



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/08/458
Federführend:	Status: öffentlich
Bau- und Umweltamt	Datum: 03.07.2008
	Berichterstatter: Claudius Oppermann
	Vortrag im Rat:
	Erstellt von: Claudius Oppermann
B-Plan 11 "Pommernstraße", Aufhebung eines Teilbereichs - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
08.09.2008	Bau- und Planungsausschuss

- A: Sachbericht
- B: Stellungnahme der Verwaltung
- C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung
- D: Finanzielle Auswirkungen
- E: Beschlussempfehlung

Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Das Projekt wurde zuletzt beraten im Bau- und Planungsausschuss am 23.06.08 mit dem Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung. Die Aufhebung wird erforderlich, weil der Teilbereich überdeckt wird vom B-Plan 75 „westlich Wilhelmstraße“.

Beide Planungen werden im Parallelverfahren geführt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufhebung des Teilbereichs ist ersetzt durch die zum B-Plan 75. Nun kann die öffentliche Auslegung durchgeführt werden.

Zu C: Prüfungen

- 1. Umweltverträglichkeit ./.
- 2. Kinder- und Jugendbeteiligung ./.

Zu D: Finanzielle Auswirkungen ./.

Zu E: Beschlussempfehlung

1. Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird gem. § 3 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB abgesehen.

2. Der Entwurf zur Aufhebung eines Teilbereichs des B-Plans 11 „Pommernstraße“ wird mit der Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Anlage: Geltungsbereich der Aufhebung

Gez.
Roland Krügel
Bürgermeister