



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/17/180
	Status:	öffentlich
	Datum:	31.08.2017
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung. Stichtag 01.09.2017		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
25.09.2017	Hauptausschuss	

Ortskern

Mit Beschluss vom 03.04.2017 hat der Bau- und Planungsausschuss den Entwicklungsbericht der AC – Planergruppe zum Ortskern gebilligt. Darin sind die Eckdaten künftiger Bauleitplanungen und Bauvorhaben für den Ortskernbereich definiert.

Für einen wichtigen Bereich im Ortskern steht ein Bauleitplanverfahren als vorhabenbezogener Bebauungsplan einschließlich des Durchführungsvertrags kurz vor der Fertigstellung. (**B-Plan 102 „südl. Uetersener Str. und westl. Willy-Meyer Str.“ ehem. Postfiliale**) Es ist geplant, am 18.09.2017 im Bau- und Planungsausschuss und am 10.10.2017 in der Ratsversammlung den Satzungsbeschluss für den B-Plan 102 zu fassen.

Erweiterung des Gewerbegebietes „Businesspark Tornesch“ in Oha

Als ersten Schritt für die Erweiterung des Gewerbegebietes in Oha auf der anderen Seite der L 110 ist am 17.07.2017 im Bau- und Planungsausschuss der Aufstellungsbeschluss für die **49. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Businesspark Tornesch“** gefasst worden. Nach weiteren Abstimmungen mit der Landesplanung werden die Planungen auf der Ebene der Bebauungspläne demnächst fortgesetzt.

Tornesch am See

Die Erschließungsmaßnahmen in den bereits bebauten Teilbereichen laufen weitgehend planmäßig. Im **B-Plan 98 „Westl. Kleiner Moorweg“** haben die ersten Bauherren mit ihren Hochbauten begonnen.

Am 17.07.2017 ist im Bau- und Planungsausschuss eine erste öffentliche Präsentation der zukünftigen Seeanlage erfolgt. Bei der technischen Umsetzung des Projektes soll auf die Erfahrung eines Ingenieurbüros zurückgegriffen werden, welches bereits mehrere künstliche Seen angelegt hat. Um sich eine konkrete Vorstellung von diesen Anlagen machen zu können, werden Vertreter des Bau- und Planungsausschusses und der Verwaltung eine Excursion zu Referenzprojekten in der Nähe unternehmen und sich vor Ort über Möglichkeiten der Sicherung der Wasserqualität informieren.

Fahrradgarage

Die baufachliche Prüfung durch die GMSH hat zu zahlreichen Nachforderungen geführt. Neben Abweichungsgenehmigungen zur bereits erteilten Baugenehmigung musste ein Schadstoffkataster erstellt, und zur Sicherstellung der Barrierefreiheit die im OG geplanten Fahrradboxen in das EG verlagert werden. Inzwischen liegen der GMSH alle geforderten Unterlagen vor und das Prüfergebnis ist abzuwarten. Auf Basis dieses Ergebnisses wird die NAH.SH als Bewilligungsbehörde über die Zuwendung entscheiden.

Aufzugsanlage am Bahnhof

Zwischen der Stadt, dem Planungsbüro und der bauausführende Firma ist ein gerichtlicher Vergleich geschlossen worden, der eine Sanierung der Aufzugsanlage gegen Kostenbeteiligung der gegnerischen Parteien zum Inhalt hat. Lediglich die sogenannten Sowiesokosten verbleiben im städtischen Haushalt. (Sowiesokosten sind solche, die der Stadt „sowieso“ entstanden wären, wäre die Maßnahme von Anfang an in der jetzigen Güte ausgeführt worden.) Die Sanierung ist Ende August abgeschlossen, nach Freigabe der Anlage durch einen Sachverständigen des TÜV kann der Aufzug wieder durch die Öffentlichkeit genutzt werden. Die Freigabe durch den TÜV soll am 12.09.2017 erfolgen.

Sanierung des DRK-Kindergartens

Die Sanierung wurde erfolgreich abgeschlossen, am 31.08.2017 konnten die Kinder nach ihrer vorübergehenden Unterbringung an der KGS wieder in ihre Räumlichkeiten zurückkehren.

Straßenbaumaßnahme „Am Moor“

Die Fertigstellung der Ausbauarbeiten wird sich bis Anfang 2018 hinziehen, da zahlreiche unvorhergesehenen Umlegungen von Rohr- und Kabelleitungen vorgenommen werden mussten und eine Verzögerung der Maßnahme bewirkt haben. Der Einbau der Asphalttragschicht und damit die Freigabe der Befahrbarkeit können nach derzeitigem Terminplan noch in 2017 erfolgen.

Straßenbaumaßnahme „Friedlandstraße“

Die Maßnahme liegt im Zeitplan.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:
Tabelle