



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/08/552
Federführend:	Status: öffentlich
Bau- und Umweltamt	Datum: 17.11.2008
	Berichterstatter: Claudius Oppermann
	Vortrag im Rat:
	Erstellt von: Claudius Oppermann
B-Plan 47, 1. Änderung "Businesspark Oha" - Aufstellungsbeschluss -	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
01.12.2008	Bau- und Planungsausschuss

- A: Sachbericht**
B: Stellungnahme der Verwaltung
C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit
 2. Kinder- und Jugendbeteiligung
D: Finanzielle Auswirkungen
E: Beschlussempfehlung

Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Der B-Plan wurde Mitte der 90er Jahre entwickelt und am 06.05.04 rechtskräftig.

Im Laufe der Besiedlung wurden unterschiedliche Befreiungen von den Festsetzungen erteilt, zu nun anstehenden Besiedlungsabsichten werden erneut Befreiungen erforderlich. Das ist der Anlass, die Festsetzungen insgesamt so zu überarbeiten, dass einerseits die erteilten Befreiungen planungsrechtlich nachvollzogen werden und andererseits die Festsetzungen insgesamt auf heutige, gewerbliche Anforderungen ausgerichtet überarbeitet werden.

Die Änderungsinhalte sollen in nächster Zeit in Abstimmung mit der Baugenehmigungsbehörde des Kreises entwickelt werden.

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit

Die Auswirkungen werden im Zusammenhang mit den Änderungsinhalten entwickelt.

2. Kinder- und Jugendbeteiligung entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen

Der Änderungsentwurf wird vom FD Planung in Zusammenarbeit mit dem Büro Maysack-Sommerfeld –Stadtplanung– erarbeitet, die Umweltaspekte werden vom Büro Landschaftsarchitektur Zumholz abgearbeitet. Die Mittel stehen im Haushalt bereit.

Zu E: Beschlussempfehlung

1. Für das Gebiet zwischen Autobahn A 23, Ahrenloher Straße L 110, Kreisstraße 21 Oha, Alte Bundesstraße und Hasenkamp wird eine 1. Änderung des Bebauungsplans 47 aufgestellt. Planungsziel ist die Überarbeitung der Festsetzungen nach heutigem, gewerblichen Bedarf.
2. Die Ausarbeitung der Planung erfolgt durch den FD Planung in Zusammenarbeit mit dem Büro Maysack-Sommerfeld -Stadtplanung-, der Umweltbericht wird vom Büro Landschaftsarchitektur Zumholz erarbeitet.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gez.
Roland Krügel
Bürgermeister