STADT | TORNESCH

Mitteilungsvorlage	**Vorlage-Nr:**	**VO/18/012**
	Status:	öffentlich
	Datum:	19.01.2018
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Roland Krügel
	Bericht im Rat:	
Bau- und Planungsamt	Bearbeiter:	Marion Grün

Bericht der Verwaltung

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
05.02.2018	Bau- und Planungsausschuss

Straßenbaumaßnahme Am Moor
Die Maßnahme wird voraussichtlich erst im Juni 2018 fertiggestellt. Die Probleme mit den Tiefenlagen der vorhandenen Versorgungsleitungen, die bereits im ersten Bauabschnitt aufgetreten sind, setzen sich im zweiten Bauabschnitt fort. Das Zeitfenster für diesen Abschnitt ist daher von vornerherein großzügiger gestaltet worden. Die Anwohner sind hierrüber vor Weihnachten informiert worden.

Straßenbaumaßnahme Friedlandstraße
Die Maßnahme ist zu 70% fertig gestellt und wird voraussichtlich im Mai 2018 abgeschlossen. Sie liegt damit im Zeitplan.

Sanierung der L 110
Die Planungen des LBV zur Sanierung der L 110 von der BAB 23 bis zum Tunnel in der Stadtmitte sind inzwischen soweit fortgeschritten, dass mit einem Beginn der Maßnahme in den Sommerferien zu rechnen ist. Die Bauzeit wird ca. 3 Monate betragen und die L 110 in diesem Zeitraum abschnittsweise voll gesperrt. Es sind allerdings noch nicht alle Umleitungen geklärt, so dass es noch zu Verschiebungen kommen kann. Für das Frühjahr sind detaillierte Infomationen durch den Vorhabenträger zu erwarten.

Rechtsabbiegerspur in die Ahrenloher Straße
Die notwendigen Vereinbarungen und Genehmigungsanträge für die Umsetzung der Maßnahme sind gestellt und liegen zur Unterschrift bei den zuständigen Fachbehörden. Eine schriftliche Mittelzusage des Landes steht noch aus, mündlich ist die Finanzierung jedoch bestätigt. Sobald alle schriftlichen Zusagen vorliegen kann die Ausschreibung erfolgen. Die ursprünglich für die Sommerferien geplante Umsetzung der Maßnahme wird voraussichtlich nicht möglich sein, da durch die Sperrung der L 110 in diesem Zeitraum der Umleitungsverkehr störungsfrei über die L 107 abgeleitet werden muss. Die Realisierung soll daher auf die Herbstferien verschoben werden.

Tornesch am See
B-Plan 72 „Baumschulenweg/Ahrenloher Straße“
Die Restarbeiten bei dem auf dem Flurstück 2056 hergestellten Parkplatz wie z.B. die Pflasterung des Gehwegs und die Profilierung der Entwässerungsmulde sollen, sobald die Witterung dies zulässt, umgehend fertig gestellt werden.

B-Plan 79 „Kuhlenweg - Großer Moorweg“
Die Pflanzung der Straßenbäume ist für das I. Quartal 2018 vorgesehen.

B-Plan 82 „Östlich Merlinweg”
Witterungsbedingte Unterbrechung der Rest- und Nacharbeiten.

Sperrungen von Bahnübergängen
Aufgrund von Arbeiten der Deutschen Bahn zur Gleiserneuerung zwischen Tornesch und Pinneberg kommt es im Zeitraum vom 29.03. – 02.05.2018 zu mehrfachen Sperrungen von Bahnübergängen und der L 107. Die Straßensperrungen und Umleitungen werden durch den Kreis Pinneberg koordiniert.
Die Bahnübergänge Prisdorf Kreyhorn, Denkmalstraße und Gärtnerweg werden dabei tageweise für alle Verkehrsteilnehmer gesperrt. Für Fußgänger werden zeitweise Provisorien eingerichet, die jedoch nicht durchgängig passierbar sein werden.
Die betroffenen Tornescher Landwirte sind bereits durch die Stadt unterichtet worden. Die Information der Öffentlichkeit soll in einer großflächigen Bekanntmachung durch die Vorhabenträger erfolgen.

Alte Ahrenloher Schule
Die Maßnahmen sind abgeschlossen und die Inbetriebnahme kann kurzfristig erfolgen.

Straßenunterhaltung
Die noch aus 2017 ausstehenden Unterhaltungsmaßnahmen (Voßberg und diverse Kleinmaßnahmen) konnten witterungsbedingt noch nicht terminiert werden.

Uhr am alten Pennymarkt
Die Uhr an dem Platz vor dem alten Pennymarkt wurde entfernt. Sie war defekt und eine Reparatur wirtschaftlich nicht vertretbar.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

<u>Anlage/n:</u>
Überarbeitete Beschlussverfolgung

Bau- und Planungsamt **Tabelle zur Beschlussverfolgung** **19.01.2018**

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 “südlich Schäferweg”	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne (97,98,99)
B-Plan 97 “nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg“ (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	06.06.2016 06.06.2016		
B-Plan 99 "östl. Baumschulenweg"	noch keiner	05.11.2015		Verschoben bis zur Klärung "See"
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschlus	30.03.15 18.07.2016 04.12.2017		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 Auslegung: 26.01.-26.02.2018
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016 04.12.2018		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung 04.10. - 04.11. 2016 erneute Auslegung: 26.01.-26.02.2018
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: offen

B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u.Freigabe z. frztg. Ö-betlg. Erneuter Aufslellungsbeschluss	09.11.2015 05.09.2016 08.05.2017		
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		überplant durch B-Plan 96 "östl. Großer Moorweg, zw. Schäferweg und Bramskamp"
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 05.01. – 05.02.2016
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH Baugenehmigung des Kreises Pinneberg ist erteilt
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013 01.06.2015		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013 Auslegung: 02.10. – 02.11.2015
Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“	Mittelfreigabe zur Fortsetzung der Planung für die Antragstellung bei der Aktiv Region Info über Antragsrückstellung Antragstellung am 08.02.2016	03.11.2014		Beschluss des HA am 09.03.15 zur Sanierung unter der Voraussetzung, dass die Förderquote von 75% der zuwendungsfähigen Kosten bewilligt wird. Zurückstellung der Maßnahme Gebäudesanierung bis Herbst 2015. Notwendige Instandsetzung der Entwässerungsleitungen und Wintersicherung des Gebäudes sind abgeschlossen Zuwendungsbescheid über 342.580,-€ Baubeginn Anfang März 2017 Abschluss der Maßnahme November 2017
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegerversammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018
Verkehrsbelastung Ahrenloher Straße	Die Verwaltung ist beauftragt, beim Baulastträger LBV-SH zu intervenieren, um unverzüglich Maßnahmen zur Lärmreduzierung zu prüfen.	01.06.2015		Die Maßnahmen aus dem Beschluss vom 01.06.15 sind im Wesentlichen Angelegenheit der Stadt. (vgl. Bericht d. Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.09.2015) Abstimmungstermin mit dem Kreis Pinneberg Anfang Oktober 2015 Gemeinsamer Termin Kreis/LBV/Stadt : 16.06.2016
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Freigabe des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016		Anliegerversammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016 Umsetzung 2017 Baubeginn: Anfang März 2017
Stellplatzsatzung	Erarbeitung parallel zur Änderung der LBO in der Verwaltung und den Fraktionen Beratung Satzungsbeschluss	01.02.2016 02.06.2017 18.09.2017	RV 10.10.2017	 Bekanntmachung am 23.10.2017

46. F-PlanÄnd. "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
B-Plan 90 "nördl. Pinneberger Str. "	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
Erneuerung der Kanalisation in der Friedlandstr. Zw. Esinger Str. und Friedensalle	Freigabe als Maßnahme der Straßenunterhaltung	05.09.2016		Umsetzung 2017 Baubeginn: 18.04.2017
Ergänzung der großen Kreuzung durch Bau eines Rechtsabbiegers in die L 107	Freigabe von Planungsmitteln Umsetzungsbeschluss	07.11.2016 08.05.2017		
vorhabenbezogener B-Plan 101 "südl. Uetersener, westl. Willy-Meyer-Str."	Aufstellungsbeschluss	05.12.2016		Aufteilung des B-Planes 101 in zwei selbstständige B-Pläne: B-Plan 102 und 103
vorhabenbezogener B-Plan 102 "südl. Uetersener Str. und westl. Willy-Meyer Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betlg. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	06.03.2017 12.06.2017 18.09.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017 Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
vorhabenbezogener B-Plan 103 " westl. Willy-Meyer Str.und südl. Uetersener Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betlg. Auslegungsbechluss	06.03.2017 12.06.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017 Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 47, 7. Änderg. "Businespark Tornesch" (medac)	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 100 "südwestl. Kummerfelder Weg"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	18.09.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
Satzung über des besondere Vorkaufsrecht "Kröger´s Gassthof	Satzungsbeschluss	18.09.2017	RV 10.10.2017	Bekanntmachung 23.10.2017
B-Plan 47, 8. Änderung „Businesspark Tornesch“	Aufstellungsbeschluss	15.01.2018		