



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/20/153
	Status:	öffentlich
	Datum:	04.06.2020
Federführend: Bürgermeisterin Amt für Bauen, Planung und Umwelt	Bericht im Ausschuss:	Rene´Goetze
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	René Goetze
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
22.06.2020	Bau- und Planungsausschuss	

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung **Kita Seepferdchen**

Die Inbetriebnahme ist erfolgt. Aufgrund der Corona-Pandemie musste der Betrieb kurze Zeit nach Aufnahme wieder eingestellt werden. Nach und nach, entsprechend der landesrechtlichen Vorgaben, wird der Betrieb jetzt wieder hoch gefahren. In der Zwischenzeit konnten Abnahmen, noch ausstehende Arbeiten sowie Mängelbeseitigungen erfolgen. Die Arbeiten im Außenbereich stehen kurz vor dem Abschluss.

Fahrradabstellanlage Alte Ahrenloher Straße

Die Submission erfolgt am 09.06.20. Die Arbeiten sollen anschließend vergeben und wie geplant umgesetzt werden.

Fußweg Kleiner Moorweg zwischen Lindenweg und Schilffweg

Wie bereits mehrfach berichtet soll der Lückenschluss des fehlenden Fußweges unabhängig vom Ausbau des Kleinen Moorweges erfolgen. Die Arbeiten wurden im Rahmen der Ausschreibung zur Fahrradabstellanlage Alte Ahrenloher Straße mit ausgeschrieben.

Mängelbeseitigung Asphaltierung Uetersener Straße

Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Herstellung von Grün- und Ausgleichsflächen B-Plan Nr. 72 Elfenstieg/Riesenberg

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Bepflanzung ist erfolgt. Kleinere Nacharbeiten stehen noch aus.

Beschilderung Tempo-30 Esinger Straße vor Johannes-Schwennesen-Schule

Der Landesbetrieb hat die Beschilderung umgesetzt.

Sachstand Tornesch am See

Die Bauleitplanverfahren sind beendet. Die notwendigen Verträge sind geschlossen. Die Planungen für die Verlegung der Straße Ohlenhoff bis Jahresende sind beauftragt und im Zeitplan. Die Freiraumplanung läuft parallel. Über den Stand der Planungen zur Herrichtung des Sees wird aktuell im Rahmen der Sitzung berichtet.

Bebauungsplan Nr. 81 – Alter Sportplatz

Die letzten Hochbaumaßnahmen finden derzeit statt. Die Übernahme der Verkehrsflächen durch die Stadt erfolgt erst nach endgültiger Mängelbehebung und Abnahme. Die Verkehrsflächen werden keine Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich erhalten, da die baulichen und sonstigen Voraussetzungen nicht vorliegen (vergleiche Sachverhalt diverse Nebenstraßen Tornesch am See).

Einrichtung eines öffentlichen W-LAN im Bahnhofsumfeld

Derzeit wird eine Förderung der Maßnahme im Rahmen der Kommunalrichtlinie beim Projektträger Jülich geprüft. Die Förderung bedingt einer Amortisationsrechnung. Da Haushaltsmittel für die Planung bislang nicht bereit stehen, wird eine Zusammenarbeit mit den Stadtwerken bei der Prüfung der Energieeinsparung angestrebt.

Aufzug Fritz-Reuter-Schule

In den Sommerferien erfolgt der geplante Einbau eines Aufzuges in der Fritz-Reuter-Schule. Der Einbau erfolgt unabhängig von den Planungen zur Erweiterung der Schule.

Neubau Fahrradabstellanlage Bahnhof

Wie zuletzt berichtet lagen die personellen Kapazitäten zur Fortführung des Projektes aufgrund der erheblichen Arbeitsbelastung im Zusammenhang mit der Fertigstellung der Kita Seepferdchen nicht vor. Nunmehr zeichnet sich Entlastung ab und das Projekt wird weiter bearbeitet. Im nächsten Schritt werden in Abstimmung mit der Nah.SH die Planungsleistungen vergeben. Die Fördermittel stehen nach wie vor zur Verfügung. Des Weiteren wird parallel die unabhängige Errichtung eines WC's am Bahnhof geprüft. Die Prüfungsergebnisse werden dann zwecks Beratung in den Ausschuss gegeben.

Maßnahmen die sich in Vorbereitung der Ausschreibungen befinden:

- Neubau Kanalisation Moorreger Weg
- Verlegung Ohlenhoff
- Neubau See
- Wirtschaftswegeunterhaltung
- Straßenunterhaltung
- Ausbau des Feldweges zwischen Kleiner Twiete und Regenrückhaltebecken
- Externe Reinigung Johannes-Schwennesen-Schule
- Planungsleistungen Neubau Fahrradabstellanlage
- Planungsleistungen Erweiterung Fritz-Reuter-Schule

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:

- Beschlussumsetzungstabelle

Hinweis: Die rot markierten Beschlüsse/Projekte sind umgesetzt und werden in der nächsten Fassung nicht mehr aufgeführt. Bei den blau markierten Beschlüssen/Projekten gibt es zur jeweils vorherigen Beschlussumsetzungstabelle einen neuen Sachstand.

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, süd. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur TÖB Erneute Entwurfsberatung Auslegungsbeschluss	06.06.2016 06.06.2016 05.03.2018 03.09.2018 02.12.19		Erweiterung des Geltungsbereiches um den BP 99 Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018 Die öffentliche Auslegung wird vom 21.01.-21.02.20 durchgeführt Beratung BPA 23.03.20 geplant Satzungsbeschluss RV 28.04.20
51. Änderung F-Plan "Baumschulenweg"	Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Ö.-betlg. Auslegungsbeschluss	05.03.2018 02.12.19		Beteiligung TöB bis 27.04.2018 frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018 Die öffentliche Auslegung wird vom 21.01.-21.02.20 durchgeführt Beratung BPA 23.03.20 geplant Abschließender Beschluss RV 28.04.20
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhomer Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 20.01.20		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015 Entwurfsberatung BPA 20.01.20 Öffentliche Auslegung bis 17.04.20 Beratung BPA 24.08.20 geplant
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	Beratung SPD-Antrag BPA 03.03.20 geplant
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016 08.05.2017 02.12.19		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.11.2017 Die öffentliche Auslegung wird vom 21.01.-21.02.20 durchgeführt Präsentation H & T im BPA 20.01.20 Beratung BPA 22.06.20

B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u.Freigabe z. frztg. Ö-betlg. Erneuter Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung Auslegungsbeschluss	09.11.2015 05.09.2016 08.05.2017 05.03.2018 02.12.19		erneute frztg. Ö.-betlg. 08.05.2018 Die öffentliche Auslegung wird vom 21.01.-21.02.20 durchgeführt Präsentation H & T im BPA 20.01.20 Beratung BPA 22.06.20
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
52. F-Planänderung" Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 24.08.20 geplant
B-Plan 105 " Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018		Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 24.08.20 geplant
B-Plan 106 "Nordöstlich Esinger Straße / Südwestlich der Bahn" (Erweiterung Papierfabrik Meldorf) und Änderung F-Plan	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	03.09.2018 27.05.19 28.10.19	RV März 20	Satzungsbeschluss RV 28.04.20
Ausbau Fahrradinfrastruktur - Rotmarkierung von Überwegen	Markierung 2 Überwege	29.10.2018		Neuer Antrag der CDU-Fraktion für den BPA am 03.03.20 Veranstaltung Rad.SH soll abgewartet werden
Ausbau des Feldweges zwischen Kleiner Twiete und Regenrückhaltebecken	Durchführung Maßnahme	03.12.2018		Ausschreibung wird vorbereitet
Wirtschaftswegeunterhaltung 2019	Durchführung Maßnahme	20.01.2020		Beratung BPA 03.03.20 Ausschreibung wird vorbereitet
Erneuerung der Fahrradstellplatzanlage Alte Ahrenloher Straße	Durchführung Maßnahme	03.12.2018		Beschluss BPA 20.01.20 zur Breite der Bügel ist erfolgt. Ausschreibung wird vorbereitet. Angebotseröffnung ist am 09.06.20
Beschluss zur Einleitung vorbereitender Untersuchungen zur Klärung der Voraussetzungen für die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme		27.05.2019		Der Gutachter hat die Arbeiten aufgenommen
B-Plan 108 "Westlich der Friedrichstr. und Nördlich der Wilhelm-Schildhauer-Str."	Aufstellungsbeschluss	19.08.2019		Ein Kostenübernahmevertrag wurde unterzeichnet. Die AC Planergruppe ist mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanes beauftragt. Die Entwurfserarbeitung hat begonnen.
9. Änderung des B-Plans 47 "Businesspark Tornesch" -	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	19.08.2019 02.12.19		Beratung am 23.03.20 geplant Satzungsbeschluss RV 28.04.20
Einrichtung eines öffentlichen W-LAN im Bahnhofsumfeld	Weitergehende Gespräche	28.10.2019		Weitergehende Gespräche und Verhandlungen laufen, Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten werden geprüft
Neubau einer Fahrradabstellanlage am Bahnhof	Verzicht auf den bislang geplanten Umbau der Fahrradgarage	02.12.2019		Das Projekt wird nach Fertigstellung der Kita Seepferdchen angeschoben.

Ersatzbeschaffung von 2 Fahrzeugen für den Bauhof hier: Beratung über die Aufhebung des Sperrvermerks beim Produktkonto 573820783100		20.01.2020		Zurück gestellt Beratung BPA 28.04.20 geplant
Neubau eines Gehweges in der Straße Großer Moorweg zwischen Großer Moorweg 11 und Bahnübergang Denkmalstraße		20.01.2020		Zurück gestellt Beratung BPA 22.06.20
B-Plan 107 „Nordwestlich Bockhorn und südlich der Bahn“ (B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) Erneuter Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		20.01.2020		Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet am 03.03.20 um 18 Uhr statt.
Anordnung der Verkehrszeichen 325.1/325.2 (verkehrsberuhigter Bereich) in den Straßen Zanderbogen und Forellenring		02.03.2020		Prüfungsauftrag Verwaltung für alternative Verkehrszeichen Beratung BPA 22.06.20
B-Plan 102 "Südlich Uetersener Straße/ Westlich Willy-Meyer-Straße"	Aufstellungsbeschluss	28.04.2020		