



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr: VO/19/089
	Status: öffentlich
	Datum: 21.03.2019
Federführend:	Bericht im Ausschuss: René Goetze
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:
	Bearbeiter: René Goetze
Strategische Ziele des Bau- und Planungsausschusses	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
01.04.2019	Bau- und Planungsausschuss

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Im Rahmen der Ausschusssitzung soll über die zukünftige Verfahrensweise zur Findung von strategischen Zielen für den Bau- und Planungsausschuss gesprochen werden. Der Ausschussvorsitzende wird hierzu berichten.

Gleichzeitig sollen die Fachausschüsse die jeweils in ihrem Zuständigkeitsbereich befindlichen Produkte in diesem Jahr besser kennen lernen, damit zukünftig operative Ziele für einzelne Produkte festgelegt werden können. Hierfür wurde der Vorlage zunächst eine Übersicht über die im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses liegenden Produkte beigefügt. Über die weitere Vorgehensweise ist zu beraten.

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:

Übersicht Produkte des Bau- und Planungsausschusses

Vorstellung der Produkte des Bau- und Planungsausschusses

Teilhaushalt 4 Amt 3 - Bau- und Planungsamt -

Produkte	Bezeichnung
111500	Bauverwaltung
111800	Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
111801	Rathaus
111802	Obdachlosenunterkünfte
111803	Feuerwachen
111804	Johannes-Schwennesen-Schule
111805	Sporthalle JSS
111806	Fritz-Reuter-Schule
111807	Sporthallen FRS
111808	Stadtbücherei
111809	POMM 91
111810	Fußgängerbrücke
111811	Fahrradgarage und WC
111812	Bauhof
111813	Wohnungen
111815	Eigene Sportplätze etc.
111820	Sonstige Gebäude
111825	Unbebaute Grundstücke
111836	Spielplätze
111850	Park- und Gartenanlagen
511000	Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
523000	Denkmalschutz und -pflege
541000	Gemeindestraßen
541130	Neubaugebiet "Tornesch am See"
541670	Straßenbeleuchtung
542000	Kreisstraßen
543000	Landesstraßen
545000	Straßenreinigung und Winterdienst
546000	P+R/D-Plätze
547000	Förderung des ÖPNV
555000	Wirtschaftswege
573820	Servicebetrieb Bauhof
573840	Servicebetrieb Hausmeisterpool
573850	Servicebetrieb Reinigungsdienst
573900	Bekanntmachungs- und Werbekästen

Vorstellung der Produkte des Bau- und Planungsausschusses

Inhalte der Produkte:

111500 Bauverwaltung

Einrichtungen des gesamten Amtes wie z.B. Verwaltungsgebühren, Dienst- und Schutzkleidung, Fortbildung, Reisekosten, Personalkosten des Amtes, es sei denn, dass diese eindeutig einem anderen Produkt zugeordnet werden können, Erstattung von Personal- und Sachkosten aus anderen Produkten (interne Leistungsverrechnungen = ILV), Ersätze.

111800 Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Einrichtung der Verwaltung im Rahmen des von KUBUS empfohlenen Vermieter-Mieter-Konzeptes, aus der alle Aufgaben die mit dem Herstellen, Ausstatten, Unterhalten, Bewirtschaften, Warten sowie Ver- und Entsorgen der stadt eigenen Liegenschaften, baulichen Anlagen und Grundstücke zusammenhängend (unterteilt nach Einzelobjekten) wahrgenommen werden. Die hier veranschlagten Personal- und Sachkosten sowie Mieterträge (kalkulatorische Mieten) sind von anderen Produkten im Rahmen der internen Leistungsverrechnungen zu decken.

511000 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen

Einrichtung der Verwaltung, aus der alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Bauleitplanung und der sonstigen Stadtplanung erledigt werden. Das Produkt enthält außerdem sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Aufstellung von Bauleitplänen. Zudem werden hier die in diesem Produkt durch Zuordnung einzelner Mitarbeiter entstehenden Personalkosten sowie Erstattungen von Personal- und Sachkosten erfasst.

523000 Denkmalschutz und -pflege

Erledigung von Aufgaben im Zusammenhang mit dem Schutz und der Pflege von Denkmälern oder sonstigen ortsprägenden Gebäuden (insbesondere Reetdachhäuser).

541000 Gemeindestraßen

Funktion als Straßenbaulastträger zur Unterhaltung und Verkehrssicherung der Gemeindestraßen (Prüfung von Straßenzustand, Tragfähigkeit, Beleuchtung der Straßen, Lichtraumprofile und Ampelanlagen) und ihrer Bauwerke (insbesondere Brücken und Unterführungen); Aufstellung und Wartung von Verkehrseinrichtungen (Beschilderung und Markierung). Erhebung von Ausbau- und Erschließungsbeiträgen (Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücke, Erstellung und Anordnung der Vorausleistungs- und Endabrechnungsbescheide für Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge, Bearbeitung der Widerspruchs- und Klageverfahren).

541130 Neubaugebiet „Tornesch am See“

Nachweis aller Einzahlungen + Auszahlungen (investiver Art) sowie notwendiger Personalkosten im Zusammenhang mit der Erschließung des Neubaugebietes „Tornesch am See“. Die in diesem Neubaugebiet erstellten und der Stadt übertragenen Straßen werden zukünftig im Produkt 541000 geführt.

Vorstellung der Produkte des Bau- und Planungsausschusses

541670 Straßenbeleuchtung

Nachweis der Kosten, auch Personal- und Sachkosten zur Unterhaltung und Bewirtschaftung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet

542000 Kreisstraßen

Funktion als Straßenbaulastträger zur Unterhaltung, Erhaltung und Verkehrssicherung der Kreisstraßen (Prüfung von Straßenzustand, Tragfähigkeit, Beleuchtung der Straßen, Lichtraumprofile und Ampelanlagen) und ihrer Bauwerke (insbesondere Brücken und Unterführungen); Aufstellung und Wartung von Verkehrseinrichtungen (Beschilderung und Markierung).

545000 Straßenreinigung + Winterdienst

Reinigungskosten der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze, soweit die Pflicht nicht auf die Anlieger im Rahmen der Straßenreinigungssatzung übertragen wurde oder ein anderer Straßenbaulastträger zuständig ist. Zudem Nachweis aller Sach- und Personalkosten für den Winterdienst, der in erster Linie durch den Bauhof geleistet und an diesen in Form einer internen Leistungsverrechnung erstattet wird.

546000 Öffentliche Parkplätze sowie P+R/D-Plätze

Bau, Betrieb und Unterhaltung der öffentlichen Parkplätze und Parkbauten. Herstellung und Ausstattung der Anlagen, Bauliche Unterhaltung, Wartung und Bewirtschaftung der Anlagen (z.B. Müll- und Kehrgebühren). Ver- und Entsorgung der Anlagen (z.B. Strom, Gas, Wasser, Wärme, Abwasser).

547000 Förderung des ÖPNV

Kosten der Finanzierung besonderer ÖPNV-Maßnahmen (z.B. zusätzliche Buslinien). Kosten der baulichen Unterhaltung der Einrichtungen des ÖPNV, wie z.B. Bushaltestellen. Herstellung, Ausstattung und Wartung der Anlagen. Bewirtschaftung der Anlagen (z.B. Müll- und Kehrgebühren). Ver- und Entsorgung der Anlagen (z.B. Strom, Gas, Wasser, Wärme, Abwasser).

555000 Wirtschaftswege

Nachweis aller Kosten in diesem Produkt, die die Stadt in ihrer Funktion als Straßenbaulastträger zur Unterhaltung, Erhaltung und Verkehrssicherung der Wirtschaftswege (Prüfung von Straßenzustand, Tragfähigkeit, Lichtraumprofile) und ihrer Bauwerke (insbesondere Brücken und Unterführungen); Aufstellung und Wartung von Verkehrseinrichtungen (Beschilderung und Markierung) wahrnimmt. Auch hier werden zudem die Leistungen des Bauhofes in Form von internen Leistungsverrechnungen nachgewiesen.

573820 Servicebetrieb Bauhof

Hier werden alle Personal- und Sachkosten (einschließlich Abschreibungen für das Anlagevermögen) die für den Betrieb eines Bauhofes notwendig sind nachgewiesen. Der Bauhof erledigt alle von der Verwaltung beauftragten Arbeiten, wie Straßenunterhaltung und Reparaturarbeiten, Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit auf Straßen, Wegen und Plätzen, Straßenreinigung und Winterdienst, Transporte, Auf- und Umbauarbeiten, Grünpflegeunterhaltung, Anpflanzungen, Kontrolle und Unterhaltung von Spiel- und Sportplätzen, bauhandwerkliche Dienstleistungen.

Vorstellung der Produkte des Bau- und Planungsausschusses

Der in diesem Produkt nachgewiesene Aufwand des Bauhofes wird durch interne Leistungsverrechnung aus anderen Produkten des Haushaltes bzw. über Ersätze aus fremden Haushalten (Abwasserbetrieb, Stadtwerke GmbH etc.) finanziert.

573840 Servicebetrieb Hausmeisterpool

Dieses Produkt beinhaltet alle Personal- und Sachkosten (incl. Abschreibungen) die aus den Hausmeistertätigkeiten an den unterschiedlichen städtischen Liegenschaften und Anlagen (z.B. Schulen, Kindergärten, Sportplätze) entstehen. Finanziert wird dieser Aufwand aus den internen Leistungsverrechnungen mit anderen Produkten des Haushaltes der Stadt.

Der Hausmeisterservice wird im Schichtbetrieb organisiert und deckt hierdurch alle Nutzungszeiten der städtischen Liegenschaften und Anlagen sowie eine Rufbereitschaft außerhalb der Nutzungszeiten ab.

573850 Servicebetrieb Reinigungsdienst

Das Produkt „Servicebetrieb Reinigungsdienst“ beinhaltet alle Personal- und Sachkosten (einschl. Abschreibungen) für die Tätigkeiten des Reinigungsdienstes in den städtischen Liegenschaften (Schulen, Rathaus, Feuerwehr etc.). Gedeckt werden diese Kosten wiederum durch interne Leistungsverrechnungen aus anderen Produkten oder durch Ersätze aus fremden Haushalten (ZV VHS Tornesch-Uet., ZV Schulverband Tornesch-Uet.).

573900 Bekanntmachungs- und Werbekästen

Der nachgewiesene Aufwand in diesem Produkt bezieht sich auf die Bereitstellung von Schaukästen für Bekanntmachungen und Werbung. Die Kosten beinhalten die Herstellung, Ausstattung und Wartung sowie die bauliche Unterhaltung, Ver- und Entsorgung der Anlage.

Festgestellt am 19.3.2019:

gez. Rechter