



<b>Fraktionsantrag der SPD</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/20/028</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	02.01.2020
Federführend: Amt für Bauen, Planung und Umwelt FD Stadtplanung und Umwelt	Bericht im Ausschuss:	Artur Rieck
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Oliver Kath
<b>Fraktionsantrag der SPD-Fraktion: Antrag zur Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 im Ortszentrum Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
20.01.2020	Bau- und Planungsausschuss	

### Sachbericht

Sehr geehrter Herr Stümer,

sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

sehr geehrte Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses,

die SPD beantragt die Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 auf den Bereich Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße von der Ahrenloher Straße / Jürgen-Siemsen-Straße bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße. Das Gebiet soll von der Bahnstrecke und der Bebauung von Adlershorst an der Straße Am Grevenberg sowie der Wegenerstraße begrenzt werden. Grenze ist in der anliegenden Karte grob eingezeichnet.

Der aktuell in der Bearbeitung befindliche B-Plan 108 soll integriert werden.

Begründung:

Die Bebauung des Ortszentrums soll in verdichteter Form gemäß des Konzepts zur Ortskernentwicklung durchgeführt werden. Dafür bedarf es einer klaren Festlegung der baulichen Möglichkeiten, um einen kleinteiligen Wildwuchs durch Einzelprojekte nach dem §34 des Baugesetzbuches zu verhindern. Das Gebiet ist bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße und dem Bereich Pappelweg / obere Wilhelm-Schildhauer-Straße zu erweitern, damit die gestalterischen Möglichkeiten voll ausgeschöpft werden können. Ziel ist eine ansprechende Entwicklung der Straße durch Zusammenlegung von Grundstücken und Erweiterung der Geh- und Radwege.

## **Prüfungen:**

### **1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

### **2. Kinder- und Jugendbeteiligung**

entfällt

## **Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten**

Die Kosten für den Start der Maßnahme sind aus dem Produkt 511000 Konto 543156 aus den 5.000 € für die B-Pläne 91-94 „Ortskern“ gedeckt. Für 2021 sind entsprechend höhere Kosten einzustellen.

## **Beschluss(empfehlung)**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 auf den Bereich Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße von der Ahrenloher Straße / Jürgen-Siemsen-Straße bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße. Das Gebiet soll von der Bahnstrecke und der Bebauung von Adlershorst an der Straße Am Grevenberg sowie der Wegenerstraße begrenzt werden. Grenze ist in der anliegenden Karte grob eingezeichnet. Der aktuell in der Bearbeitung befindliche B-Plan 108 soll integriert werden.

## **Anlage/n:**

Antrag der SPD-Fraktion: Antrag B-Plan Friedrichstraße



**SPD-Fraktion**

**Tornesch, den 27.12.2019**

**An den Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses**

**Herrn Henry Stümer**

**Nachrichtlich: Frau Bürgermeisterin Sabine Kählert**

**Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses**

## **Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 20.01.2020**

### **Antrag zur Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 im Ortszentrum Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße**

Sehr geehrter Herr Stümer,

sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

sehr geehrte Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses,

die SPD beantragt die Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 auf den Bereich Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße von der Ahrenloher Straße / Jürgen-Siemsen-Straße bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße. Das Gebiet soll von der Bahnstrecke und der Bebauung von Adlershorst an der Straße Am Grevenberg sowie der Wegenerstraße begrenzt werden. Grenze ist in der anliegenden Karte grob eingezeichnet. Der aktuell in der Bearbeitung befindliche B-Plan 108 soll integriert werden.

#### **Begründung:**

Die Bebauung des Ortszentrums soll in verdichteter Form gemäß des Konzepts zur Ortskernentwicklung durchgeführt werden. Dafür bedarf es einer klaren Festlegung der baulichen Möglichkeiten, um einen kleinteiligen Wildwuchs durch Einzelprojekte nach dem §34 des Baugesetzbuches zu verhindern. Das Gebiet ist bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße und dem Bereich Pappelweg / obere Wilhelm-Schildhauer-Straße zu erweitern, damit die gestalterischen Möglichkeiten voll ausgeschöpft werden können. Ziel ist eine ansprechende Entwicklung der Straße durch Zusammenlegung von Grundstücken und Erweiterung der Geh- und Radwege.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für den Start der Maßnahme sind aus dem Produkt 511000 Konto 543156 aus den 5.000 € für die B-Pläne 91-94 „Ortskern“ gedeckt. Für 2021 sind entsprechend höhere Kosten einzustellen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Erweiterung des Geltungsbereiches von B-Plan 91 auf den Bereich Friedrichstraße / Pappelweg / Wilhelm-Schildhauer-Straße von der Ahrenloher Straße / Jürgen-Siemsen-Straße bis zur Norderstraße / Von-Helms-Straße. Das Gebiet soll von der Bahnstrecke und der Bebauung von Adlershorst an der Straße Am Grevenberg sowie der Wegenerstraße begrenzt werden. Grenze ist in der anliegenden Karte grob eingezeichnet. Der aktuell in der Bearbeitung befindliche B-Plan 108 soll integriert werden.

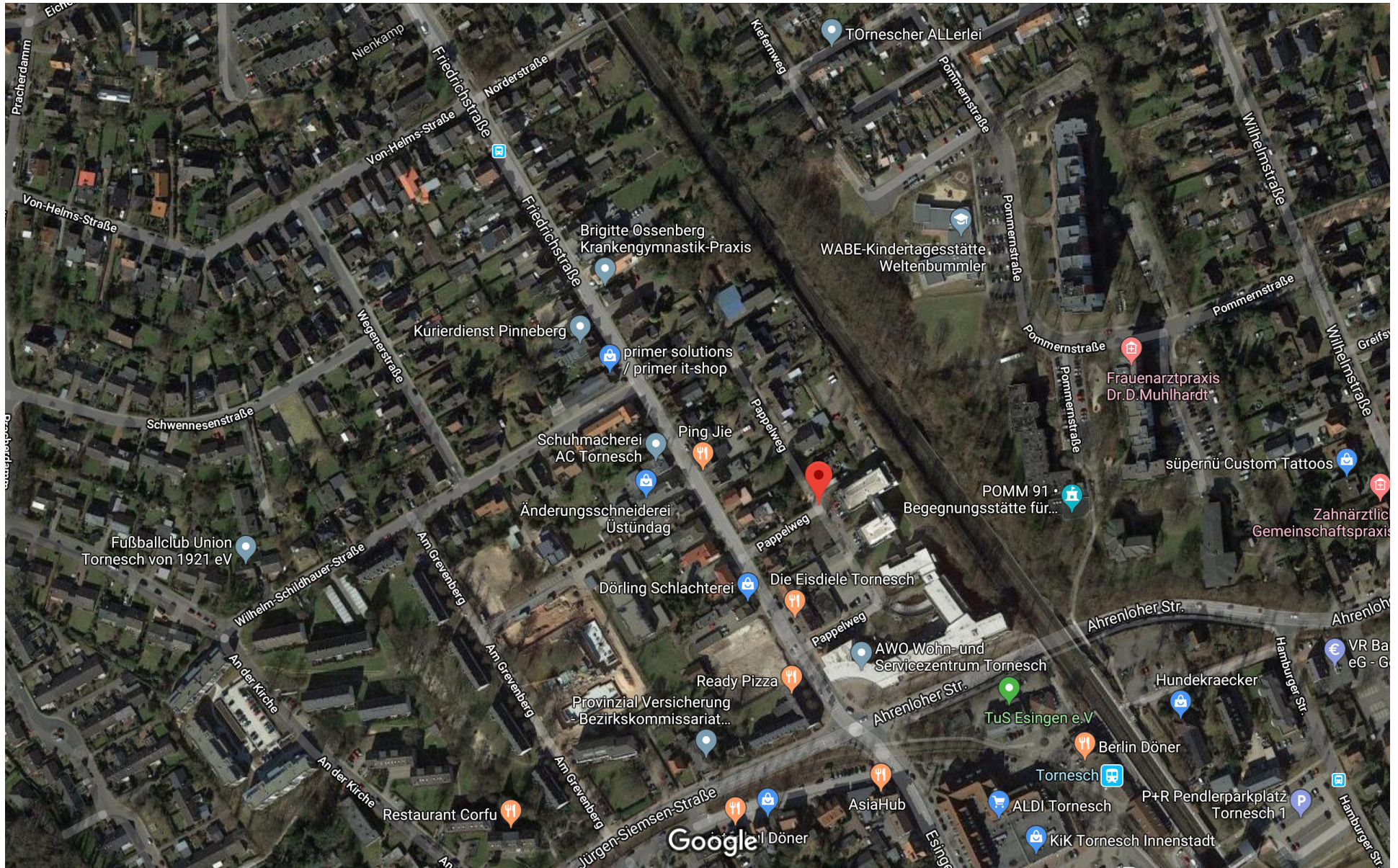
Mit freundlichen Grüßen

für die SPD Fraktion

Artur Rieck

Anlage: Karte mit Grenzen von B-Plan 91

Google Maps Pappelweg



Bilder © 2019 GeoBasis-DE/BKG,GeoContent,Maxar Technologies,Kartendaten © 2019 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 50 m