STADT | TORNESCH

Niederschrift

Gremium:	Ratsversammlung		
Sitzungsnummer:	**RAT 17/15**	**Sitzungsdatum:**	**10.10.2017**
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr	Sitzungsende:	19:50 Uhr
Sitzungsraum:	Sitzungssaal im Rathaus Tornesch, Wittstocker Str. 7		

Anwesende Mitglieder

Sitzungsleitung

Herr Peter Daniel - SPD Tornesch

Gremienmitglieder

Herr Henry Braun - CDU Tornesch	Ratsherr
Frau Dr. Susanne Dohrn - SPD Tornesch	Ratsfrau
Frau Verena Fischer-Neumann - SPD Tornesch	Ratsfrau
Herr Ingo Früchtenicht - SPD Tornesch	2. stellvertr. BV
Herr Klaus Früchtenicht - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Manfred Fäcke - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Howe Heitmann - CDU Tornesch	Ratsherr
Herr Hans-Jürgen Jeschke - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Horst Lichte - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Bernd Michaelsen - FDP Tornesch	Ratsherr
Herr Manfred Mörker - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Andreas Quast - CDU Tornesch	Ratsherr
Herr Christopher Radon - CDU Tornesch	Ratsherr
Herr Lasse Ramson - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Artur Rieck - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Peter Schley - SPD Tornesch	Ratsherr
Herr Kai Schmidt - CDU Tornesch	Ratsherr
Herr Henry Stümer - CDU Tornesch	Ratsherr
Herr Gunnar Werner - FDP Tornesch	Ratsherr

Verwaltung

Herr Roland Krügel - Bgm. Tornesch	Bürgermeister
Frau Marion Grün - Verwaltung Tornesch	Amtsleiterin
Herr Torsten Kopper - Verwaltung Tornesch	Amtsleiter
Frau Sabine Kählert - Verwaltung Tornesch	Amtsleiterin
Herr Jörg-Andreas Rechter - Verwaltung Tornesch	Fachdienstleiter
Frau Angelika Timm - Verwaltung Tornesch	Empfang
Frau Inga Ries - Verwaltung Tornesch	Protokollführerin

Entschuldigte Mitglieder

Gremienmitglieder

Herr Friedrich Meyer-Hildebrand - CDU Tornesch	Ratsherr	entschuldigt
Frau Heide-Marie Plambeck - CDU Tornesch	1. stellvertr. BV	entschuldigt
Frau Silke Sörensen - CDU Tornesch	Ratsfrau	entschuldigt

Tagesordnung:

TOP	Betreff	Vorlage
Öffentlicher Teil		
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung	
2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2017	
4	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht des Bürgermeisters III/2017	VO/17/196
6	Umbesetzung von Ausschüssen	VO/17/209
7	Feststellung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 der Grundstücksgesellschaft Tornesch GGT	VO/17/096
8	Prüfung der Eröffnungsbilanz der Stadt Tornesch auf den 1.1.2014	VO/17/173
9	Neufassung einer Satzung über die Nutzung und Erhebung von Gebühren für Gebäude, Räume, Sportstätten und Flächen der Stadt Tornesch (Nutzungs- und Gebührensatzung)	VO/17/105-2
10	Erlass einer Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen sowie die Ablösebeträge der Stadt Tornesch (Stellplatzsatzung) Beschlussfassung	/16/150-1-1
11	Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht "Kröger´s Gasthof"	VO/17/181

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung

Beschluss:

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird beschlossen. .

Abstimmungsergebnis:		
18 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**2 Enthaltungen**

Beratungsverlauf:

BV Daniel eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Ratsversammlung fest. Ferner stellt er fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.
Bgm. Krügel beantragt, die geplanten Tagesordnungspunkte 6, 14 und 15 abzusetzen. Auch der TOP 12 „B-Plan 102“ sollte abgesetzt werden, da sich die Unterzeichnung des Durchführungsvertrages verzögert.
RH Werner beantragt, auch den TOP 11 „Stellplatzsatzung“ ebenfalls abzusetzen, da die überarbeitete Fassung erst so kurz vorliegt, dass sie noch nicht überprüft werden konnte.
Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses, RH Stümer, antwortet, dass er die Satzung mit Herrn Tams geprüft hat. Sie kann aus seiner Sicht heute so beraten werden. BV Daniel lässt über den Antrag von RH Werner abstimmen.

Abstimmungsergebnis:		
2 Ja-Stimmen	**18 Nein-Stimmen**	**0 Enthaltungen**

Damit ist der Antrag abgelehnt. Die FDP-Fraktion wird sich dann bei der Beschlussfassung über die Satzung enthalten.
BV Daniel lässt dann über die vorgeschlagene TO mit den Änderungsanträgen des Bürgermeisters abstimmen.

TOP 2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Beratungsverlauf:
Seitens der anwesenden Einwohnerinnnen und Einwohner werden keine Fragen gestellt.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2017

Beschluss:
Gegen die Niederschrift über die Sitzung der Ratsversammlung vom 29.08.2017 werden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:		
20 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**0 Enthaltungen**

TOP 4	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Beratungsverlauf:

Frau Ries berichtet, dass die Ratsversammlung in ihrer letzten Sitzung einen Beschluss über die Ausübung eines Vorkaufsrechtes beschlossen hat.

TOP 5	Bericht des Bürgermeisters III/2017

Beratungsverlauf:

Der Bericht des Bürgermeisters liegt schriftlich vor. Ergänzungen gibt es nicht.

TOP 6	Umbesetzung von Ausschüssen

Beschluss:

Die Ratsversammlung beschließt nachstehende Ausschussumbesetzung:

Finanzausschuss:

2. Stellvertreterin: bgl. M. Britta Stankewitz (neu) statt RH Lassse Ramson.

Abstimmungsergebnis:		
20 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**0 Enthaltungen**

Beratungsverlauf:

Frau Stankewitz ist anwesend und wird von dem Vorsitzenden des Finanzausschusses, RH Quast, per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten verpflichtet und er führt sie in ihr Amt ein.

TOP 7	Feststellung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 der Grundstücksgesellschaft Tornesch GGT

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2014 der Grundstücksgesellschaft Tornesch GGT wird in der vorgelegten und vom Gemeindeprüfungsamt des Kreises Pinneberg geprüften Fassung mit einer Bilanzsumme von 5.235.819,09 Euro festgestellt. Die Ergebnisrechnung schließt mit Erträgen in Höhe von 446.621,40 Euro und Aufwendungen in Höhe von 455.240,38 Euro ab. Der Jahresverlust in Höhe von -8.618,98 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen und durch Entnahme aus der Ergebnisrücklage ausgeglichen.

Der Jahresabschluss 2015 der Grundstücksgesellschaft Tornesch GGT wird in der vorgelegten und vom Gemeindeprüfungsamt des Kreises Pinneberg geprüften Fassung mit einer Bilanzsumme von 5.631.949,27 Euro festgestellt. Die Ergebnisrechnung schließt mit Erträgen in Höhe von 474.588,54 Euro und Aufwendungen in Höhe von 394.324,26 Euro ab. Der Jahresgewinn in Höhe von 80.264,28 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen und der Ergebnisrücklage zugeführt.

Abstimmungsergebnis:		
20 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**0 Enthaltungen**

Beratungsverlauf:

RH Quast erläutert der Ratsversammlung die wesentlichen Inhalte der Vorlage und bittet sie, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

TOP 8	Prüfung der Eröffnungsbilanz der Stadt Tornesch auf den 1.1.2014

Beschluss:

Die Ratsversammlung beschließt die Eröffnungsbilanz der Stadt Tornesch in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis:		
20 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**0 Enthaltungen**

Beratungsverlauf:

Der Vorsitzende des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung, RH Werner, berichtet von der umfangreichen Prüfung der Eröffnungsbilanz, die anhand einer Checkliste durchgeführt wurde. Die Unterlagen zur Bilanz waren einwandfrei und akkurat aufgearbeitet und standen dem Ausschuss zur Überprüfung zur Verfügung. Es gab keinen Anlass zu Beanstandungen. Die Stadt Tornesch hat zum Stichtag 01.01.2014 ein Eigenkapital von 35,5 Mio. €, was erfreulich ist.
Dem schließen sich die Redner RH Rieck, RH Fäcke und RH Quast an. Alle bedanken sich bei dem Personal des Fachdienstes Finanzen für die sehr gute und zusätzliche Arbeit zur Erstellung der Eröffnungsbilanz.

TOP 9	Neufassung einer Satzung über die Nutzung und Erhebung von Gebühren für Gebäude, Räume, Sportstätten und Flächen der Stadt Tornesch (Nutzungs- und Gebührensatzung)

Beschluss:

Die Satzung über die Nutzung und Erhebung von Gebühren für Gebäude, Räume, Sportstätten und Flächen der Stadt Tornesch (Nutzungs- und Gebührensatzung) mit den Anlagen wird beschlossen. Der Bürgermeister wird gebeten die Satzung auszufertigen und bekannt zu geben.

Abstimmungsergebnis:		
20 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**0 Enthaltungen**

Beratungsverlauf:

Der Vorsitzende des zuständigen Fachausschusses, Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildungswesen, RH Lichte, bittet die Ratsversammlung um Zustimmung für die Neufassung der Benutzungssatzung.

TOP 10	Erlass einer Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen sowie die Ablösebeträge der Stadt Tornesch (Stellplatzsatzung) Beschlussfassung

Beschluss:

1. Die der Vorlage anliegende „Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen sowie die Ablösebeträge der Stadt Tornesch“ (Stellplatzsatzung) vom 29.09.2017 wird beschlossen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:		
18 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**2 Enthaltungen**

Beratungsverlauf:

RH Stümer, Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses, erinnert daran, dass es in der Vergangenheit immer Planungsprobleme wegen der notwendigen Anzahl von Stellplätzen gegeben hat. Die Landesbauordnung forderte nur eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen und die Stellplatzverordnung war nicht mehr gültig. Nach der Änderung der LBO im letzen Jahr war es möglich, dieses Problem mit einer eigenen Satzung zu lösen. Dies hat der Bau- und Planungsausschuss getan. Er bedankt sich ausdrücklich bei der FDP-Fraktion für ihre erhebliche Unterstützung bei der Arbeit.
RH Stümer beantragt die Zustimmung zum Satzungsbeschluss.

TOP 11 Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht "Kröger´s Gasthof"

Beschluss:

Die Ratsversammlung beschließt für das Gebiet nordwestlich der Ahrenloher Straße in einer Tiefe von ca. 190 m und ca. 170 bis 230 m nordöstlich der Straße „Am Moor“ die anliegende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht „Kröger´s Gasthof“.

Abstimmungsergebnis:		
20 Ja-Stimmen	**0 Nein-Stimmen**	**0 Enthaltungen**

Beratungsverlauf:

RH Stümer teilt mit, dass mit dem Verkauf des Grundstückes zu rechnen ist. Die Stadt Tornesch hat ein Interesse daran, dort ein Hotel anzusiedeln. Eine Expertise empfiehlt das Grundstück als geeigneten Standort. Zudem muss noch über den Bau einer Abbiegspur in den Hörnweg nachgedacht werden. Eine F-Planänderung für eine Hotelansiedlung wurde bereits auf den Weg gebracht. Um die Planungen nicht zu gefährden, ist der Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung der verfahrensmäßig einfachste Weg.RH Mörker fragt nach, ob man sich durch die Satzung auf ein Hotelprojekt festlegt. RH Stümer verneint dies. Die Festlegung „Hotel“ beinhaltet die Satzung nicht.

Tornesch, den 13.12.2017

Peter Daniel Vorsitzende(r)	Inga Ries Protokollführer(in)