



<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/17/205</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	10.10.2017
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Roland Krügel
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
<b>Bericht der Verwaltung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
06.11.2017	Bau- und Planungsausschuss	

### **Baumaßnahme Friedrichstraße 5-7**

Auf den Grundstücken Friedrichstraße 5-7 sollen die bestehenden Gebäude abgerissen und durch Neubauten ersetzt werden. Beginn der Maßnahme ist für Anfang November vorgesehen. Im Vorfeld der Maßnahme werden die straßenverkehrsrechtlichen Beeinträchtigungen aufgrund der Bautätigkeit durch den LBV, den Kreis Pinneberg und die Stadt geprüft. Insbesondere der Zuliefer- und Abtransportverkehr wird zu erheblichen Beeinträchtigungen in der Friedrichstraße führen. Aufgrund der Errichtung einer Tiefgarage ist auf dem Grundstück selber kaum Raum für die Baustelleneinrichtung bzw. Unterbringung der Transportfahrzeuge und des Krans. Insofern wird der gesamte Gehweg vor dem Grundstück für den Fußgängerverkehr gesperrt und die Fußgänger mithilfe einer Lichtsignalanlage auf die gegenüberliegende Straßenseite geführt werden müssen. Darüberhinaus werden auch große Teile der Fahrbahn benötigt, die in diesem Umfang jedoch nicht durch eine Dauersperrung für die gesamte Zeit der Baumaßnahme eingeschränkt werden kann. Insofern wird die Möglichkeit geprüft, lediglich bedarfsgerechte Kurzzeiteinschränkungen anzuordnen, die nur für den jeweils benötigten Zeitraum den laufenden Verkehr behindern. Dabei wird angestrebt, die Transportzeiten und damit die Einschränkungen außerhalb des Berufsverkehrs zu organisieren. Trotzdem ist mit erheblichen Behinderungen zu rechnen.

### **Baumaßnahme Alte Ahrenloher Schule**

Die Sanierungsarbeiten werden voraussichtlich Anfang November abgeschlossen, so dass im Laufe des Monats November die Einrichtung mit Küche und Möbeln erfolgen kann. Vorbehaltlich der noch ausstehenden Schlussabrechnungen liegen die Kosten im bereitgestellten Rahmen.

### **Fahrradgarage**

Nachdem der Zuwendungsgeber NAH.SH nach Abschluss der baufachlichen Prüfung durch die GmSH die weitere Prüfung des Antrages auf Zuwendungsmittel für die Sanierung der Fahrradgarage wieder übernommen hat, hat sich von dort weiterer Klärungsbedarf ergeben. Um die Angelegenheit zu beschleunigen hat sich die Nah.SH auf Wunsch der Stadt bereit erklärt, in einem persönlichen Gespräch weitere Details zu klären. Auf Einladung der Nah.SH wird nunmehr am 01.11.2017 in Kiel eine gemeinsame Erörterung des Antrages mit Vertretern der Nah.SH, der GmSH und der Stadt stattfinden. Über das Ergebnis wird am Abend der Sitzung mündlich berichtet.

### **Ausholungen auf Stadtgebiet entlang von Gasleitungen**

In den kommenden Wochen wird es an verschiedenen Stellen im Stadtgebiet Trassenausholungen durch eine Firma Sievers geben. Die Maßnahmen stehen im Zusammenhang mit der Trassenunterhaltung für die über das Stadtgebiet verlaufenden Gasleitungen der Firma Gasunie. Eine Trasse führt von Oberglinde nach Klein Offenseth, eine andere von Oberglinde nach Tornesch. Die Maßnahmen auf städtischen Grundstücken finden ausschließlich an Straßen und Wegen in den Außenbereichen statt. Kosten entstehen dadurch für die Stadt nicht, das Schreddergut wird durch die Firma abtransportiert. Es sind keine nennenswerten Behinderungen des öffentlichen Verkehrs zu erwarten. Die Anwesenheit städtischer Mitarbeiter ist nicht erforderlich.

### **Neubau der Straße Am Moor**

Die ursprünglich geplante Fertigstellung der Baumaßnahme bis zum Jahresende ist nicht mehr realisierbar. Gründe hierfür liegen u.a. in der Tiefenlage der vorhandenen Versorgungsleitungen im Bereich der neu zu verlegenden Regenwasserkanalisation und Grabenverrohrungen. Zum jetzigen Zeitpunkt ist geplant, den Abschnitt Brookkamp – Kummerfelder Weg bis Mitte November fertigzustellen. Für den Abschnitt Thujaweg – Kummerfelder Weg ist geplant, die Herstellung der Regenwasserkanalisation sowie die Sanierung der Schmutzwasserkanalisation bis Dezember abzuschließen und mit dem Straßenbau ab Thujaweg zu beginnen. Die Erreichbarkeit der Grundstücke über die im Dezember anstehenden Feiertage wird sichergestellt. Zusätzlich haben sich die Stadtwerke Tornesch entschlossen, die Gasleitung auf einer Länge von 130 m vom Thujaweg in Richtung Kummerfelder Weg zu erneuern.

### **Unterhaltung der Wirtschaftswege**

Die Ausschreibung für die Unterhaltungsmaßnahmen der Wirtschaftswege musste wegen eines Formfehles wiederholt werden. Dadurch verzögern sich der Beginn der Maßnahmen und damit der Abfluss der Haushaltsmittel. Inzwischen konnte der Zuschlag erteilt werden. Je nach Witterung und Disposition bei der Firma werden die Maßnahmen demnächst begonnen.

### **Tornesch am See**

B-Plan 72 „Baumschulenweg/Ahrenloher Straße“

Nach Durchführung eines Beschränkten Ausschreibungsverfahrens hat die Fa. E.A. Meinert am 09.10.2017 mit den Arbeiten zum Neubau eines Pkw-Stellplatzes auf dem städtischen Flurstück 2056 begonnen. Die Stellplatzanlage soll ab Ende November genutzt werden können.

B-Plan 78 „Kuhlenweg - Schäferweg“

Bedingt durch die häufigen Niederschläge konnte die landschaftsbautechnische Bearbeitung der Entwässerungsmulden bisher immer noch nicht abgeschlossen werden. Die entwässerungstechnische Funktion der Regenrückhalte mulden ist auch nach Beobachtung von Anliegern uneingeschränkt gegeben.

B-Plan 79 „Kuhlenweg - Großer Moorweg“

Im Forellenring sind am 20.10. rd. 98 % der zu pflasternden Flächen fertig gestellt gewesen. Im Aalkamp und Kleinen Moorweg sind die bituminösen Fahrbahndecken am 05. bis 07.09.2017 eingebaut worden. Aufgrund der witterungsbedingten erheblichen Erschwernisse bei der Baudurchführung wird der Straßenendausbau jetzt zum Ende Oktober abgeschlossen sein.

B-Plan 82 „Östlich Merlinweg“

Die Erschließungs- und Hochbaumaßnahmen sind im Wesentlichen abgeschlossen, so dass das Investorenprojekt „Lotusblüte/Nixenring“ voraussichtlich bis zum Jahresende fertig gestellt sein wird.

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes

Mit den Vorbereitungen zur Durchführung passiver Lärmschutzmaßnahmen ist bahnseitig begonnen worden.

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

**Anlage/n:**  
Überarbeitete Beschlussumsetzungstabelle

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 "südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne (97,98,99)
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	06.06.2016 06.06.2016		
B-Plan 99 "östl. Baumschulenweg"	noch keiner	05.11.2015		Verschoben bis zur Klärung "See"
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhomer Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013  03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss  Auslegung:13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014  offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014  offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15  18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15  18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung 04.10. - 04.11. 2016
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: offen

B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u.Freigabe z. frztg. Ö-betlg. Erneuter Aufstellungsbeschluss	09.11.2015 05.09.2016 08.05.2017		
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		überplant durch B-Plan 96 "östl. Großer Moorweg, zw. Schäferweg und Bramskamp"
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 05.01. – 05.02.2016
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten  Baufachliche Prüfung durch GmSH Baugenehmigung des Kreises Pinneberg ist erteilt
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013 01.06.2015		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013 Auslegung: 02.10. – 02.11.2015
Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“	Mittelfreigabe zur Fortsetzung der Planung für die Antragstellung bei der Aktiv Region Info über Antragsrückstellung Antragstellung am 08.02.2016	03.11.2014		Beschluss des HA am 09.03.15 zur Sanierung unter der Voraussetzung, dass die Förderquote von 75% der zuwendungsfähigen Kosten bewilligt wird. Zurückstellung der Maßnahme Gebäudesanierung bis Herbst 2015. Notwendige Instandsetzung der Entwässerungsleitungen und Wintersicherung des Gebäudes sind abgeschlossen Zuwendungsbescheid über 342.580,-€ Baubeginn Anfang März 2017 Abschluss der Maßnahme November 2017
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegerversammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018
Verkehrsbelastung Ahrenloher Straße	Die Verwaltung ist beauftragt, beim Baulastträger LBV-SH zu intervenieren, um unverzüglich Maßnahmen zur Lärmreduzierung zu prüfen.	01.06.2015		Die Maßnahmen aus dem Beschluss vom 01.06.15 sind im Wesentlichen Angelegenheit der Stadt. (vgl. Bericht d. Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.09.2015) Abstimmungstermin mit dem Kreis Pinneberg Anfang Oktober 2015 Gemeinsamer Termin Kreis/LBV/Stadt : 16.06.2016
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Freigabe des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016		Anliegerversammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016  Umsetzung 2017 Baubeginn: Anfang März 2017
Stellplatzsatzung	Erarbeitung parallel zur Änderung der LBO in der Verwaltung und den Fraktionen Beratung Satzungsbeschluss	01.02.2016 02.06.2017 18.09.2017	RV 10.10.2017	Bekanntmachung am 23.10.2017

46. F-PlanÄnd. "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
B-Plan 90 "nördl. Pinneberger Str. "	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
Erneuerung der Kanalisation in der Friedlandstr. Zw. Esinger Str. und Friedensalle	Freigabe als Maßnahme der Straßenunterhaltung	05.09.2016		Umsetzung 2017 Baubeginn: 18.04.2017
Ergänzung der großen Kreuzung durch Bau eines Rechtsabbiegers in die L 107	Freigabe von Planungsmitteln	07.11.2016		
	Umsetzungsbeschluss	08.05.2017		
vorhabenbezogener B-Plan 101 "südl. Uetersener, westl. Willy-Meyer-Str."	Aufstellungsbeschluss	05.12.2016		Aufteilung des B-Planes 101 in zwei selbstständige B-Pläne: B-Plan 102 und 103
vorhabenbezogener B-Plan 102 "südl. Uetersener Str. und westl. Willy-Meyer Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	06.03.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017
	Auslegungsbeschluss	12.06.2017		Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
	Satzungsbeschluss	18.09.2017		
vorhabenbezogener B-Plan 103 " westl. Willy-Meyer Str.und südl. Uetersener Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	06.03.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017
	Auslegungsbechluss	12.06.2017		Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 47, 7. Änderg. "Businespark Tornesch" (medac)	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 100 "südwestl. Kummerfelder Weg"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	18.09.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
Satzugn über des besondere Vorkaufsrecht "Kröger´s GassthoF	Satzungsbeschluss	18.09.2017	RV 10.10.2017	Bekanntmachung 23.10.2017