



|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Mitteilungsvorlage</b>  | Vorlage-Nr: VO/09/604                |
| Federführend:  | Status: öffentlich                   |
| Bau- und Umweltamt   | Datum: 08.04.2009                    |
|  | Berichterstatter: Claudius Oppermann |
|  | Vortrag im Rat:                      |
|  | Erstellt von: Claudius Oppermann     |
| <b>Städtebaulicher Wettbewerb "Wohnbauliche Entwicklung Tornesch - Ost"</b><br><b>- Vorstellung des Siegerentwurfs durch den Entwurfsverfasser Herrn Manuel Bäumlner -</b> |                                      |
| Beratungsfolge:  |                                      |
| Datum  | Gremium                              |
| 04.05.2009   | Bau- und Planungsausschuss           |

- A: Sachbericht
- B: Stellungnahme der Verwaltung
- C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit  
2. Kinder- und Jugendbeteiligung
- D: Finanzielle Auswirkungen
- E: Beschlussempfehlung

#### Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Nachdem der städtebauliche Ideenwettbewerb über die wohnbauliche Entwicklung in Tornesch Ost durch das Preisgericht entschieden ist, soll nun der erste Preisträger, Herr Manuel Bäumlner, Dresden, den Entwurf vorstellen und detaillierte Erläuterungen dazu geben. Er wird neben der Grundstruktur der „grünen Finger“ seine Ideen zur städtebaulichen Dichte (Geschossigkeit, Grundstücksgrößen, Anzahl Wohneinheiten) konkreter darstellen und andererseits seine Sicht der Flexibilität (Anpassungsfähigkeit an jeweils konkrete Nachfrage) des Entwurfs vortragen.

Die Ausschussmitglieder erhalten damit eine Grundlage für die weiteren Beratungen zur planungsrechtlichen Umsetzung des Entwurfs in Bebauungspläne.

Gez.

Roland Krügel  
Bürgermeister