STADT | TORNESCH

Mitteilungsvorlage	**Vorlage-Nr:**	**VO/18/183**
	Status:	öffentlich
	Datum:	14.08.2018
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Sabine Kählert
	Bericht im Rat:	
Bau- und Planungsamt	Bearbeiter:	Marion Grün

Bericht der Verwaltung

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
03.09.2018	Bau- und Planungsausschuss

Fahrradgarage
Aufgrund mehrfachen Personalwechsels im Bau- und Planungsamt konnte das Vergabeverfahren noch nicht begonnen werden.

Wirtschaftswege
Die Unterhaltungsmaßnahmen an den Wirtschaftswegen In de Hörn, Kleine Twiete und Westerlohtwiete (Beschluss vom 02.05.2018) sind im August durchgeführt worden.

Straßenbaumaßnahme „Am Moor“
Die Asphaltierung der Straße ist Ende Juli/ Anfang August erfolgt. Es werden nun die noch anstehenden Restarbeiten erledigt.

Friedlandstraße
Die Freigabe der Friedlandstraße wird sich bis in den September verzögern, da der hohe Grundwasserstand zum Jahreswechsel zu erheblichen Behinderungen im Bauablauf geführt hat. Darüberhinaus musste auf Leitungsverläufe reagiert werden, die sich während der Aufgrabungen ergeben haben und zahlreiche Hausanschlüsse erneuert werden, was vor Beginn der Maßnahme nicht berücksichtigt werden konnte.

Tornesch am See
Der noch fehlende Anschluss in der Verbindung zwischen Strucksche Koppel und Riesenweg/ Elfenstieg wird kurzfristig provisorisch in Glensanda hergestellt, um den Bewohnern in den kommenden Monaten einen möglichst beschwerdefreien Übergang zu ermöglichen. Die Fertigstellung der gesamten Freiraumgestaltung wird in den nächsten Tagen ausgeschrieben. Aufgrund der derzeitigen Marktlage und der bevorstehenden kalten Jahreszeit ist beabsichtigt, den Firmen einen großzügigen Kalkulations- und Ausführungsspielraum anzubieten, damit die Kosten in einem angemessenen Rahmen bleiben. Dies kann dazu führen, dass die Fertigstellung der Außenanlagen erst im Frühjahr 2019 erfolgen kann.

Brücke Orthbrooksgraben
Die Einrichtung der Einengung auf eine Fahrspur wird am 20.08.2018 eingerichtet. Die notwendigen Haushaltsmittel für die Sperrung bzw. Alternativlösungen, die im Jahr 2018 noch erforderlich werden sind in den Nachtrag 2018 eingeflossen. Es wird geprüft, ob die Errichtung einer Behelfsbrücke, die über der bestehenden Überführung errrichtet wird technisch und wirtschaftlich vertretbar ist. Im Rahmen der Beratung in der letzten Sitzung des Bau- und

Planungsausschusses wurde die Verwaltung aufgefordert, die Kündigungsmöglichkeit zu prüfen und mit dem Kreis zu verhandeln. Eine Kündigung der der Unterhaltungspflicht zugrunde liegenden Verträge mit dem Kreis ist nur aus wichtigem Grund möglich.Hierzu gibt es aufgrund der Urlaubszeit noch keinen aktuellen Sachstand.

Kita „Seepferdchen“
Das Vergabeverfahren läuft seit Mitte April. Leider hat sich gezeigt, dass für viele Gewerke keine bzw. völlig unwirtschaftliche Angebote abgegeben werden. Z.T. liegen die Angebote bis zu 20% über den Schätzkosten. Das führt dazu, dass die Ausschreibungen aufgehoben und wiederholt werden müssen. Nach dem aktuellen Stand der Vergabe werden die letzten Submissionen der laufenden Ausschreibungen Mitte September liegen, so dass eine zuverlässige Kostenaussage erst danach getroffen werden kann. Es zeichnet sich jedoch bereits eindeutig ab, dass die ursprünglich berechneten Kosten aufgrund der Marktlage auch nach wiederholten Ausschreibungen deutlich überschritten werden.

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:
Überarbeitete Beschlusstabelle

Bau- und Planungsamt **Tabelle zur Beschlussverfolgung** **15.08.2018**

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 “südlich Schäferweg”	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne (97,98,99)
B-Plan 97 “nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg“ (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigbe zur TÖB	06.06.2016 06.06.2016 05.03.2018		Erweiterung des Geltungsbereiches um den BP 99 Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
51. Änderung F-Plan "Baumschulenweg"	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.03.2018		Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
Investorenauswahlverfahren	Festlegung des Rahmenkonzeptes	05.02.2018		1. Sitzung Auswahlgremium 05.07.2018 2. Sitzung Auswahlgremium 12.09.2018
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“ (Krögers Gasthof)	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		

47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschlus Feststellungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016 04.12.2017 02.05.2018	 RV05.06.2018	Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 Auslegung: 26.01.-26.02.2018 Rechtskraft:
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016 04.12.2018 02.05.2018	 RV05.06.2018	Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung 04.10. - 04.11. 2016 erneute Auslegung: 26.01.-26.02.2018 Rechtskraft:
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017		 Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.11.2017
B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u.Freigabe z. frztg. Ö-betlg. Erneuter Aufslellungsbeschluss Entwurfsberatung	09.11.2015 05.09.2016 08.05.2017 05.03.2018		 erneute frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		überplant durch B-Plan 96 "östl. Großer Moorweg, zw. Schäferweg und Bramskamp"
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	 RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 05.01. – 05.02.2016
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016 Festlegung der Endplanung	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016 05.02.2018		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH Baugenehmigung des Kreises Pinneberg ist erteilt
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegerversammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018 Baubeginn 16.04.2018
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Freigabe des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016		Anliegerversammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016 Umsetzung 2017 Baubeginn: Anfang März 2017 Asphaltierung Juli 2018
46. F-PlanÄnd. "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
B-Plan 90 "nördl. Pinneberger Str. "	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
Erneuerung der Kanalisation in der Friedlandstr. Zw. Esinger Str. und Friedensalle	Freigabe als Maßnahme der Straßenunterhaltung	05.09.2016		Umsetzung 2017 Baubeginn: 18.04.2017

Ergänzung der großen Kreuzung durch Bau eines Rechtsabbiegers in die L 107	Freigabe von Planungsmitteln Umsetzungsbeschluss Aufhebung des Umsetzungsbeschluss	07.11.2016 08.05.2017 25.06.2018		
vorhabenbezogener B-Plan 102 "südl. Uetersener Str. und westl. Willy-Meyer Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betlg. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	06.03.2017 12.06.2017 18.09.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017 Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 47, 7. Änderg. "Businesspark Tornesch" (medac)	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg. Auslegungsbeschluss	17.07.2017 02.05.2018		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung: 27.08. - 27.09.2018
B-Plan 100 "südwestl. Kummerfelder Weg"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg. Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss Satzungsbeaschluss	18.09.2017 05.03.2018 30.05.2018	 RV05.06.2018	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung 19.03. - 19.04.2018 Rechtskraft:
B-Plan 47, 8. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Höhenanpassung)	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	15.01.2018 05.03.2018		frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
52. F-Planänderung" Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betlg. :
B-Plan 105 " Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betlg. :
B-Plan 104 "westl. Esinger Str."	Aufstellungsbeschluss	25.06.2018		