



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/18/222
	Status:	öffentlich
	Datum:	09.10.2018
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Rene´Goetze
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	René Goetze
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
29.10.2018	Bau- und Planungsausschuss	

Fahrradgarage / Förderprojekt Veloroute Tornesch-Uetersen mit Bike+Ride

Die Ausschreibung der Fahrradgarage ist noch nicht erfolgt, da zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch geprüft wird, inwiefern der Eigenanteil der Stadt noch einmal im Rahmen des Förderprojektes Veloroute Tornesch-Uetersen mit Bike+Ride gefördert und damit reduziert werden kann. Es wird mit einer kurzfristigen Entscheidung gerechnet. Im Rahmen des Förderprojektes sollen auch weitere Fahrradabstellanlagen gefördert werden.

Baumaßnahme Friedlandstraße

Die Restarbeiten werden derzeit erledigt. Der Abwasserbetrieb hat in der Friedensallee eine Oberflächenbehandlung auf der Straßendecke durchgeführt. Durch diese Maßnahme soll der Zustand der Fahrbahndecke verbessert und die Lebensdauer verlängert werden. Die Friedensallee wurde im Zusammenhang mit den Arbeiten in der Friedlandstraße als Umleitung stark beansprucht.

Baumaßnahme An der Kirche

Die Arbeiten verlaufen planmäßig. Vom 01.10.-19.10.2018 erfolgt unter Vollsperrung in der Jürgen-Siensen-Straße die Anbindung an die Kanäle.

Brücke Ortbrookgraben Kreisstraße 22

Die notwendige Einengung der Fahrbahn inklusive der in diesem Zusammenhang erforderlichen Verkehrsmaßnahmen ist erfolgt. Eine aktuelle Prüfung der Brücke durch ein Sachverständigenbüro hat die Mängel erneut bestätigt. Die Planungen zur Einrichtung einer Behelfsbrücke sind aufgrund der offenen Fragen zur Vertragssituation und Finanzierung noch nicht fortgesetzt worden. Die Verkehrsbehörde des Kreises Pinneberg wurde im Nachgang zur letzten Ausschusssitzung noch einmal angeschrieben mit der Bitte die angeordnete Umleitung des Radverkehrs zu prüfen. Eine Antwort hierzu steht aus.

Brücke Ortbrookgraben Kleine Twiete

Aufgrund von erheblichen Mängeln in der Fahrbahnoberfläche in Höhe der kleinen Brücke über den Orthbrookgraben wurde auch diese Brücke durch ein Sachverständigenbüro geprüft. Die Brücke befindet sich in der Baulast der beiden Städte Tornesch und Uetersen. Der Sachverständige hat im Rahmen der Prüfung erhebliche Mängel, zum Teil mit Verkehrsfährdung, festgestellt. Der Bericht wird derzeit gemeinsam mit der Stadtverwaltung Uetersen ausgewertet und beurteilt. Als Sofortmaßnahme wird in jedem Fall ein Brüstungsgeländer errichtet werden müssen. Über weitere, außerhalb der baulichen Unterhaltung liegende Maß-

nahmen, ist zu gegebener Zeit im Ausschuss zu beraten. Bei der Verkehrsbehörde des Kreises Pinneberg wurde eine verkehrsbehördliche Anordnung zur Sperrung der Straße für den Fahrzeugverkehr (auch Landwirtschaft) beantragt.

Planfeststellungsbeschluss Kreisstraße 22

Wie bereits der Presse zu entnehmen war, liegt der Planfeststellungsbeschluss für die Kreisstraße 22 vor. Der Kreis Pinneberg hat jetzt eine öffentliche Bekanntmachung durchzuführen. Sobald weitere Erkenntnisse vorliegen wird im Ausschuss hierzu berichtet.

Kita Seepferdchen

Mit den Arbeiten wurde am 24.09.2018 begonnen. Das Architekturbüro geht von einer Bauzeit von ca. 1 Jahr (je nach Wetterlage/Winter) aus. Hinzu kommen Einrichtung, Nebenarbeiten, Herrichtung des Außengeländes usw.. Bis dato verlaufen die Arbeiten planmäßig.

Tornesch am See

Am 12.09.2018 hat unter Teilnahme von Ausschussmitgliedern die abschließende Auswahl eines Bewerbers aus dem Investorenauswahlverfahren für die Vermarktungseinheit 2 (Bau-feld D) stattgefunden. Der Hauptausschuss wird nunmehr in nichtöffentlicher Sitzung über den Abschluss eines Kaufvertrages mit dem Bewerber entscheiden.

Gehweg zwischen Alter Sportplatz und Levy-Schäfer-Weg

Der Gehweg wird im Oktober gepflastert.

Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation in der Ahrenloher Straße

Der Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr wird in 2019 die Landesstraße 110 sanieren. Der Landesbetrieb hatte die Stadt im August 2017 aufgefordert, die im Straßenkörper befindlichen Einrichtungen der Schmutz- und Regenwasserentwässerung im Vorwege zu prüfen und bestehende Mängel zu beheben. Der Abwasserbetrieb hat eine entsprechende Untersuchung durchgeführt und notwendige Maßnahmen im Umfang von 344.000 EUR brutto (ohne Ingenieurhonorar) ermittelt. Eine Ausschreibung der Arbeiten im Frühjahr 2018 ergab keine wirtschaftlichen Angebote. Nunmehr liegt ein wirtschaftliches Angebot der Firma Tief- und Straßenbau Nord aus Owschlag vor. Die Firma wird noch in 2018 mit der Umsetzung der Maßnahmen in Wanderbaustellen beginnen, damit rechtzeitig vor Beginn der Sanierungsarbeiten des Landesbetriebes alle Arbeiten abgeschlossen sind.

Trinkwasserleitung Esinger Straße

Die Stadtwerke Tornesch haben die Trinkwasserleitung in der Esinger Straße erneuert. Im Bereich vor der Kreuzung Jürgen-Siemsen-Straße musste die Leitung die Straße queren. Um eine Aufgrabung und damit verbunden eine Vollsperrung zu vermeiden, wurde die Leitung unter der Fahrbahn gepresst. Auf der gegenüberliegenden Seite musste dafür am Brunnen eine Baugrube eingerichtet werden. Da der Brunnen ohne Funktion und aufgrund seines baulichen Zustandes seit Wochen abgesperrt ist, wurde mit den Stadtwerken verabredet, dass zur Einrichtung der Baugrube der Bereich des Brunnens genutzt werden kann. Gleichzeitig haben sich die Stadtwerke bereit erklärt, den Brunnen anschließend wieder aufzubauen und den Bereich um den Brunnen in Absprache mit der Stadt zu pflastern. Es ist geplant, den Brunnen dann im kommenden Jahr auch wieder in Betrieb zu nehmen (Strom- und Wasseranschluss).

Sanierung von Wirtschaftswegen und Straßenunterhaltung

Die Verwaltung wird für die Dezembersitzung eine Beschlussvorlage vorbereiten.

Sperrung der Durchfahrt Edeka-Parkplatz zum Bahnhofsvorplatz

Zu diesem Thema wird es einen mündlichen Bericht geben.

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage:

Beschlussumsetzungstabelle

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 "südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne (97,98,99)
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur TÖB Erneute Entwurfsberatung	06.06.2016 06.06.2016 05.03.2018 03.09.2018		Erweiterung des Geltungsbereiches um den BP 99 Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
51. Änderung F-Plan "Baumschulenweg"	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö.-betlg.	05.03.2018		Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
Investorenauswahlverfahren	Festlegung des Rahmenkonzeptes	05.02.2018		1. Sitzung Auswahlgremium 05.07.2018 2. Sitzung Auswahlgremium 12.09.2018 Abschluss des Verfahrens
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhomer Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“ (Krögers Gasthof)	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		

47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschluss Feststellungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016 04.12.2017 02.05.2018	RV05.06.2018	Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 Auslegung: 26.01.-26.02.2018 Rechtskraft:
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016 04.12.2018 02.05.2018	RV05.06.2018	Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung 04.10. - 04.11. 2016 erneute Auslegung: 26.01.-26.02.2018 Rechtskraft:
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.11.2017
B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u.Freigabe z. frztg. Ö-betlg. Erneuter Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung	09.11.2015 05.09.2016 08.05.2017 05.03.2018		erneute frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		überplant durch B-Plan 96 "östl. Großer Moorweg, zw. Schäferweg und Bramskamp"
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 05.01. – 05.02.2016
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016 Festlegung der Endplanung	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016 05.02.2018		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH Baugenehmigung des Kreises Pinneberg ist erteilt
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegerversammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018 Baubeginn 16.04.2018
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Freigabe des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016		Anliegerversammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016 Umsetzung 2017 Baubeginn: Anfang März 2017 Asphaltierung Juli 2018
46. F-PlanÄnd. "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
B-Plan 90 "nördl. Pinneberger Str. "	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö-betlg.	05.09.2016		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 29.11.2016
Erneuerung der Kanalisation in der Friedlandstr. Zw. Esinger Str. und Friedensalle	Freigabe als Maßnahme der Straßenunterhaltung	05.09.2016		Umsetzung 2017 Baubeginn: 18.04.2017

Ergänzung der großen Kreuzung durch Bau eines Rechtsabbiegers in die L 107	Freigabe von Planungsmitteln	07.11.2016		
	Umsetzungsbeschluss	08.05.2017		
	Aufhebung des Umsetzungsbeschluss	25.06.2018		
vorhabenbezogener B-Plan 102 "südl. Uetersener Str. und westl. Willy-Meyer Str."	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-betg. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	06.03.2017 12.06.2017 18.09.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 21.03.2017 Auslegung 03.07. - 03.08. 2017
49. F-Planänderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 47, 7. Änderg. "Businesspark Tornesch" (medac)	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betg. Auslegungsbeschluss	17.07.2017 02.05.2018		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung: 27.08. - 27.09.2018
B-Plan 100 "südwestl. Kummerfelder Weg"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betg. Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	18.09.2017 05.03.2018 30.05.2018	RV05.06.2018	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung 19.03. - 19.04.2018 Rechtskraft:
B-Plan 47, 8. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Höhenanpassung)	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	15.01.2018 05.03.2018		frztg. Ö.-betg. 08.05.2018
52. F-Planänderung "Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betg. :
B-Plan 105 "Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betg. :
B-Plan 104 "westl. Esinger Str."	Aufstellungsbeschluss	25.06.2018		
B-Plan 106 "Nordöstlich Esinger Straße / Südwestlich der Bahn" (Erweiterung Papierfabrik Meldorf) und Änderung F-Plan	Aufstellungsbeschluss	03.09.2018		
Neues Investorenauswahlverfahren VE1 Tornesch am See	Durchführung eines erneuten Auswahlverfahrens	03.09.2018		Vorbereitung eines Aufgabenpapiers