



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/18/117
	Status:	öffentlich
	Datum:	07.06.2018
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Roland Krügel
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
25.06.2018	Bau- und Planungsausschuss	

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

K 22 Brückenbauwerk Ortbrookgraben

Die Sanierungsmaßnahmen der Brücke im Verlauf der K 22 können trotz Verschlechterung des technischen Zustandes der Brücke nicht wie ursprünglich gedacht durchgeführt werden. Nach Abstimmung mit den Fachbehörden des Kreises Pinneberg sind die Eingriffe in die Umgebung der Brücke aufgrund der Landschaftseigenschaften als Landschaftsschutz,- Naturschutz- und Überschwemmungsgebiet nicht zulässig. Da die Brücke im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zur K 22 enthalten und bereits komplett neu geplant wurde, gehen die Genehmigungsbehörden davon aus, dass eine Haltbarkeit der Überführung bis zum Jahre 2021 sichergestellt werden muss.

Im Ergebnis bedeutet das, dass die Verkehrssicherung an dieser Stelle, nämlich die Einengung auf eine Spur mit Ampel, Stahlleitwänden und einer Radfahrerumleitung, nun doch durchgeführt werden muss. Entsprechende Angebote werden bereits eingeholt.

Die Verkehrssicherungsmaßnahmen werden zunächst befristet für ein Jahr geplant. Parallel dazu prüft die Verwaltung, ob die technische und finanzielle Möglichkeit der Errichtung einer Behelfsbrücke besteht.

Neubau der Straße Am Moor

Durch die notwendige Umverlegung der Gasleitung im Kreuzungsbereich Thujaweg/ Am Moor ist bei der Weiterverlegung des Regenwasserkanals aufgrund der konkurrierenden Höhenlagen eine erneute Verzögerung eingetreten. Das geschätzte Ende der Gesamtmaßnahme verschiebt sich hierdurch auf Ende Juli.

Geplante Straßenbaumaßnahmen mit Anliegerbeiträgen

Die Verwaltung wurde gebeten eine Aussage über in absehbarer Zeit geplante Straßenbaumaßnahmen zu treffen, welche Anliegerbeiträge nach sich ziehen.

Nach Abschluss der Baumaßnahme „An der Kirche“ Ende 2018 wird der Schwerpunkt auf der Kanalsanierung liegen. Das bedeutet, dass zunächst kein Straßenneubau und daher auch keine Anliegerbeiträge anstehen.

Nach Abschluss der Kanalsanierungen voraussichtlich im Jahre 2021 sind in folgenden Straßen Ausbaumaßnahmen finanziert durch Ausbaubeiträgen denkbar:

- Lindenweg, westl. Gärtnerweg, weil dort die Regenwasserkanalisation zu gering dimensioniert ist,

- Wachsbleicher Weg zwischen Norderstraße und Königsberger Straße aus dem gleichen Grund,
- ebenso die Königsberger Straße,
- Stichwege der Pommenstraße, da dort überhaupt keine Regenwasserentsorgung vorhanden ist.

Eine Aussage hinsichtlich der Kosten ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da es keine Klarheit über den Sanierungsumfang (Neubau, Inliner oder Reparatur) und Beteiligungen der Versorgungsunternehmen gibt.

Tornesch Am See

B-Plan 79 „Kuhlenweg – Großer Moorweg“

Die wesentlichen Begrünungsmaßnahmen wie Baumpflanzungen und Anlegung der Grün- und Ausgleichsflächen konnten zwischenzeitlich abgeschlossen werden.

Die Planung für den Kinderspielplatz „Forellenring“ wurde den Anwohnern am 07.06.2018 im Rahmen der durchzuführenden Kinder – und Jugendbeteiligung vorgestellt. Die Entwurfsplanung ist von den Anwesenden positiv und zustimmend zur Kenntnis genommen worden.

B-Plan 82 „östlich Merlinweg“

Rest- und Nacharbeiten sollen lt. Dem Investor bis Ende Juni 2018 abgeschlossen werden.

Fahrradgarage

Das Vergabeverfahren kann in diesem Monat eingeleitet werden.

Sanierung der Lise-Meitner Allee

Der Vorentwurf über den geplanten Endausbau des zukünftigen Knotens ist durch das Planungsbüro noch nicht vorgelegt worden.

Prüfungen:

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

gez.

Roland Krügel

Bürgermeister

Anlage/n:

Überarbeitete Beschlussverfolgung

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 "südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne (97,98,99)
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, süd. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur TÖB	06.06.2016 06.06.2016 05.03.2018		Erweiterung des Geltungsbereiches um den BP 99 Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
Investorenauswahlverfahren	Festlegung des Rahmenkonzeptes	05.02.2018		Fristende für Unterlageneingang: 07.06.2018
B-Plan 99 "östl. Baumschulenweg"	noch keiner	05.11.2015 05.03.2018		Verschoben bis zur Klärung "See" Zusammengefasst mit BP 97
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015
51. Änderung F-Plan "Baumschulenweg"	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö.-betlg.	05.03.2018		Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
B-Plan 91 „Ortskern: süd. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		

47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschluss Feststellungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016 04.12.2017 02.05.2018	RV05.06.2018	Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 Auslegung: 26.01.-26.02.2018 Rechtskraft:
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016 04.12.2018 02.05.2018	RV05.06.2018	Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung 04.10. - 04.11. 2016 erneute Auslegung: 26.01.-26.02.2018 Rechtskraft:
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.11.2017
B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u.Freigabe z. frztg. Ö-betlg. Erneuter Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung	09.11.2015 05.09.2016 08.05.2017 05.03.2018		erneute frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		überplant durch B-Plan 96 "östl. Großer Moorweg, zw. Schäferweg und Bramskamp"
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 05.01. – 05.02.2016
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016 Festlegung der Endplanung	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016 05.02.2018		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH Baugenehmigung des Kreises Pinneberg ist erteilt
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegerversammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018 Baubeginn 16.04.2018
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Freigabe des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016		Anliegerversammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016 Umsetzung 2017 Baubeginn: Anfang März 2017
46. F-PlanÄnd. "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
B-Plan 90 "nördl. Pinneberger Str. "	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
Erneuerung der Kanalisation in der Friedlandstr. Zw. Esinger Str. und Friedensalle	Freigabe als Maßnahme der Straßenunterhaltung	05.09.2016		Umsetzung 2017 Baubeginn: 18.04.2017

Ergänzung der großen Kreuzung durch Bau eines Rechtsabbiegers in die L 107	Freigabe von Planungsmitteln Umsetzungsbeschluss	07.11.2016 08.05.2017		
vorhabenbezogener B-Plan 102 "südl. Uetersener Str. und westl. Willy-Meyer Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betg. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	06.03.2017 12.06.2017 18.09.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017 Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
49. F-Planänderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 47, 7. Änderg. "Businesspark Tornesch" (medac)	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betg. Auslegungsbeschluss	17.07.2017 02.05.2018		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 100 "südwestl. Kummerfelder Weg"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betg. Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	18.09.2017 05.03.2018 30.05.2018	RV05.06.2018	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung 19.03. - 19.04.2018 Rechtskraft:
B-Plan 47, 8. Änderung „Businesspark Tornesch“	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	15.01.2018 05.03.2018		frztg. Ö.-betg. 08.05.2018
52. F-Planänderung" Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betg. :
B-Plan 105 " Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betg. :