



Fraktionsantrag der SPD	Vorlage-Nr:	VO/20/028
	Status:	öffentlich
	Datum:	02.01.2020
Federführend: Amt für Bauen, Planung und Umwelt FD Stadtplanung und Umwelt	Bericht im Ausschuss:	Artur Rieck
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Oliver Kath
Fraktionsantrag der SPD-Fraktion: Antrag zur Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 im Ortszentrum Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
20.01.2020	Bau- und Planungsausschuss	

Sachbericht

Sehr geehrter Herr Stümer,

sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

sehr geehrte Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses,

die SPD beantragt die Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 auf den Bereich Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße von der Ahrenloher Straße / Jürgen-Siemsen-Straße bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße. Das Gebiet soll von der Bahnstrecke und der Bebauung von Adlershorst an der Straße Am Grevenberg sowie der Wegenerstraße begrenzt werden. Grenze ist in der anliegenden Karte grob eingezeichnet.

Der aktuell in der Bearbeitung befindliche B-Plan 108 soll integriert werden.

Begründung:

Die Bebauung des Ortszentrums soll in verdichteter Form gemäß des Konzepts zur Ortskernentwicklung durchgeführt werden. Dafür bedarf es einer klaren Festlegung der baulichen Möglichkeiten, um einen kleinteiligen Wildwuchs durch Einzelprojekte nach dem §34 des Baugesetzbuches zu verhindern. Das Gebiet ist bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße und dem Bereich Pappelweg / obere Wilhelm-Schildhauer-Straße zu erweitern, damit die gestalterischen Möglichkeiten voll ausgeschöpft werden können. Ziel ist eine ansprechende Entwicklung der Straße durch Zusammenlegung von Grundstücken und Erweiterung der Geh- und Radwege.

Prüfungen:

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Die Kosten für den Start der Maßnahme sind aus dem Produkt 511000 Konto 543156 aus den 5.000 € für die B-Pläne 91-94 „Ortskern“ gedeckt. Für 2021 sind entsprechend höhere Kosten einzustellen.

Beschluss(empfehlung)

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 auf den Bereich Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße von der Ahrenloher Straße / Jürgen-Siemsen-Straße bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße. Das Gebiet soll von der Bahnstrecke und der Bebauung von Adlershorst an der Straße Am Grevenberg sowie der Wegenerstraße begrenzt werden. Grenze ist in der anliegenden Karte grob eingezeichnet. Der aktuell in der Bearbeitung befindliche B-Plan 108 soll integriert werden.

Anlage/n:

Antrag der SPD-Fraktion: Antrag B-Plan Friedrichstraße