



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/19/311</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	15.11.2019
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Martina Helk
	Bericht im Rat:	
Amt für Bauen, Planung und Umwelt	Bearbeiter:	Henning Tams
<b>Neubau einer Fahrradabstellanlage am Bahnhof (Verzicht auf den bislang geplanten Umbau der Fahrradgarage) - Grundsatzentscheidung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
02.12.2019	Bau- und Planungsausschuss	

### Sachbericht / Stellungnahm der Verwaltung

#### Zusammenfassung der Präsentation vom 24.06.2019:

Es wurden die Planung der Umgestaltung des Bestandes und eine mögliche Neuplanung einer Fahrradabstellanlage an selber Stelle gegenübergestellt.

#### **Fahrradgarage am Bahnhof Tornesch**

Aktuelle Planung:

- 60 abgeschlossene Stellplätze / 60 Schließfächer / 1 Sonderstellflächen
- 156 freie Stellplätze im Gebäude / 72 freie Stellplätze i.d. Außenanlage

#### **B+R-Anlage**

Entwurf

- 270 abgeschlossene Stellplätze / 4 Sonderstellflächen / 110 Schließfächer,
- 76 freie Stellplätze / 55 Schließfächer im Außenbereich

#### Kostenstand/-Planung

	<b>Fahrradgarage</b>	<b>B+R-Anlage</b>
Baukosten	903.766,33 €	599.700,- - €
Planung	175.910,46 €	108.000,- - €
Förderung Nah-SH	- 607.200,- - €	- 530.775,- - €
Förderung Metropolregion	- 121.532,50 €	- 52.945,- - €
Zwischensumme	350.944,29 €	123.980,- - €
„aufgegebene“ Planungskosten	÷	175.910,46 €
	350.944,29 €	299.945,- - €

Aufgrund des positiven Stimmungsbildes von Seiten der Politik wurde die Verwaltung angehalten die Ausschreibung der Fahrradgarage ruhen zu lassen und die Planung der B+R-Anlage zu detaillieren.

### **Planung / weitere Vorgehensweise**

Gespräch mit der Nah-SH am 15.08.2019 mit der Nah-SH in Kiel. Der Nah-SH wurden die beiden Varianten aus der Präsentation vorgestellt. Rückmeldung war, dass die Planung der Fahrradgarage auch hier nicht mehr als zeitgemäß angesehen und eine Neuplanung begrüßt wird. Der der Umbau wird erst einmal auf Eis gelegt. Die Maßnahme wurde nicht zurückgezogen. Dies wird parallel zu ggf. neuen Anträgen geschehen. Derzeit wird eine Bedarfsanalyse für den Bahnhof in Bezug auf Abstellanlagen für Fahrräder von der Verwaltung erarbeitet. Ein erster Vor-Ort-Termin mit dem von der Nah-SH eingebundenen Planungsbüro "agentur BAHNSTADT/stationova" hat am 05.11.2019 stattgefunden. Es wurden die Grundlagen an das Büro übermittelt und wir erwarten deren Angebot.

### **angesetzte Kosten Neubau Fahrradgarage 2020**

(Grundlage Angebote und Preisermittlung Stand Juni2019)

#### Fahrradabstellanlage

Gebäude 350.000,00 €  
Inkl. Schließfächer  
Anlehnbügel 13.000,00 €  
DSP 50.000,00 €  
Abbruch 120.000,00 €  
Fundamente 11.000,00 €  
Ausschachtung 20.000,00 €

#### WC-Anlage

Gebäude 78.000,00 € Fa. Hering  
Gründung/Fundamente 14.000,00 € Fa. Hering  
Ausschachtung 13.000,00 € Fa. Hering

#### Planung /Erschließung

30% der Errichtungskosten 200.000,00 €

**Gesamt 870.000,00 €**

Nah-SH geschätzt ~ 600.000,00 €  
75% Förderung der zuwendungsfähigen Kosten

Metropolregion Nord  
50% der Eigenmittel ~ 70.000,00 €  
Inkl. abzgl. Bereits geleisteter Förderungen

Eigenmittel ~ 200.000,00 €

### **Unterhaltung des Gebäudes**

Reinigung und Wartung, sowie die Kosten der Vermietung  
(...für die Fahrradabstellanlage, sowie für das WC.  
Entgegen zu rechnen sind die Einnahmen der Schließsysteme)

### **Prüfungen:**

**1. Umweltverträglichkeit**  
entfällt

**2. Kinder- und Jugendbeteiligung**  
entfällt

## Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:  vollständig eigenfinanziert  
 teilweise gegenfinanziert  
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:  Stellenmehrbedarf  Stellenminderbedarf  
 höhere Dotierung  Niedrigere Dotierung  
 Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt:  ja  nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer  
 Freiwilligen Leistung vor:  ja  nein

<b>Produkt/e:</b>						
<b>Erträge/Aufwendungen</b>	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:		870.000				
<b>Saldo (E-A)</b>						
davon noch zu veranschlagen:						
<b>Investition/Investitionsförderung</b>	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
Einzahlungen		670.000				
Auszahlungen		870.000				
<b>Saldo (E-A)</b>						
davon noch zu veranschlagen:		0				
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
<b>Saldo (E-A)</b>						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
<b>Folgeeinsparungen/-kosten</b>	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
<i>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</i>						
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
<b>Saldo (E-A)</b>						
davon noch zu veranschlagen:						

### **Beschluss(empfehlung)**

1. Der Bau- und Planungsausschuss erteilt der Verwaltung den Auftrag, die Planung für die neue B+R-Anlage weiter zu verfolgen.
2. Die Maßnahme Umbau einer Fahrradgarage am Bahnhofvorplatz wird abgebrochen und abgewickelt.

gez.  
Sabine Kählert  
Bürgermeisterin

**Anlage/n:**  
keine