



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/19/311
	Status:	öffentlich
	Datum:	15.11.2019
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Martina Helk
	Bericht im Rat:	
Amt für Bauen, Planung und Umwelt	Bearbeiter:	Henning Tams
Neubau einer Fahrradabstellanlage am Bahnhof (Verzicht auf den bislang geplanten Umbau der Fahrradgarage) - Grundsatzentscheidung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
02.12.2019	Bau- und Planungsausschuss	

Sachbericht / Stellungnahm der Verwaltung

Zusammenfassung der Präsentation vom 24.06.2019:

Es wurden die Planung der Umgestaltung des Bestandes und eine mögliche Neuplanung einer Fahrradabstellanlage an selber Stelle gegenübergestellt.

Fahrradgarage am Bahnhof Tornesch

Aktuelle Planung:

- 60 abgeschlossene Stellplätze / 60 Schließfächer / 1 Sonderstellflächen
- 156 freie Stellplätze im Gebäude / 72 freie Stellplätze i.d. Außenanlage

B+R-Anlage

Entwurf

- 270 abgeschlossene Stellplätze / 4 Sonderstellflächen / 110 Schließfächer,
- 76 freie Stellplätze / 55 Schließfächer im Außenbereich

Kostenstand/-Planung

	Fahrradgarage	B+R-Anlage
Baukosten	903.766,33 €	599.700,- - €
Planung	175.910,46 €	108.000,- - €
Förderung Nah-SH	- 607.200,- - €	- 530.775,- - €
Förderung Metropolregion	- 121.532,50 €	- 52.945,- - €
Zwischensumme	350.944,29 €	123.980,- - €
„aufgegebene“ Planungskosten	÷	175.910,46 €
	350.944,29 €	299.945,- - €

Aufgrund des positiven Stimmungsbildes von Seiten der Politik wurde die Verwaltung angehalten die Ausschreibung der Fahrradgarage ruhen zu lassen und die Planung der B+R-Anlage zu detaillieren.

Planung / weitere Vorgehensweise

Gespräch mit der Nah-SH am 15.08.2019 mit der Nah-SH in Kiel. Der Nah-SH wurden die beiden Varianten aus der Präsentation vorgestellt. Rückmeldung war, dass die Planung der Fahrradgarage auch hier nicht mehr als zeitgemäß angesehen und eine Neuplanung begrüßt wird. Der der Umbau wird erst einmal auf Eis gelegt. Die Maßnahme wurde nicht zurückgezogen. Dies wird parallel zu ggf. neuen Anträgen geschehen. Derzeit wird eine Bedarfsanalyse für den Bahnhof in Bezug auf Abstellanlagen für Fahrräder von der Verwaltung erarbeitet. Ein erster Vor-Ort-Termin mit dem von der Nah-SH eingebundenen Planungsbüro "agentur BAHNSTADT/stationova" hat am 05.11.2019 stattgefunden. Es wurden die Grundlagen an das Büro übermittelt und wir erwarten deren Angebot.

angesetzte Kosten Neubau Fahrradgarage 2020

(Grundlage Angebote und Preisermittlung Stand Juni2019)

Fahrradabstellanlage

Gebäude 350.000,00 €
Inkl. Schließfächer
Anlehnbügel 13.000,00 €
DSP 50.000,00 €
Abbruch 120.000,00 €
Fundamente 11.000,00 €
Ausschachtung 20.000,00 €

WC-Anlage

Gebäude 78.000,00 € Fa. Hering
Gründung/Fundamente 14.000,00 € Fa. Hering
Ausschachtung 13.000,00 € Fa. Hering

Planung /Erschließung

30% der Errichtungskosten 200.000,00 €

Gesamt 870.000,00 €

Nah-SH geschätzt ~ 600.000,00 €
75% Förderung der zuwendungsfähigen Kosten

Metropolregion Nord
50% der Eigenmittel ~ 70.000,00 €
Inkl. abzgl. Bereits geleisteter Förderungen

Eigenmittel ~ 200.000,00 €

Unterhaltung des Gebäudes

Reinigung und Wartung, sowie die Kosten der Vermietung
(...für die Fahrradabstellanlage, sowie für das WC.
Entgegen zu rechnen sind die Einnahmen der Schließsysteme)

Prüfungen:

1. Umweltverträglichkeit
entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung
entfällt

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: ja nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist: vollständig eigenfinanziert
 teilweise gegenfinanziert
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan: Stellenmehrbedarf Stellenminderbedarf
 höhere Dotierung Niedrigere Dotierung
 Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ja nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer
 Freiwilligen Leistung vor: ja nein

Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:		870.000				
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Investition/Investitionsförderung	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
Einzahlungen		670.000				
Auszahlungen		870.000				
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:		0				
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
Folgeeinsparungen/-kosten	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
<i>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</i>						
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Beschluss(empfehlung)

1. Der Bau- und Planungsausschuss erteilt der Verwaltung den Auftrag, die Planung für die neue B+R-Anlage weiter zu verfolgen.
2. Die Maßnahme Umbau einer Fahrradgarage am Bahnhofvorplatz wird abgebrochen und abgewickelt.

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:
keine