101 "südl. Uetersener, westl. Willy-Meyer-Str."	Aufstellungsbeschluss	05.12.2016		Aufteilung des B-Planes 101 in zwei selbstständige B-Pläne: B-Plan 102 und 103
vorhabenbezogener B-Plan 102 "südl. Uetersener Str. und westl. Willy-Meyer Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	06.03.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017
	Auslegungsbeschluss	12.06.2017		Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
vorhabenbezogener B-Plan 103 " westl. Willy-Meyer Str.und südl. Uetersener Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	06.03.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017
	Auslegungsbechluss	12.06.2017		Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 47, 7. Änderg. "Businespark Tornesch" (medac)	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung