



| | | |
|---|-----------------------|------------------|
| Mitteilungsvorlage | Vorlage-Nr: | VO/18/196 |
| | Status: | öffentlich |
| | Datum: | 21.08.2018 |
| Federführend: | Bericht im Ausschuss: | Rene Goetze |
| Bau- und Planungsamt | Bericht im Rat: | |
| | Bearbeiter: | Marion Grün |
| Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung, Stichtag 01.09.2018 | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | |
| 10.09.2018 | Hauptausschuss | |

Ortskern

Das noch nicht zum Abschluss gebrachte Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan 102 „südl. Uetersener Str. und westl. Willy-MeyerStr.“ ist ruhend gestellt, da der Investor inzwischen aufgrund mangelnder Vermarktungsmöglichkeiten das Interesse an einer Realisierung verloren hat.

Erweiterung des Gewerbegebietes „Businesspark Tornesch“ , Oha II

Die notwendigen Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes (52. F-PlanÄndg.) und Erstellung eines Bebauungsplanes (Nr. 105) sind durch Aufstellungsbeschlüsse eingeleitet worden. Diese Verfahren werden in kommenden Monaten fortgesetzt.

Straßenbaumaßnahme „An der Kirche“

Die Baumaßnahme befindet sich in der Umsetzung.

Straßenbaumaßnahmen „Am Moor“ und „Friedlandstraße“

Beide Maßnahmen stehen unmittelbar vor der Fertigstellung. Die Asphaltierungsarbeiten sind bereits erfolgt, die Restarbeiten werden erledigt.

Erweiterung der großen Kreuzung durch den Bau einer Rechtsabbiegerspur

Mit Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 25.06.2018 ist die Umsetzung der Maßnahme aufgehoben worden. Die Kündigung der - dem ursprünglichen Durchführungsbeschluss zugrundeliegende Vereinbarung mit dem LBV befindet sich in der Prüfung. Über die sich hieraus ergebenden Konsequenzen für die bereitgestellten Mittel wird fortlaufend berichtet.

Kita Seepferdchen

Das Vergabeverfahren hat bis heute zu einer Kostensteigerung von bis zu 20% über den Schätzkosten einiger Gewerke geführt. Trotz wiederholter Ausschreibungen ist die Verpflichtung günstiger Firmen in der heutigen Marktsituation kaum zu erreichen. Über die tatsächlichen Gesamtkosten kann erst nach vollständigem Abschluss der Vergabeverfahren eine Aussage getroffen werden.

Prüfungen:

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:

Tabellarische Übersicht

Bau- und Planungswesen
– Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung
und Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung – 01.09.2018 -

Bauleitplanungen

| Planverfahren | Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses | beraten am | Stand des Verfahrens | weitere Gremien |
|----------------------|--|-------------------|-----------------------------|------------------------|
|----------------------|--|-------------------|-----------------------------|------------------------|

Tornesch Am See

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg" (See) | Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre Erneuter Aufstellungsbeschluss | 06.06.2016 06.06.2016 05.03.2018 | Wegen Änderung Geltungsbereich durch Zusammenfassung mit BP 99 Frztg. Ö.-Betlg. 08.05.2018 | |
| 51. F-Planänderung T.a.S. „Baumschulenweg“ | Aufstellungsbeschluss | 05.03.2018 | Frztg. Ö.-Betlg. 08.05.2018 | |

Weitere Planverfahren

| | | | | |
|--|---|--------------------------|---|--|
| 44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“ (Krögers Gasthof) | Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches | 07.07.2014 07.09.2015 | Die Fortsetzung des Verfahrens ruht bis zur Klärung der weiteren Nutzung. Hotelexpertise befürwortet Businesshotel im Dreisterne plus-Segment | |
|--|---|--------------------------|---|--|

Hellermann

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“ | Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss | 06.07.2015 06.06.2016 | Fortsetzung Planung nach Abstimmung der Planungsabsichten von Fa. Hellermann Tyton | |
| B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“ | Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö.-Betlg. Entwurfsberatung | 09.11.2015 05.09.2016 05.03.2018 | | |
| B-Plan 80 1.Änd. „östl. Großer Moorweg“ | Aufstellungsbeschluss | 06.06.2016 | | |

Ortskerngestaltung

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------|---|--|
| B-Plan 89 „Ortskern“ | Aufstellungsbeschluss | 07.07.14 | Aufteilung des Gesamtgebietes im Geltungsbereich des B-Plan 89 in mehre Teilbereiche mit selbstständigen B- | |
|----------------------|-----------------------|----------|---|--|

| | | | | |
|---|---|--------------------------|--|---------------|
| | | | Plänen: | |
| ➤ B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“ | Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre | 02.02.2015 05.12.2016 | Überplanung des Gesamtgebietes Ortskern durch das Planungsbüro AC Planergruppe Fertigstellung und Billigung des Entwicklungsberichtes zum Ortskern am 03.04.2017 im Bau- und Planungsausschuss | RV 13.12.2016 |
| ➤ B-Plan 92 „Ortskern: Willy- Meyer-Str./ westl. Esinger Str.“ | Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre | 02.02.2015 05.12.2016 | | RV 13.12.2016 |
| ➤ B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/ Bahnhofsplatz“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | | |
| ➤ B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | | |
| Businesspark | | | | |
| 49. F-Planänderung „Erweiterung Businesspark Tornesch“ | Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frühzeitigen Ö- betlg. | 17.07.2017 | | |
| 52. F-Planänderung „Erweiterung Businesspark (Oha II)“ | Aufstellungsbeschluss | 02.05.2018 | | |
| B-Plan 105 „Erweiterung Businesspark (Oha II)“ | Aufstellungsbeschluss | 02.05.2018 | | |
| Bauvorhaben | | | | |
| Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp | Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Beratung des Bauprogramms | 07.10.2015 05.09.2016 | Asphaltierung ist erfolgt, Restarbeiten werden abgearbeitet | |
| Neubau der Straße „An der Kirche“ | Entwurfsbeschluss | 30.03.2015 | Ausbaubeginn April 2018 | |
| Straßenbaumaßnahme Friedlandstraße | | | Fertigstellung der Maßnahme Sept. 2018 | |
| Energetische Sanierung der „Altern Ahrenloher Schule“ | | | Maßnahme ist abgeschlossen und Objekt übergeben | |
| Umgestaltung der Fahrradgarage | Beschluss Ausführungsplanung | 05.02.2018 | Vergabeverfahren durchführen und Maßnahme umsetzen | |
| Erweiterung der großen Kreuzung durch den Bau | Aufhebung des Umsetzungsbeschlusses | 25.06.2018 | alternative Lösung für die Verkehrproblematik prüfen | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| einer Rechtsabbiegerspur in die L 107 | | | | |
| Sonstiges | | | | |
| Kita Seepferdchen | | | Kostensteigerung im Vergabeverfahren durch akuelle Marktlage von bis zu 20% | |