



| | | |
|--|----------------------------|--------------------|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: | VO/17/247-1 |
| | Status: | öffentlich |
| | Datum: | 18.12.2017 |
| Federführend: | Bericht im Ausschuss: | Henning Tams |
| Bau- und Planungsamt | Bericht im Rat: | |
| | Bearbeiter: | Henning Tams |
| Tornesch am See | | |
| Entwurfsberatung und Freigabe des Rahmenkonzeptes | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | |
| 15.01.2018 | Bau- und Planungsausschuss | |

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Aus der Entwurfsberatung vom 04.12.17 lassen sich folgende mehrheitsfähige Planinhalte ableiten:

1. Der Platz wird nicht durch Kfz-Verkehr gequert, die „Umfahrungsvariante“ wird gewählt;
2. Baufeld A rückt weiter an den See in Richtung Osten;
3. Baufeld B rückt weiter an den Platzbereich in Richtung Westen;
4. Der öffentliche Parkplatz nördlich des Sees wird als zu veräußernde Fläche mit einbezogen. Die dort zu schaffenden Besucherparkplätze können für die Bauvorhaben auf den benachbarten Baufeldern angerechnet werden.
5. Gastronomie wird zwingend in Baufeld A untergebracht;
6. Die Baufelder dürfen mit maximal III Vollgeschossen und zusätzlichem Staffelgeschoss bebaut werden.

Die Gestaltung der Grünfläche nordöstlich des Schäferweges ist nicht Teil dieses Beschlusses, es besteht jedoch Einvernehmen darüber, dass dort keine Bebauung, sondern eine öffentliche Grünfläche („Seepark“) entstehen soll. Der Übersichtsplan der Baufelder wurde entsprechend angepasst.

Prüfungen:

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

Entfällt

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: ja nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:

vollständig eigenfinanziert
 teilweise gegenfinanziert
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:

Stellenmehrbedarf Stellenminderbedarf
 höhere Dotierung Niedrigere Dotierung
 Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ja nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer
 Freiwilligen Leistung vor: ja nein

| Produkt/e: | | | | | | |
|---|--------|------|------|------|------|----------|
| Erträge/Aufwendungen | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 ff. |
| | in EUR | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i> | | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i> | | | | | | |
| Erträge*: | | | | | | |
| Aufwendungen*: | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Investition/Investitionsförderung | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 ff. |
| | in EUR | | | | | |
| Einzahlungen | | | | | | |
| Auszahlungen | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten) | | | | | | |
| Abschreibungsaufwand | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Verpflichtungsermächtigungen | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Folgeeinsparungen/-kosten | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 ff. |
| | in EUR | | | | | |
| <i>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</i> | | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i> | | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i> | | | | | | |
| Erträge*: | | | | | | |
| Aufwendungen*: | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |

Beschluss(empfehlung)

Die Baufeldübersicht zum Investorenauswahlverfahren in der Fassung vom 19.12.17 wird als Rahmenkonzept gebilligt.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Baufeldübersicht zum Investorenauswahlverfahren Tornesch am See (Stand 19.12.17)