



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/18/009
	Status:	öffentlich
	Datum:	18.01.2018
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Umgestaltung der Fahrradgarage		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
05.02.2018	Bau- und Planungsausschuss	

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

In der heutigen Sitzung wird das Büro Roschke, Franzen und Partner die aufgrund der Prüfvermerke der Nah.SH und GmSH angepasste Planung für die Umgestaltung der Fahrradgarage abschließend vorstellen und für Fragen und Erläuterungen zur Verfügung stehen.

Die durch die Vorgaben der Prüfinstanzen vorgenommenen Änderungen berühren keine wesentlichen kostenwirksamen Komponenten, so dass die der Kostenschätzung vom 01.02.2016 zugrundeliegende Planung selber nach Aussage des Büros nicht teurer geworden ist. Allerdings ist eine Kostensteigerung durch die konjunkturelle Marktentwicklung und die verstrichene Zeit eingetreten, die mit ca 15 – 20% zu beziffern ist. Inwieweit der Zuwendungsgeber diese Mehrkosten letztendlich in seiner Zuwendung berücksichtigen wird, bleibt abzuwarten. Eine Anerkennung von Mehrkosten aufgrund von Marktentwicklungen ist grundsätzlich erst zum Zeitpunkt des Verwendungsnachweises zu erwarten, da erst dann auch die Kostenentwicklung im Ausschreibungsverfahren bekannt ist.

Die Höhe der Förderung beträgt 75% der als zuwendungsfähig anerkannten Kosten. Diese liegen derzeit bei 809.700,-€ brutto, was einem Zuwendungsbetrag von 607.200,-€ entspricht. Die restlichen 25%, d.h. 202.500,-€ sind der Eigenanteil der Stadt.

Zu diesem Betrag sind die Kosten der als nicht zuwendungsfähig anerkannten Maßnahmen hinzuzurechnen, so dass nach bestehender Kostenschätzung folgender Betrag bei der Stadt verbleibt: **295.078,-€**

- Eigenanteil **202.500,-€**
- Nicht zuwendungsfähiger Anteil **92.578,-€**
 - Fahrradboxen 67.950,-€
 - Videoüberwachung 23.948,- €
 - E-Bike-Ladestationen 680,-€

Die Kosten für die geplante Photovoltaik in Höhe von 66.982,-€ werden von Den Stadtwerken getragen.

Nach Beteiligung des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen des Kreises Pinneberg, besteht von dessen Seite die Forderung, dass für den Fall, dass E-Bike-Ladestationen vorgesehen werden sollen, eine solche aus Gleichbehandlungsgründen auch für ein E-Dreirad vorzuhalten ist.

Die in der Sitzung am 01.02.2016 gewünschte Vergleichsberechnung zwischen Glas- und Lochblechfassade ist nach Aussage des Büros entbehrlich, da aufgrund der aufwändig herzustellenden Lochstanzungen kein nennenswerter Unterschied in den Kosten besteht.

Der Zuwendungsgeber benötigt zum Erlass des Bescheides über die Aufnahme in das Förderprogramm eine abschließende Entscheidung der Stadt über die tatsächliche Ausführung. Es ist daher zu beschließen, ob die heute vorgestellte Planung mit den nicht zuwendungsfähigen Komponenten verwirklicht werden soll oder ob Änderungen gewünscht sind.

Prüfungen:

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: ja nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist: vollständig eigenfinanziert
 teilweise gegenfinanziert
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan: Stellenmehrbedarf Stellenminderbedarf
 höhere Dotierung Niedrigere Dotierung
 Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ja nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer Freiwilligen Leistung vor: ja nein

Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
<small>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</small>						
<small>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</small>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Investition/Investitionsförderung	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
Einzahlungen		607.200				
Auszahlungen		967.265				
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand			82.200			
Saldo (E-A)						

davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
Folgeeinsparungen/-kosten <small>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</small>	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:			50.000			
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Beschluss(empfehlung)

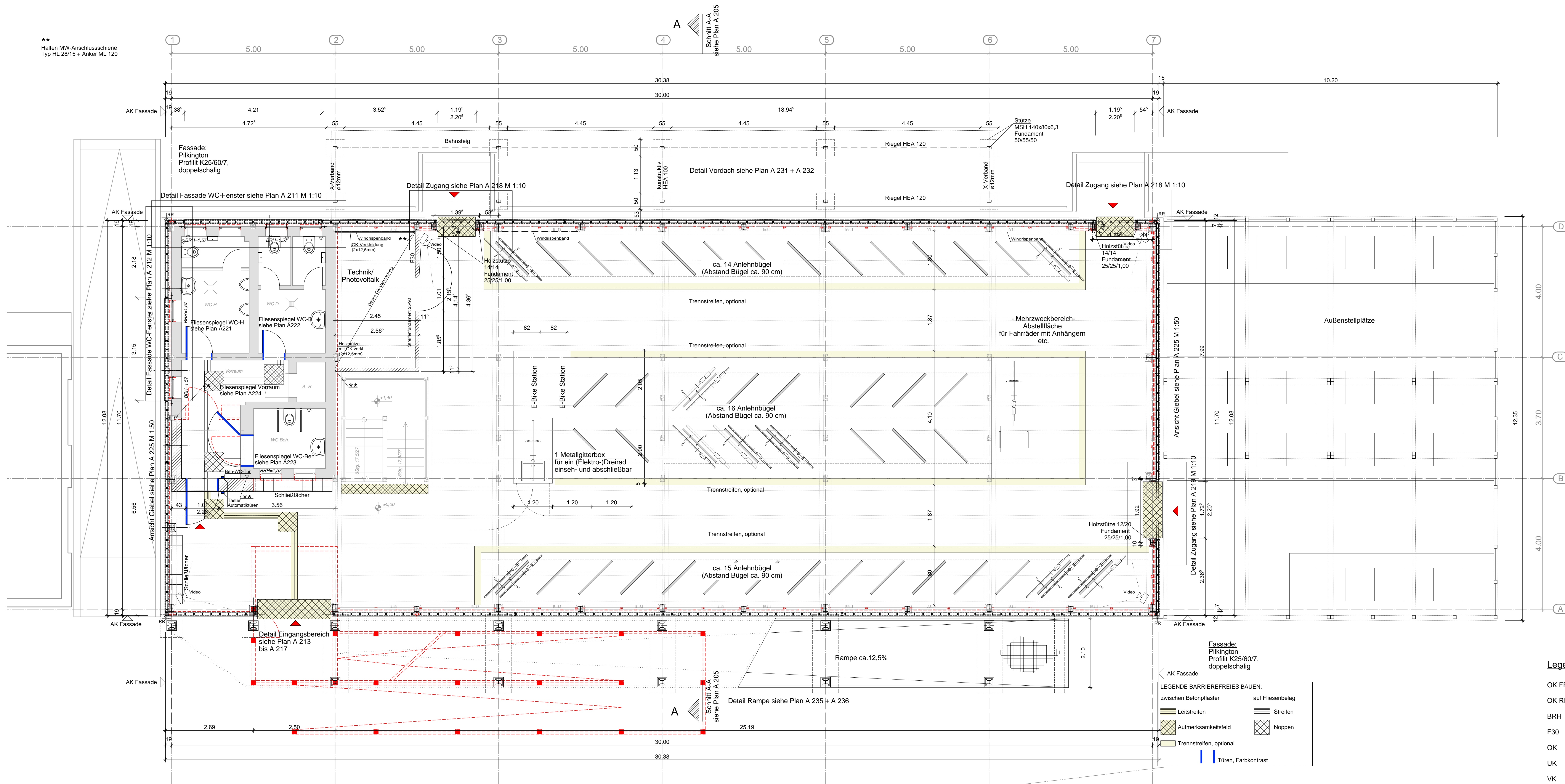
Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Umgestaltung der Fahrradgarage aufgrund der in der Sitzung vom 05.02.2018 vorgestellten Planung. Die nicht als zuwendungsfähig anerkannten oben näher bezeichneten Komponenten werden Bestandteil der Maßnahme.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Planzeichnungen:
Grundriss Erdgeschoss, A 201-A vom 16.01.2018
Grundriss obergeschoss, A 202-A vom 02.11.2017
Ansichten, A 228 vom 17.01.2018

*** Hallen MW-Anschlussschiene Typ HL 28/15 + Anker ML 120



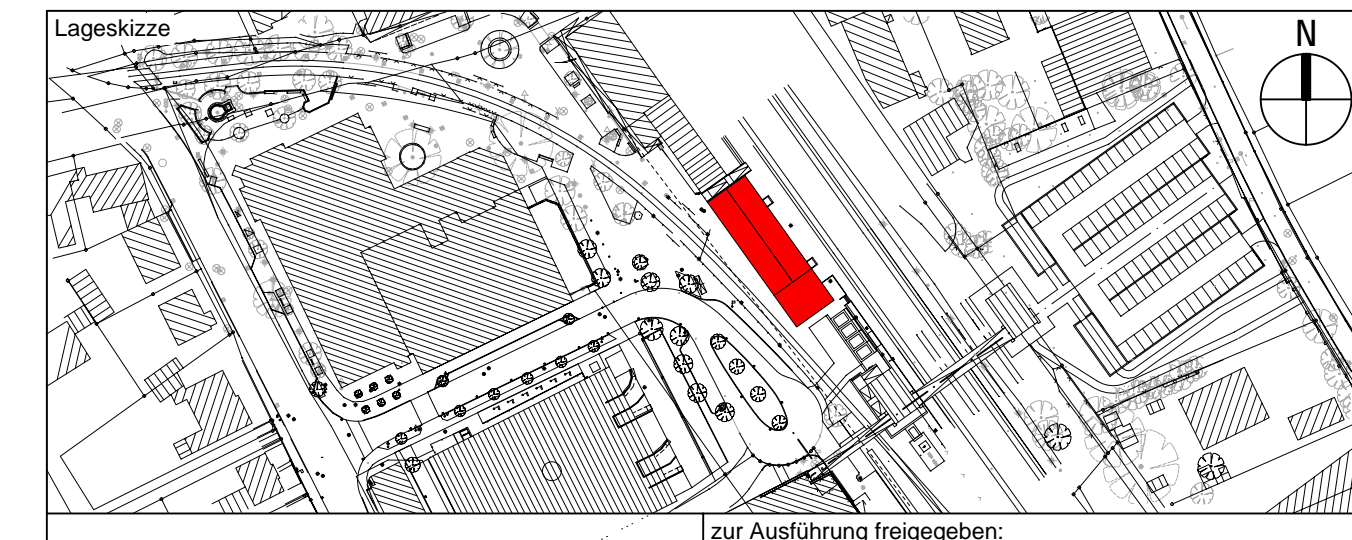
Erdgeschoss

Legende:

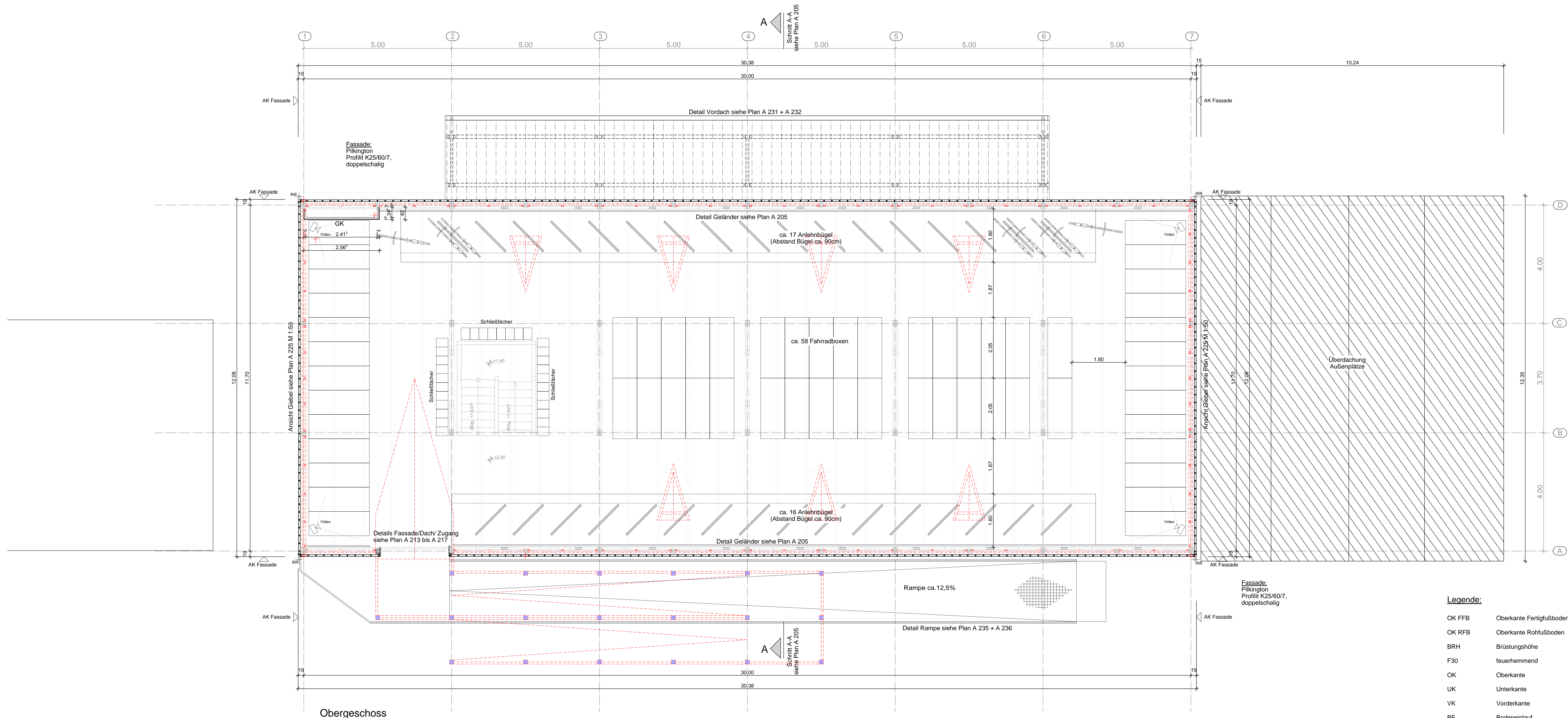
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden	Bestand
OK RFB	Oberkante Rohfußboden	Abbruch
BRH	Brüstungshöhe	Gitterrost
F30	feuerhemmend	Neu
OK	Oberkante	Gipskarton (GK) - neu
UK	Unterkante	Stahlbeton - neu
VK	Vorderkante	Mauerwerk - neu
BE	Bodeneinlauf	Videoüberwachung
Verlegerichtung		Video

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

B	Trike-Box / Anlehnbügel; Automatküchen Vorräum und Beh.-WC	Kairies	16.01.2018
A	barrierefreies Bauen; Boxen / Anlehnbügel; Videoüberwachung	Kairies	02.11.2017
Index:	Änderung bzw. Ergänzungen	Name:	Datum:



Auftragnehmer: Roschke, Franzen und Partner Roschke Franzen Partner 27145 Tarnow Tel. 030718 11 30-0 www.roschke-franzen-partner.de		Plan-Nr.: A 201 - A Auftrag-Nr.: 216077 Blatt: Raimundo Blatt: Franzen	
Bauherr: Stadt Tornesch Wittstocker Straße 7 25436 Tornesch		Projekt-Nr.: Projekt: Ausführungplanung Blatt: A0 Ausgabe vom: 02.11.2017 (Ergänzungen: 11.01.2018)	
Maßstab: 1:50 Grundriss Erdgeschoss Bahnhof Tornesch / Bicycle Park			
Bauwerksnummer	Brückennummer	Barcode	
1220	23_100		



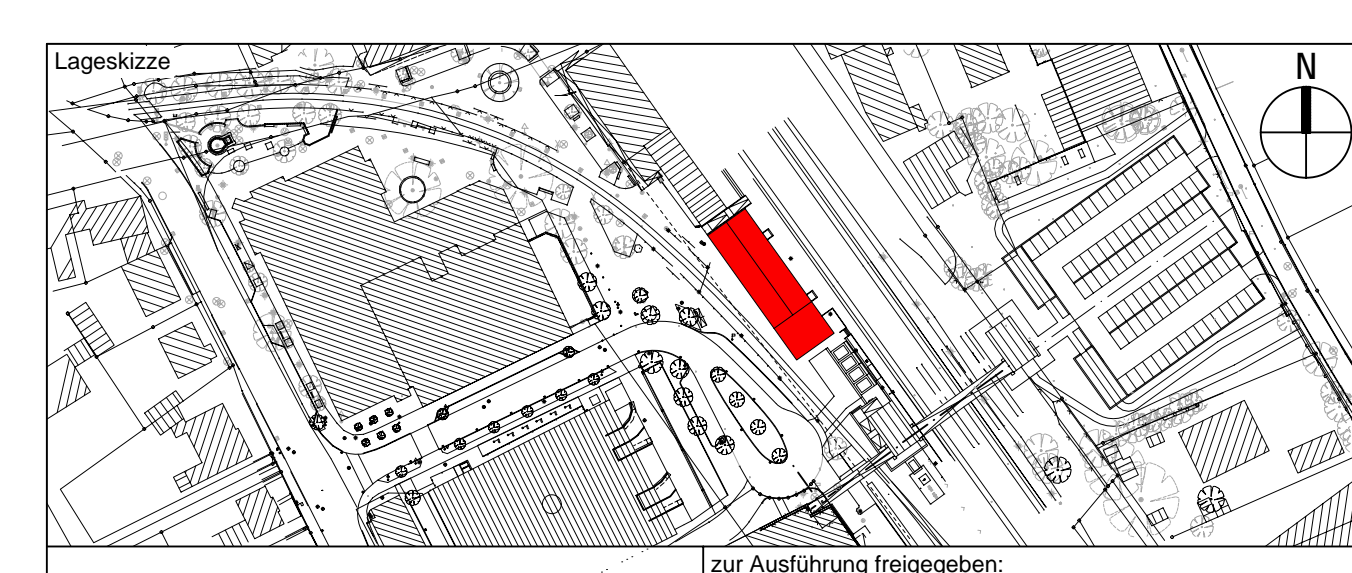
Obergeschoss

Legende:

OK FFB	Oberkante Fertigfußboden		Bestand
OK RFB	Oberkante Rohfußboden		Abbruch
BRH	Brüstungshöhe		Gitterrost
F30	feuerhemmend		Neu
OK	Oberkante		Gipskarton (GK) - neu
UK	Unterseite		Stahlbeton - neu
VK	Vorderkante		Mauerwerk - neu
BE	Bodeneinlauf		Mauerwerk - neu
	Verlegerichtung		Videüberwachung

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

A	Boxen / Anlehnbügel; Videüberwachung	Kairies	02.11.2017
Index:	Änderung bzw. Ergänzungen	Name:	Datum:



Zur Ausführung freigegeben.

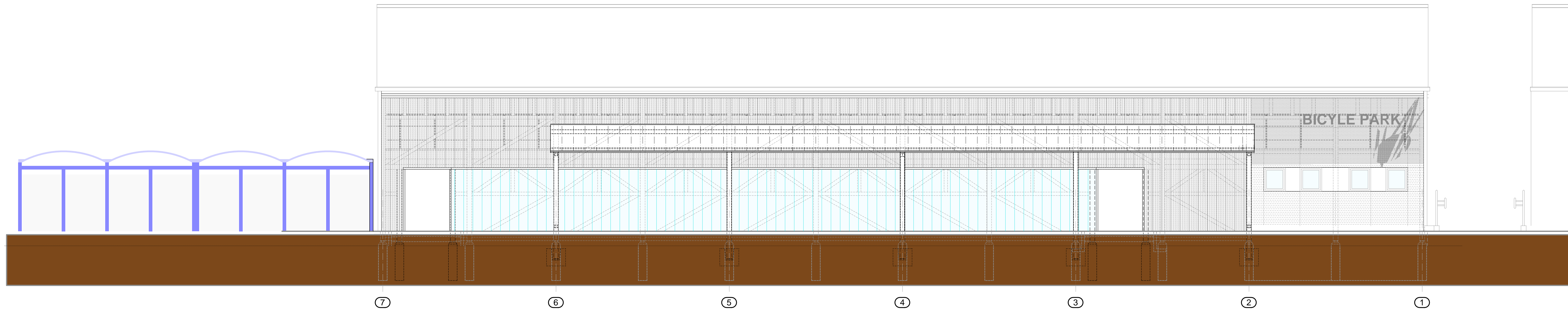
Proj. Büro: Ungerer AG

Auftraggeber:	Projektant:	Plan-Nr.:
StadT Tornesch Wittstocker Straße 7 25436 Tornesch	Roschke, Franzen und Partner Bismarckstraße 18 21074 Hamburg Tel. 040 78 11 20-0 www.roschke-franzen-partner.de	A 202 - A Auftrag-Nr.: 216077
Architekt:	Proj. Nr.:	Plan-Nr.:
StadT Tornesch	2011.0116	216077
Plan-Nr.:	Blatt-Nr.:	Blatt-Nr.:
1:50	AD	AD
Ausgabe vom: 02.11.2017		
Erläuterungen (Liste nicht im Bild)		

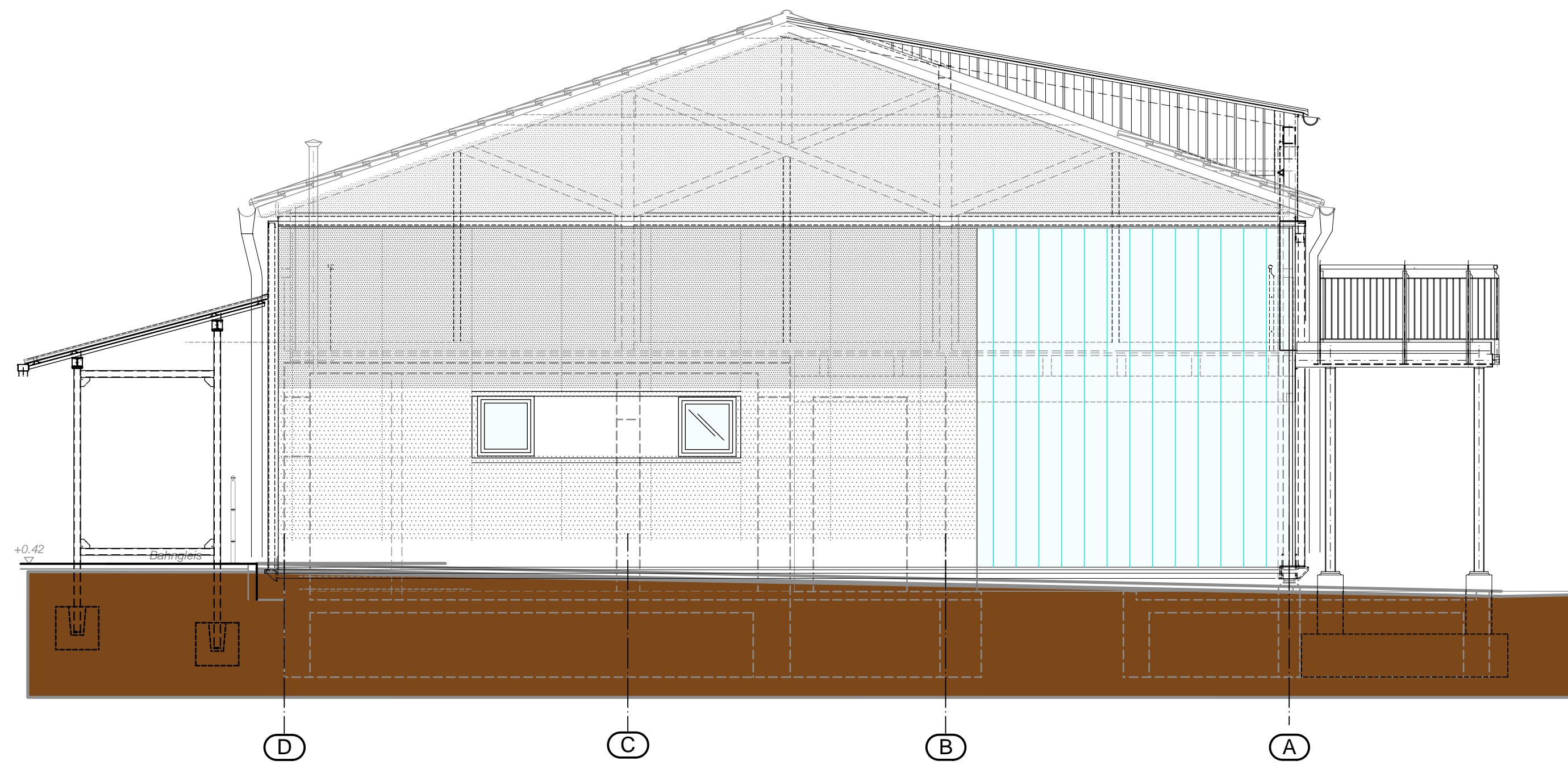
Grundriss Obergeschoss

Bahnhof Tornesch / Bicycle Park

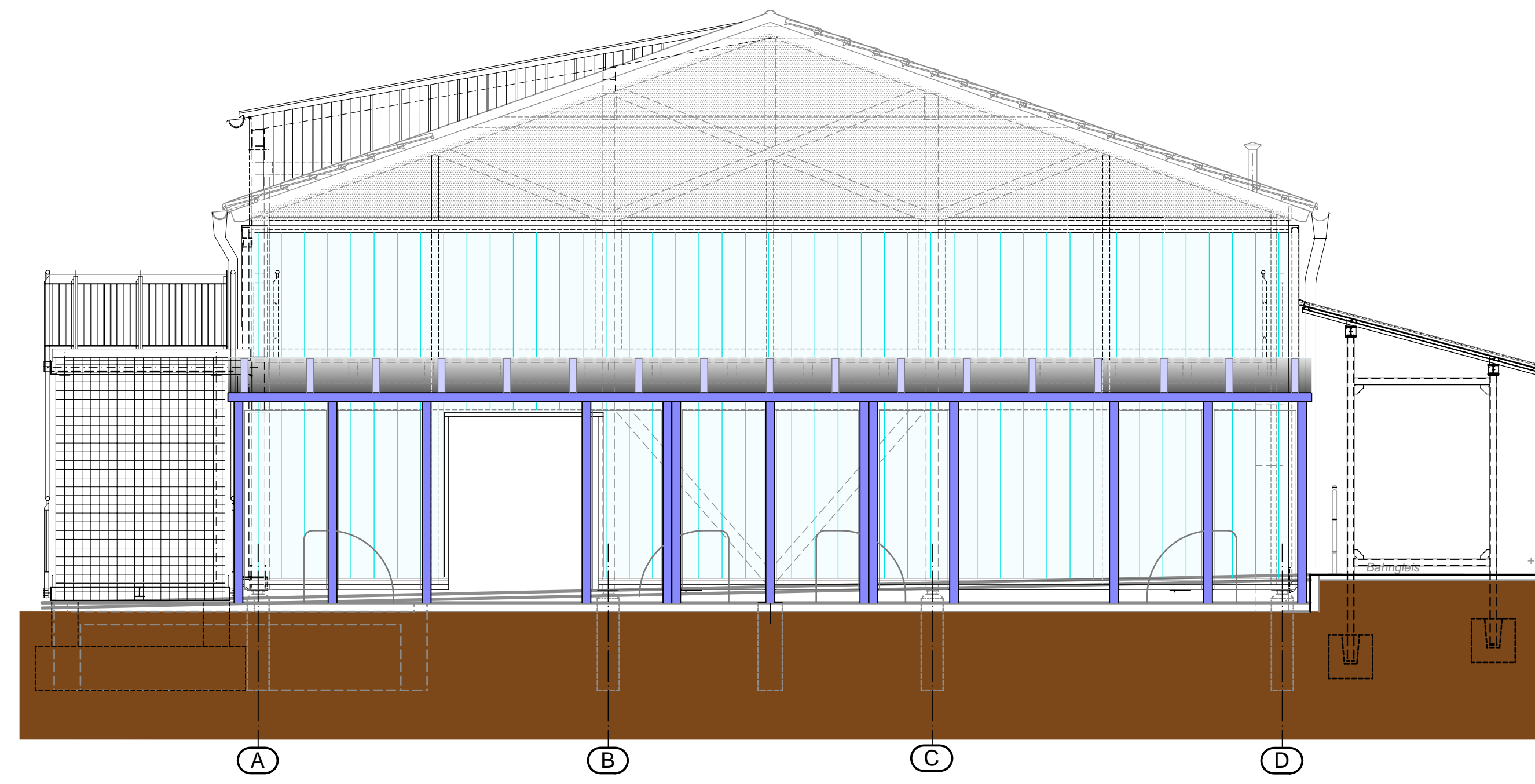
ANSICHT NORDOST M. 1:50



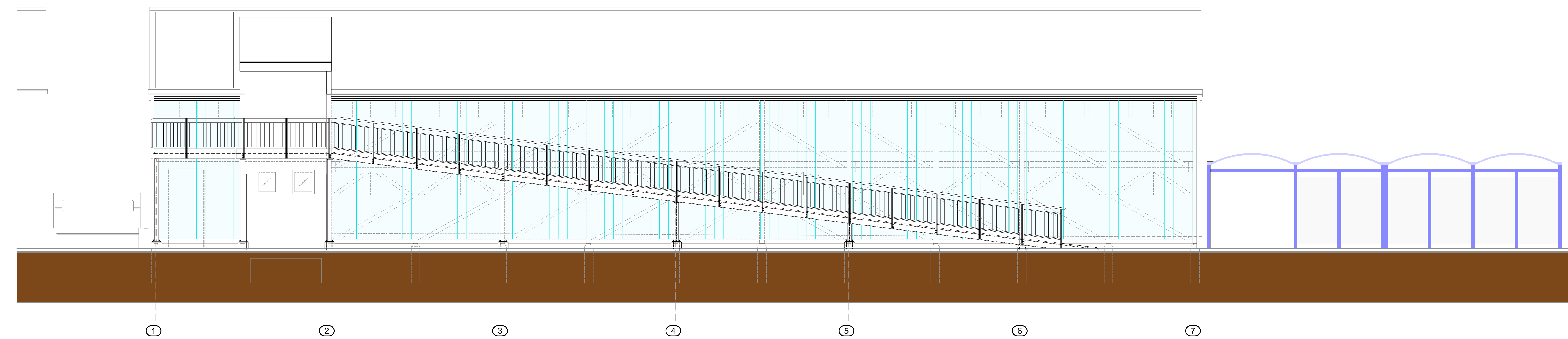
ANSICHT NORDWEST M. 1:50



ANSICHT SÜDOST M. 1:50



ANSICHT SÜDWEST M. 1:50

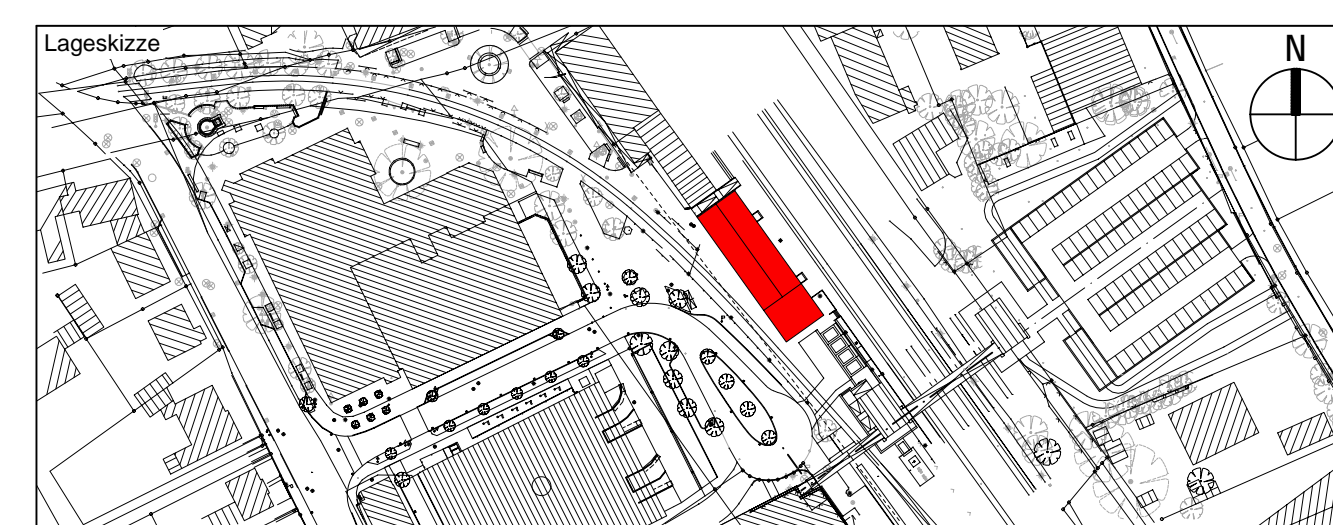


Legende:

OK FFB	Oberkante Fertigfußboden		Bestand
OK RFB	Oberkante Rohfußboden		Abbruch
BRH	Brüstungshöhe		Gitterrost
F30	feuerhemmend		Neu
OK	Oberkante		Gipskarton (GK) - neu
UK	Unterkante		Stahlbeton - neu
VK	Vorderkante		Mauerwerk - neu
BE	Bodeneinlauf		Mauerwerk - neu
			Verlegerichtung
			Videüberwachung

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

A	Ergänzungen zu Ansichten	Kairies	17.01.2018
Index:	Änderung bzw. Ergänzungen	Name:	Datum:



Auftraggeber: Roschke, Franzen und Partner Bahnhofstr. 10 25436 Tornesch Tel. 0438 11 10-10 Fax 0438 11 10-10 Email: info@roschke-franzen.de		Projekt-Nr.: A 228 Auftrag-Nr.: 216077 Datum: 11.01.2018 Name: Kairies Datum: 11.01.2018
Bauwerk: Stadt Tornesch Wittstocker Straße 7 25436 Tornesch		Planart: Ausführungsplanung Blatt: A0 Ausgabe vom: 11.01.2018
Maßstab: 1:50 Ansichten Längsseiten / Giebelseiten Variante mit Blechverkleidung		
Bahnhof Tornesch / Bicycle Park		
Blatt: 1220	Blatt: 23_100	Blatt: Kennzahl