



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/20/158</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	04.06.2020
Federführend: Bürgermeisterin Amt für Bauen, Planung und Umwelt	Bericht im Ausschuss: Bericht im Rat: Bearbeiter:	Rene'Goetze René Goetze
<b>Ausschreibung Reinigung Johannes-Schwennesen-Schule</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
22.06.2020	Bau- und Planungsausschuss	

### **Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

Die Ratsversammlung hat am 28.04.20 folgenden Beschluss (auszugsweise) gefasst:

1. Die Verwaltung legt dem Bauausschuss in seiner nächsten Sitzung den aktuellen Reinigungsplan der Johannes-Schwennesen-Schule mit allen Parametern und Merkmalen vor. Der Bauausschuss wird gebeten, aus dem dann vorliegenden aktuellen Reinigungsplan einen Reinigungsplan zu entwickeln, der zukünftig für das Revier JSS Anwendung finden soll.
2. Anhand des neuen Reinigungsplans wird die Verwaltung gebeten, externe Unternehmen im Rahmen einer Ausschreibung das Revier Johannes-Schwennesen-Schule anzubieten.
- ...
3. Die Ausschreibungsunterlagen sind dem Haupt- / Bauausschuss vor Versand vorzulegen.
4. Der Beginn der externen Reinigung in der Johannes-Schwennesen-Schule soll zum 1. Oktober beginnen und einen Zeitraum von 1,5 Jahren umfassen. Nach einem Jahr soll die externe Vergabe bewertet und daraus weitere Schlüsse gezogen werden.
- ...

Die wesentlichen Inhalte des Revierplans für die Johannes-Schwennesen-Schule sind als Anlage beigefügt.

Die Reinigungsfläche des Schulgebäudes und der Sporthalle beträgt 2.777,81 m<sup>2</sup> (Schule: 2.089,98 m<sup>2</sup>, Halle: 687,83 m<sup>2</sup>). Eine detaillierte Aufschlüsselung ist der Anlage zu entnehmen.

Die Intervalle sind wie folgt festgelegt:

WC's, Gaderoben, Eingangsbereiche, Flur, div. Räume	5 Tage/ Woche
Arbeitsräume	2 Tage/ Woche
Abstellräume mit Waschmaschine	wöchentlich
Putzmittelräume, Lagerräume	monatlich
Halle	5 Tage/ Woche

Der im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung festgestellte Stundenbedarf liegt bei 56,91 Std./Woche, davon 47,83 Std./Woche für das Schulgebäude und 9,08 Std./Woche für

die Sporthalle.

Das Revier ist mit 2 Kräften mit insgesamt 56 Std./Woche besetzt (tatsächliche Arbeitszeit abzüglich Rüst- und Wegezeiten). Die Revierbesetzung entspricht somit exakt dem festgestellten Bedarf.

Empfehlung:

Die externe Vergabe der Reinigungsleistungen für ein Revier soll vor allem einen Vergleich zwischen dem städtischen Reinigungsdienst und einem privat geführtem Reinigungsunternehmen ermöglichen. Dieser Vergleich soll vor allem die Reinigungsleistung und die Wirtschaftlichkeit betrachten. Um einen Vergleich anstellen zu können, sollte aus Sicht der Verwaltung auch die exakt gleiche Leistung ausgeschrieben und verglichen werden. Eine Anpassung des Reinigungsplans ist nicht zielführend. Zudem ist der heutige Reinigungsplan mit seinen Intervallen Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung sowie jahrelanger Praxiserfahrung.

**Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten**

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:  vollständig eigenfinanziert  
 teilweise gegenfinanziert  
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:  Stellenmehrbedarf  Stellenminderbedarf  
 höhere Dotierung  Niedrigere Dotierung  
 Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt:  ja  nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer Freiwilligen Leistung vor:  ja  nein

<b><u>Produkt/e:</u></b>						
<b><u>Erträge/Aufwendungen</u></b>	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
<small>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</small>						
<small>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</small>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
<b><u>Saldo (E-A)</u></b>						
davon noch zu veranschlagen:						

<b><u>Investition/Investitionsförderung</u></b>	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
Einzahlungen						
Auszahlungen						
<b><u>Saldo (E-A)</u></b>						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
<b><u>Saldo (E-A)</u></b>						

davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
<b>Folgeeinsparungen/-kosten</b> <small>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</small>	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
<b>Saldo (E-A)</b>						
davon noch zu veranschlagen:						

**Beschluss(empfehlung)**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zum Reinigungsplan an der JSS zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, den bestehenden Reinigungsplan als Grundlage für die Vorbereitung der externen Ausschreibung zu nehmen.

gez.  
Sabine Kählert  
Bürgermeisterin

**Anlage/n:**

- Auszug Revierplan JSS