



<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/19/135</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	08.05.2019
Federführend:	Bericht im Ausschuss: René Goetze	
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	René Goetze
<b>Bericht der Verwaltung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
27.05.2019	Bau- und Planungsausschuss	

### **Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

#### **Baumaßnahme An der Kirche**

Die Arbeiten verlaufen planmäßig.

#### **Behelfsbrücke Ortbrookgraben Kreisstraße 22**

Über den konkreten Ausführungsbeginn wird mündlich berichtet.

#### **Kita Seepferdchen**

Die Arbeiten verlaufen entsprechend der zuletzt angepassten Zeitplanungen. Das Richtfest findet am 13.06.19 um 14 Uhr statt.

#### **Sanierung Landesstraße 110 in 2019**

Über den aktuellen Sachstand wird mündlich während der Sitzung berichtet. Zum Zeitpunkt der Erstellung des schriftlichen Berichtes war die öffentliche Informationsveranstaltung noch nicht terminiert. Nach Rücksprache mit der Verkehrsbehörde des Kreises Pinneberg werden die Nebenstraßen der Landesstraße, je nach Bauabschnitt, für den Schwerlastverkehr gesperrt. Zusätzlich wird der Asperhorner Weg / Prisdorfer Weg generell für den Durchgangsverkehr gesperrt (Anwohner und Landwirtschaft frei).

#### **Herstellung von Grün- und Ausgleichsflächen B-Plan Nr. 72 Elfenstieg/Riesenweg**

Die Ausschreibung verlief erfolgreich und die Arbeiten wurden beauftragt.

#### **Kinderspielplatz Forellenring**

Die Arbeiten verlaufen planmäßig.

#### **Archäologische Voruntersuchungen B-Plan Nr. 96 „östlich GroßerMoorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“**

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens hat das archäologische Landesamt mitgeteilt, dass

der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sich in einem archäologischen Interessensgebiet befindet. Aus diesem Grund sind Voruntersuchungen erforderlich, die voraussichtlich Ende Mai beginnen werden. Im Rahmen der Voruntersuchungen werden mit Hilfe eines Baggers in zuvor festgelegten Bereichen Schürfgräben erstellt.

#### **Einbau eines Aufzugs – Fritz-Reuter.Schule**

Wie im Rahmen des Berichtes zur Sitzung am 04.03.19 beschrieben, wurde für die Maßnahme ein Förderantrag gestellt.

#### **Wasserschaden Sporthalle II KGS**

Am 04.05.19 ist es in der Sporthalle II der KGS zu einem Wasserschaden gekommen. Schadensursache ist eine defekte Dichtung vom Magnetventil zur Freigabe für die Wasserzufuhr zur Dusche – da dieses in der Wand verdeckt verbaut ist, konnte das Wasser über einen längeren Zeitraum unbemerkt in der Wand auf die Decke zwischen Dämmung und Beton laufen. An den Kabeldurchführungen in den Keller ist das Wasser dann in die sicherheitstechnischen Schaltschränke und die Strom-Unterverteilung gelaufen – und hat erheblichen Schaden verursacht. Insbesondere wurden sicherheitstechnische Einrichtungen, wie z.B. die Brandmeldeanlage, beschädigt.

Der Hallenboden / Dämmung ist bis zu dem ersten Köcher für die Volleyballpfosten vor dem großen Geräteraumtor durchfeuchtet – hier muss großflächig getrocknet werden, da sonst die Lagerhölzer vom Fußboden weggammeln.

Es handelt sich um einen Versicherungsfall.

Die Verwaltung plant, die Sporthalle in Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde des Kreises, Schule und Sportverein für einen eingeschränkten Sportbetrieb bis zur endgültigen Wiederherstellung frei zu geben. Die Halle wird bis dahin nicht für Veranstaltungen nutzbar sein.

#### **Tornesch am See – See- und Grünflächenplanung**

Seitens der beauftragten Büros wurde ein gemeinsamer Workshop mit den politischen Vertretern als Kick-Off-Termin der Planungen vorgeschlagen. Der Termin wird vermutlich bis zur Sitzung feststehen und bekannt gegeben werden.

gez.

Sabine Kählert  
Bürgermeisterin

#### **Anlage/n:**

- Beschlussumsetzungstabelle

Hinweis: Die rot markierten Beschlüsse/Projekte sind umgesetzt und werden in der nächsten Fassung nicht mehr aufgeführt. Bei den blau markierten Beschlüssen/Projekten gibt es zur jeweils vorherigen Beschlussumsetzungstabelle einen neuen Sachstand.

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur TÖB Erneute Entwurfsberatung	06.06.2016 06.06.2016  05.03.2018 03.09.2018		Erweiterung des Geltungsbereiches um den BP 99 Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
51. Änderung F-Plan "Baumschulenweg"	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö.-betlg.	05.03.2018		Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013  03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss  Auslegung:13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	01.09.2014  03.12.2018		Auslegung erfolgte bis 01.04.19, Satzungsbeschluss wird für Mai oder Juni vorbereitet
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	01.09.2014  03.12.2018		Auslegung erfolgte bis 01.04.19, Satzungsbeschluss wird für Mai oder Juni vorbereitet
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“ (Krögers Gasthof)	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	  07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung Nach Abstimmung mit Landesplanung nunmehr Abstimmung mit möglichem Investor
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.11.2017

B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe z. frztg. Ö.-betg. Erneuter Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung	09.11.2015 05.09.2016  08.05.2017 05.03.2018		erneute frztg. Ö.-betg. 08.05.2018
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09   29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10  05.01. – 05.02.2016 Auslegung Planfeststellungsbeschluss 01.11.-15.11.18 Planfeststellungsbeschluss Klage gegen den Beschluss eingereicht
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016  Festlegung der Endplanung	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016  05.02.2018		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten  Baufachliche Prüfung durch GmSH Baugenehmigung des Kreises Pinneberg ist erteilt  Weiterer Förderantrag bei dem Förderfond Nord gestellt (11/18)
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegersammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018 Baubeginn 16.04.2018
46. F-PlanÄnd. "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö.-betg. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	05.09.2016 03.12.2018		Auslegung erfolgte bis 01.04.19, Satzungsbeschluss wird für Mai oder Juni vorbereitet
B-Plan 90 "nördl. Pinneberger Str."	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö.-betg. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	05.09.2016 03.12.2018		Auslegung erfolgte bis 01.04.19, Satzungsbeschluss wird für Mai oder Juni vorbereitet
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö.-Betg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
B-Plan 47, 7. Änderg. "Businesspark Tornesch" (medac)	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö.-Betg. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	17.07.2017 02.05.2018 21.01.19 und 02.04.19		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung: 27.08. - 27.09.2018
B-Plan 47, 8. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Höhenanpassung)	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	15.01.2018 05.03.2018 21.01.19		Auslegung erfolgte bis 01.04.19, Satzungsbeschluss wird für Mai oder Juni vorbereitet
52. F-Planänderung "Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betg. :
B-Plan 105 "Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		frztg. Ö.-betg. :
B-Plan 104 "westl. Esinger Str."	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	25.06.2018 04.03.2019		Auslegung erfolgt vom 05.04.-10.05.19

B-Plan 106 "Nordöstlich Esinger Straße / Südwestlich der Bahn" (Erweiterung Papierfabrik Meldorf) und Änderung F-Plan	Aufstellungsbeschluss	03.09.2018		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung abgeschlossen
Neues Investorenauswahlverfahren VE1 Tornesch am See	Durchführung eines erneuten Auswahlverfahrens Auswahl Investor	03.09.2018 04.03.2019		Das Verfahren ist abgeschlossen
Ausbau Fahrradinfrastruktur - Rotmarkierung von Überwegen	Markierung 2 Überwege	29.10.2018		Aussetzung Markierung Bahnhofsvorplatz - Beschluss Umweltausschuss
Ausbau des Feldweges zwischen Kleiner Twiete und Regenrückhaltebecken	Durchführung Maßnahme	03.12.2018		In Vorbereitung
Wirtschaftswegeunterhaltung 2019	Durchführung Maßnahme	03.12.2018		In Vorbereitung
Straßenunterhaltung 2019 - Deckensanierung in der Pommernstraße	zurück gestellt Neuer Prüfauftrag aus Sitzung 04.02.19	03.12.2018 04.02.2019		In Vorbereitung
Unterhaltung von Geh- und Radwegen - Vorplatz "Kleiner Friedrich"	Durchführung Maßnahme	03.12.2018		In Vorbereitung Prüfung einer Rampe (Einbau) - Beschluss Umweltausschuss
Erneuerung der Fahrradstellplatzanlage Alte Ahrenloher Straße	Durchführung Maßnahme	03.12.2018		Förderantrag ist eingereicht und in Bearbeitung
Errichtung einer Behelfsbrücke auf der Kreisstraße 22 über den Ohrtbrookgraben	Durchführung Maßnahme	04.02.2019		In Vorbereitung
Auftragsvergabe Landschaftsplanung Tornesch am See	Durchführung Maßnahme	04.03.2019		Auftrag ist erteilt
B-Plan 107 „Westlich Gärtnerweg und südlich der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	01.04.2019		