



Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom **21.01.2019**

Top 7 7. Änderung des B-Planes 47 "Businesspark Tornesch" - Abwägung zur öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss -

Beratungsverlauf:

Herr Kath erläutert die schriftlich vorliegende Vorlage.

Frau Hahn möchte wissen, ob die Dachbegrünung neu ist und ob es dabei um die Aufstockung eines vorhandenen Gebäudes oder ein Neubau geht.

Darauf antwortet **Herr Kath** das es um eine Erweiterung des bestehenden Betriebes geht.

Frau Dohrn fragt nach, ob die Dachbegrünung möglich oder vorgeschrieben ist.

Herr Kath äußert, dass die textlichen Festsetzungen entweder eine Dachbegrünung oder die Nutzung solarer Energie bzw. eine Kombination von beiden enthalten.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7.Änderung des B-Planes 47 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung vom 19.12.18 geprüft. Die Zusammenstellung vom 19.12.18 ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Ratsversammlung die 7.Änderung B-Planes Nr. 47 für das Gebiet nordöstlich der Wilfried-Mohr-Straße in einer Tiefe von ca. 150 m bis zu einer Tiefe von ca. 220 m, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der 7.Änderung des B-Planes 47 durch die Ratsversammlung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen
---------------------	-----------------------	-----------------------