



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/19/027-4
	Status:	öffentlich
	Datum:	17.02.2021
Federführend: Amt für Bürgerbelange FD Familie und Sport	Bericht im Ausschuss:	Katja Koch
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Claudia Meinert
Sanierung und Erweiterung der Ev.-Luth. Kindertagesstätte Tornesch; hier: Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung sowie Sachstand des Baugenehmigungsverfahrens		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
15.03.2021	Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildung	

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Auf die Beschlusslage vom 11.11.2019 sowie die schriftliche Berichterstattung zur Sitzung am 08.06. sowie am 16.11.2020 wird verwiesen. Zwischenzeitlich hat die Architektin das Baugenehmigungsverfahren angeschoben. Die Förderanträge nach dem Investitionsprogramm 2019 bis 2022 des Landes S.-H. sowie der Richtlinie des Kreises Pinneberg wegen Schaffung weiterer Betreuungsplätze wurden fristgerecht gestellt und liegen der Kreisverwaltung Pinneberg zur Bewilligung bzw. Prüfung vor. Zusätzlich wurden im Januar dieses Jahres Fördermittel nach der neu aufgelegten Richtlinie des Landes S.-H. nach dem Bundesinvestitionsprogramm 2020-2021 für die geplanten Sanierungsmaßnahmen beantragt. Eine Stellungnahme, zu welchem Zeitpunkt die Sanierung der Kindertagesstätte sowie die Schaffung der weiteren Betreuungsplätze an der Ev.-Luth. KiTa Tornesch konkret beginnen können, ist von der Erteilung des städtischen Einvernehmens der Stadt Tornesch abhängig, das noch nicht erteilt wurde. Vor Erteilung der Baugenehmigung kann die Maßnahme nicht begonnen werden.

Die Architektin Frau Lisa Thee hat zur Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung sowie zum Sachstand des Baugenehmigungsverfahrens und der Kostenentwicklung eine Präsentation erstellt. Die pdf-Dateien sind der Vorlage zur Kenntnisnahme angefügt.

Prüfungen:

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:

vollständig eigenfinanziert

- teilweise gegenfinanziert
 vollständig gegenfinanziert

- Auswirkungen auf den Stellenplan: Stellenmehrbedarf Stellenminderbedarf
 höhere Dotierung Niedrigere Dotierung
 Keine Auswirkungen

- Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ja nein
Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer
Freiwilligen Leistung vor: ja nein

Produkt/e: 365.000						
Erträge/Aufwendungen	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
	in EUR					
<small>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</small>						
<small>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</small>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:	n.n.	n.n.	n.n.	n.n.		
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Investition/Investitionsförderung	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
Einzahlungen						
Auszahlungen						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
Folgeeinsparungen/-kosten	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
<small>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</small>						
<small>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</small>						
<small>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</small>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Beschluss(empfehlung)

1. Der überarbeiteten Entwurfsplanung zur Sanierung und Erweiterung der Ev.-Luth. Kindertagesstätte Tornesch wird zugestimmt.
2. Die Ev.-Luth. Kirchengemeinde ist Eigentümerin der Immobilie und hat sich bereit erklärt, Anbau und Sanierung vorzufinanzieren. Die Refinanzierung erfolgt über eine langfristige Nutzungsvereinbarung.

3. Zur Sicherung einer Refinanzierung der eingebrachten Mittel ist durch das KiTa-Werk als Betreiberin der Einrichtung eine dem gewollten Zweck entsprechende Vereinbarung zwischen der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Tornesch (Gebäudeeigentümerin) und der Stadt Tornesch (Standortgemeinde der Kindertagesstätte) vorzubereiten, die dem Ausschuss zur Entscheidung vorzulegen ist. Sofern möglich, wird diese Regelung entsprechend in die noch zu schließende neue Finanzierungsvereinbarung mit dem KiTa-Werk aufgrund der KiTa-Reform mit aufgenommen.

4. Neben der beiderseitigen Beachtung von Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit sind die Fördermittel des Landes S.-H., des Kreises Pinneberg sowie der Stadt Tornesch in die langfristige Betriebskostenfinanzierung durch die Stadt Tornesch an die Ev.-Luth. Kirchengemeinde Tornesch einzubeziehen.

gez.
 Sabine Kählert
 Bürgermeisterin

Anlage/n:

- öffentlich: Präsentation Sachstandsbericht u. Entwurfsplanung; Stand: Feb. 2021
- nichtöffentlich: Präsentation mit Kostenplanung; Stand: Feb. 2021

Änderungshistorie:			
Datum:	Bearbeiter*in:	Was wurde geändert:	Warum:

EV.-LUTH. KINDERTAGESSTÄTTE TORNESCH
WACHSBLEICHER WEG 41 IN 25436 TORNESCH
PROJEKTNUMMER: 03RSKT18
MAßNAHMEN 01 – 03
SACHSTANDSBERICHT

Der Bauantrag wurde am 14. Dezember 2020 bei der Stadt Tornesch eingereicht. Die Prüfung durch die Stadt Tornesch ist noch nicht abgeschlossen. Die bautechnischen Nachweise, ausgenommen Entwässerungsantrag, liegen bereits vor. Diese werden hoffentlich zeitnah durch den Kreis Pinneberg (Bauaufsicht) zur Prüfung freigegeben.

Zur Zeit wird über die Errichtung notwendiger Stellplätze und in dessen Folge weitere Maßnahmen an den Freianlagen entschieden.

Zusätzlich wurden am 26. Januar 2021 die umfangreichen Prüfunterlagen für die Fördermittelanträge beim Kreis Pinneberg (FD Förderbau) eingereicht.

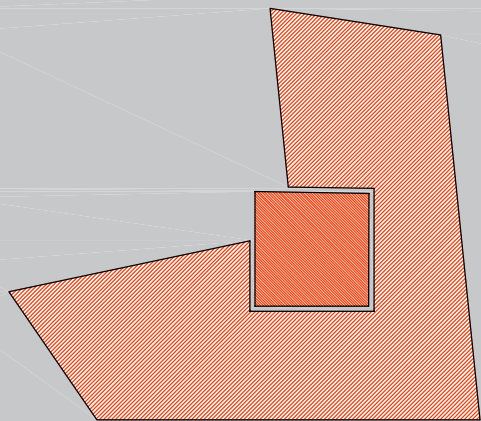
Sobald die Tragwerksplanung sowie der Brandschutznachweis durch Prüfstatiker bzw. vorbeugenden Brandschutz geprüft und freigegeben wurden, kann mit der Ausführungsplanung und nachfolgend der Erstellung der Leistungsverzeichnisse begonnen werden.

Ein Versand der Vergabeunterlagen, also der formelle Baubeginn gemäß Förderrichtlinie, ist erst nach Eingang des Zuwendungsbescheides bzw. der Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn durch den Kreis Pinneberg (FD Förderbau) zulässig.

Aufgestellt: 20.02.21

THEE

architekten



ERWEITERUNG
EV.-LUTH. KITA TORNESCH



663
576

64
1

66
1

67
1

Wachstschichtweg
Ca. 4-5
zusätzliche
Stellplätze

1010

1009

34 b

564
86

32

BGF ERWEITERUNG: 410,55 m²
BGF ALTBAU: 701,23 m²

12 Stellplätze im
Bestand

564
80

30

30 a

98
2

71
4

564
78

28

97
2

564
82

26

96
2

71
5

73
1

232
1

564
43

24 a

94
2

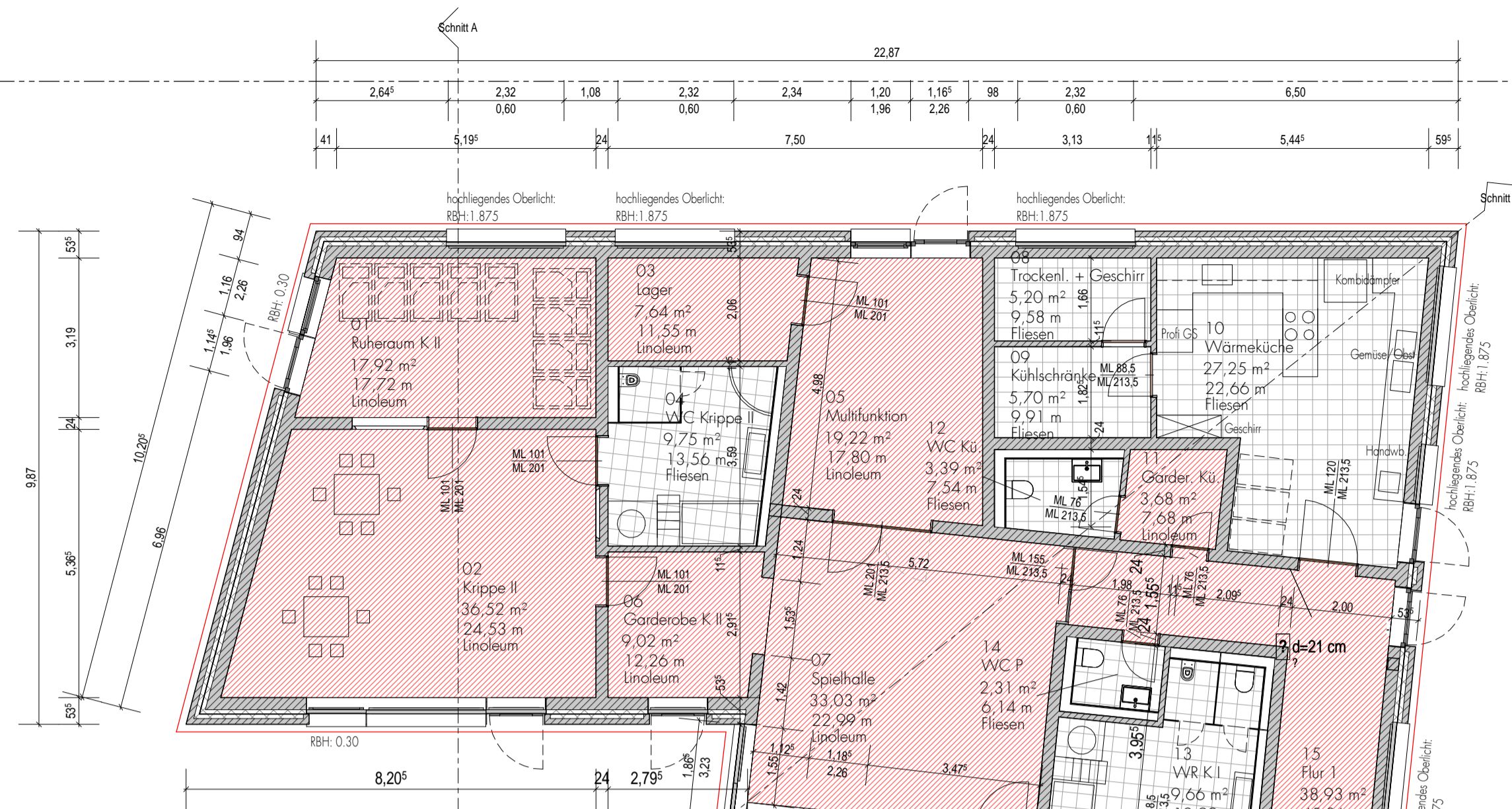
93
6

75
4

55

35

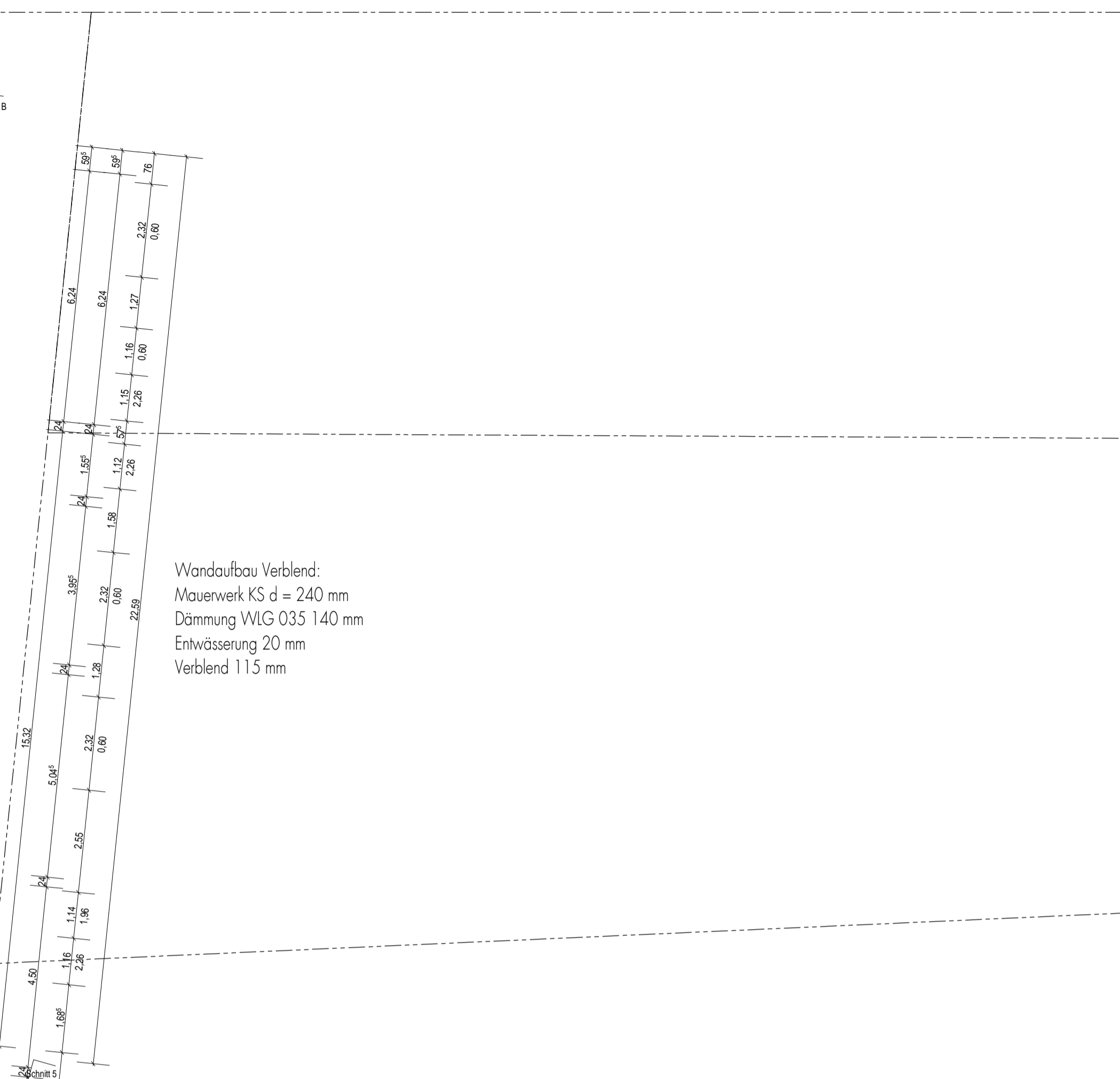
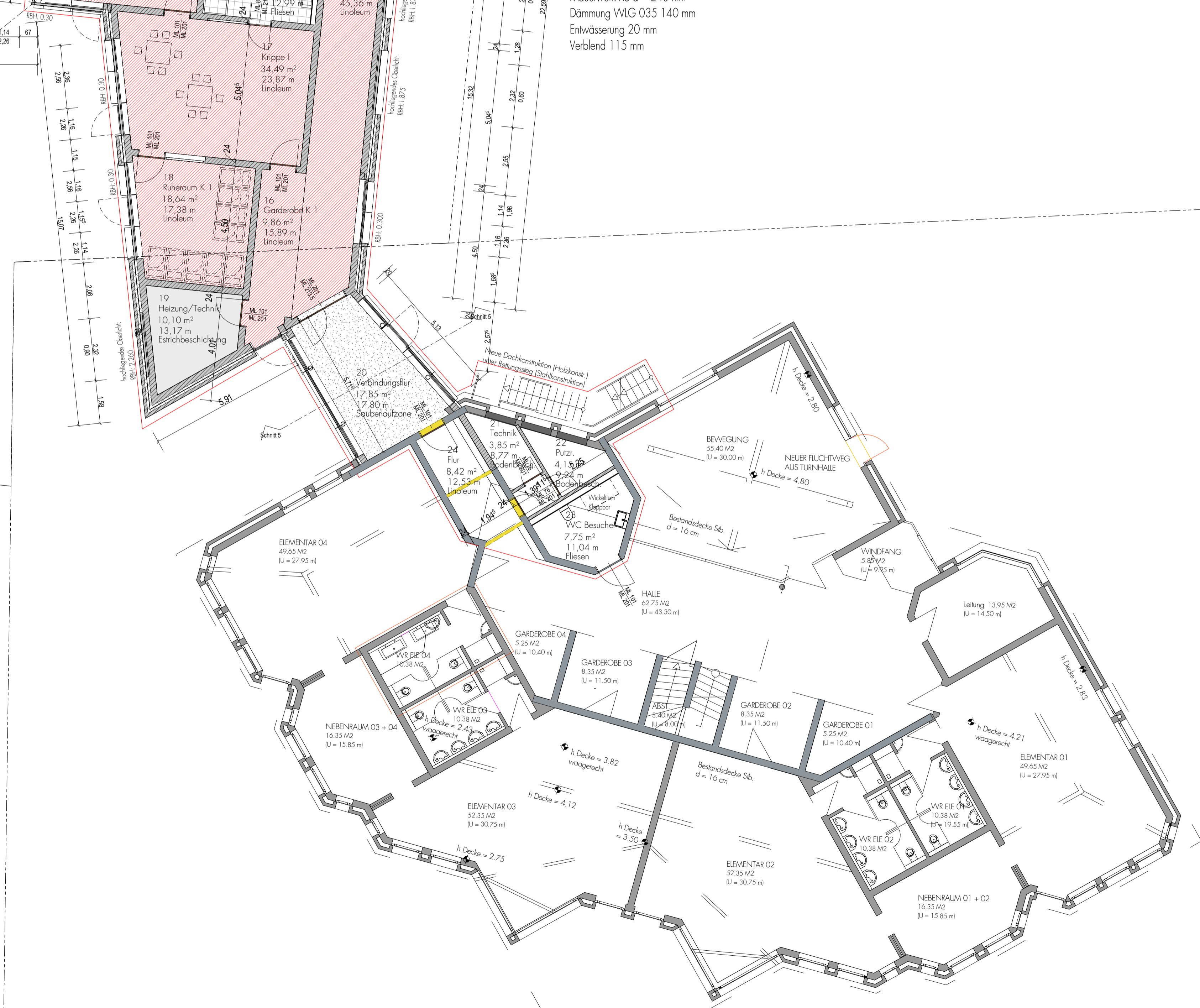
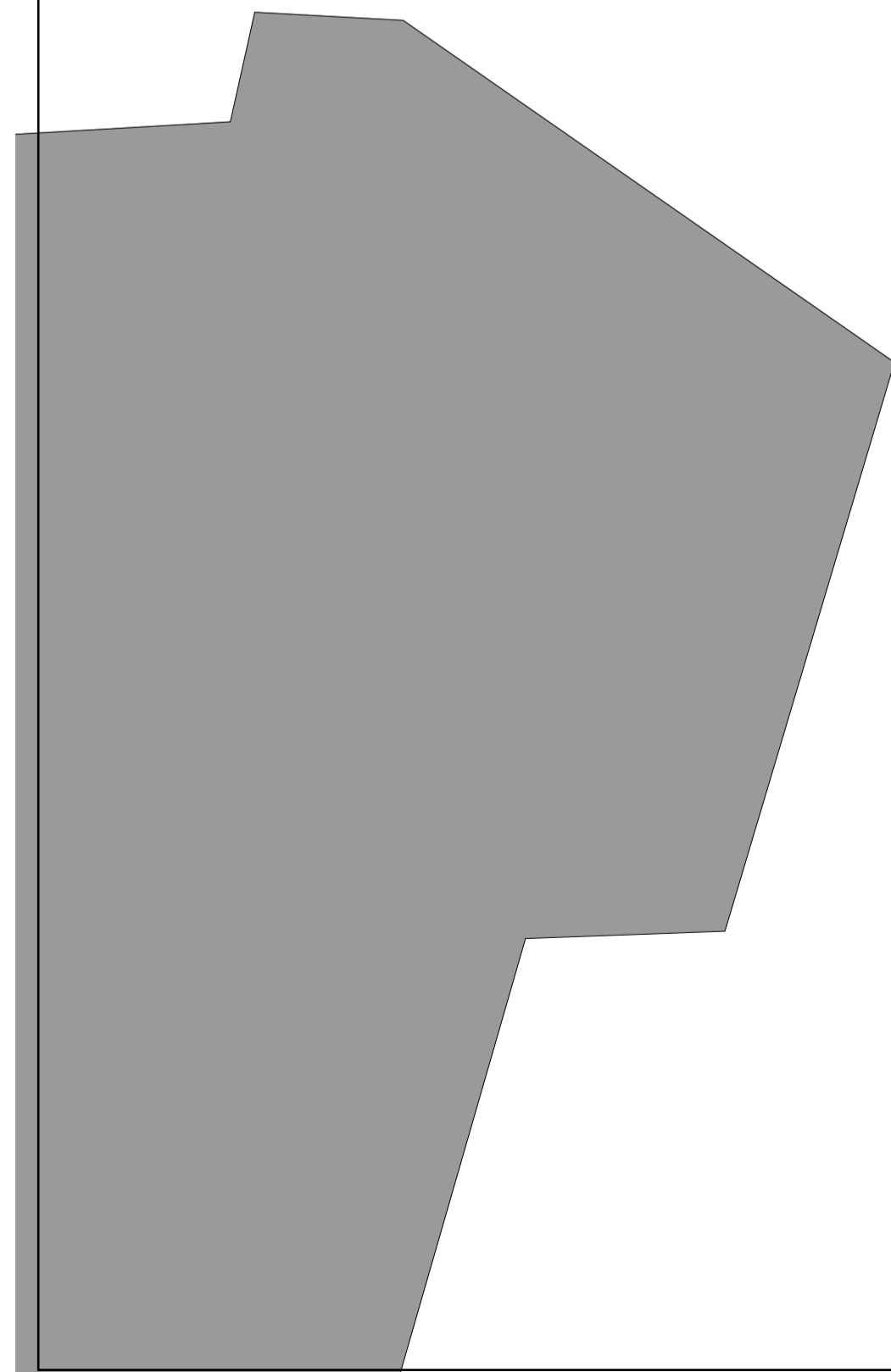


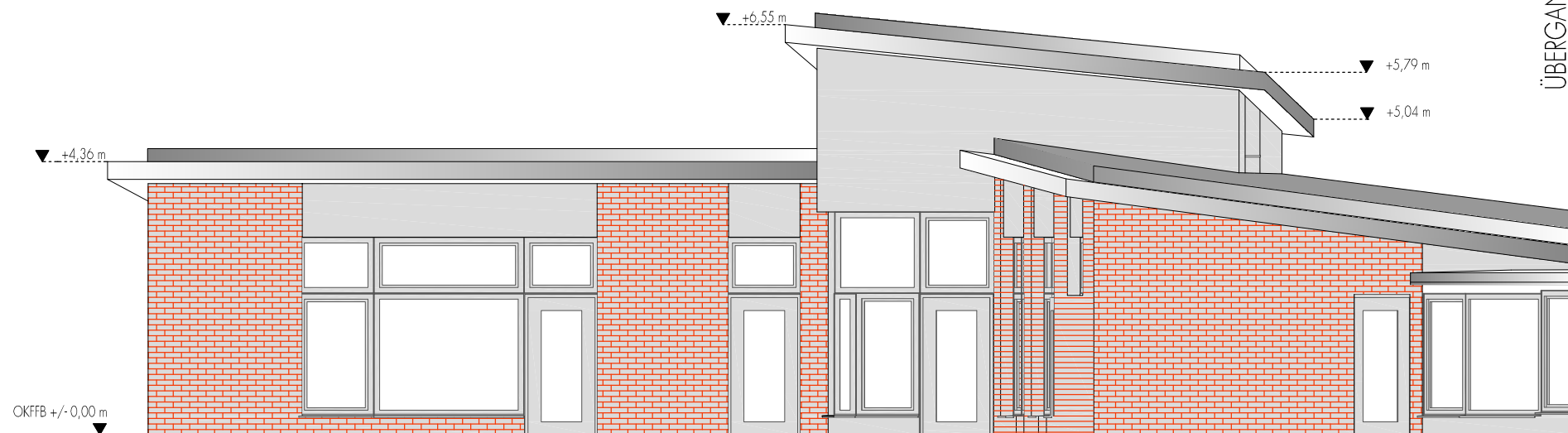


Wandaufbau Stürze + über Dach:
 Mauerwerk KS d = 240 mm
 Dämmung WIG 032 140 mm
 (Ständerwerk 60/140 e = 700 mm)
 Holzwoleleichtbauplatte 30 mm
 Unterspannbahn
 Lattung 30/50 mm
 Lattung 40/60 mm
 HPL-Platten 8 mm

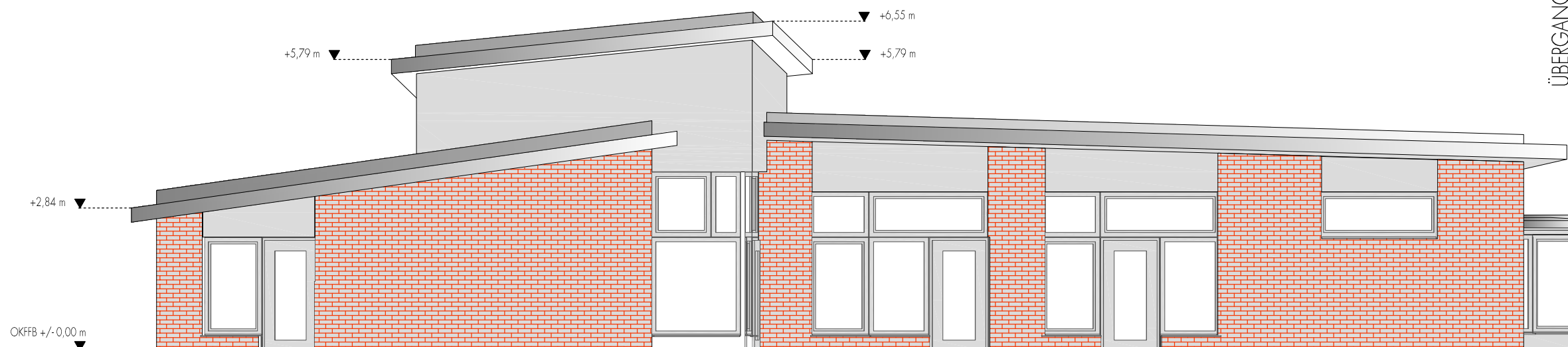
Wandaufbau Verbund:
 Mauerwerk KS d = 240 mm
 Dämmung WIG 035 140 mm
 Entwässerung 20 mm
 Verblend 115 mm

OPTIONALE GRENZE



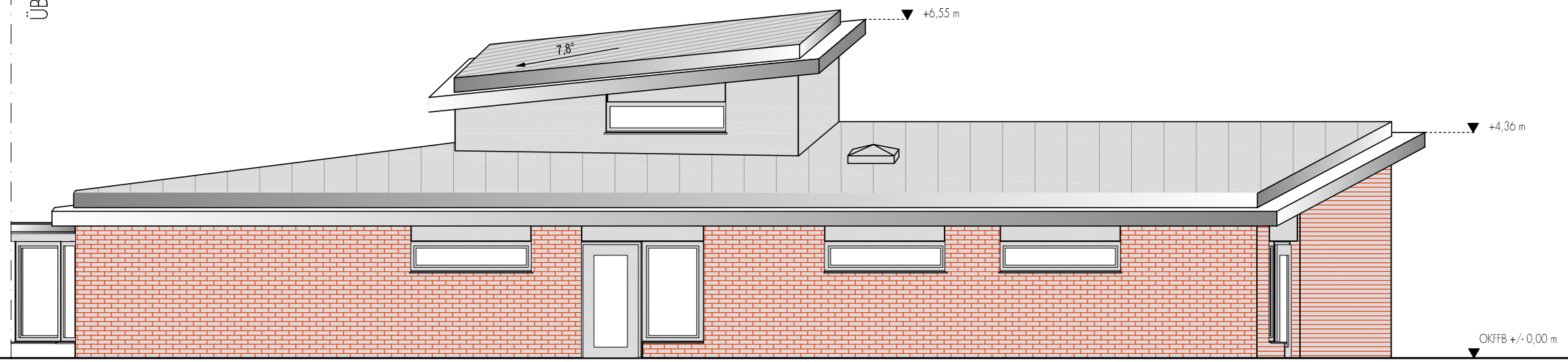


ANSICHT SÜD



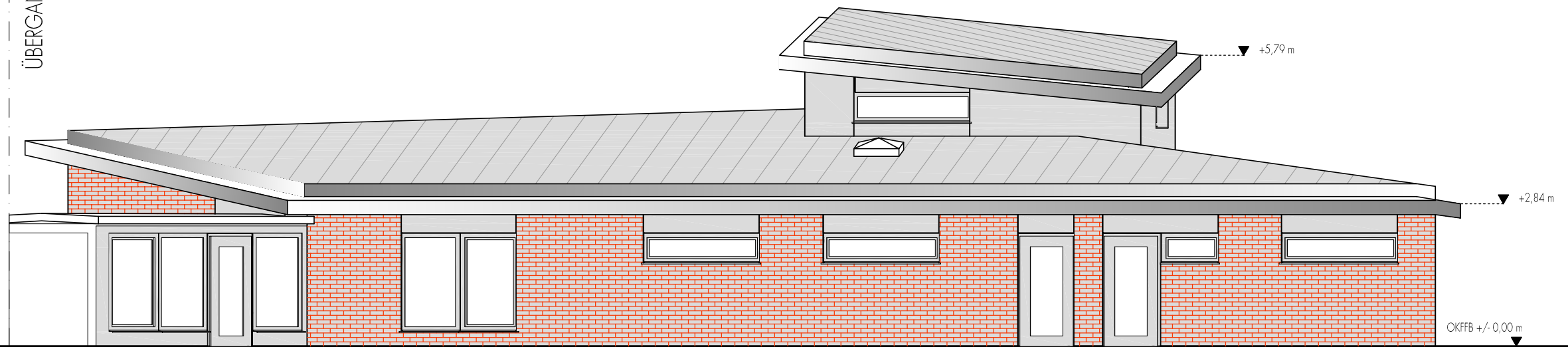
ANSICHT WEST

ÜBERGANG ZUM BESTAND



ANSICHT NORD

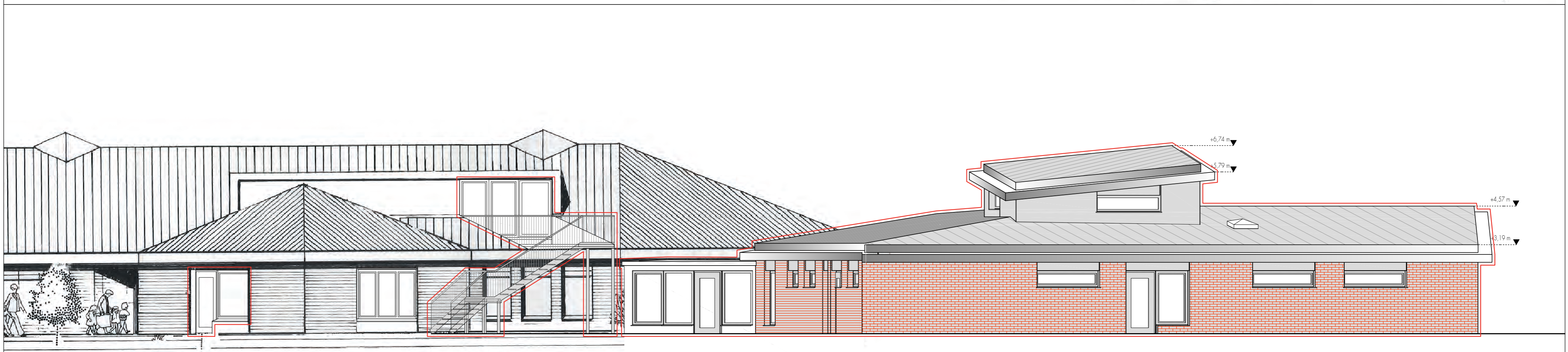
ÜBERGANG ZUM BESTAND



ANSICHT OST

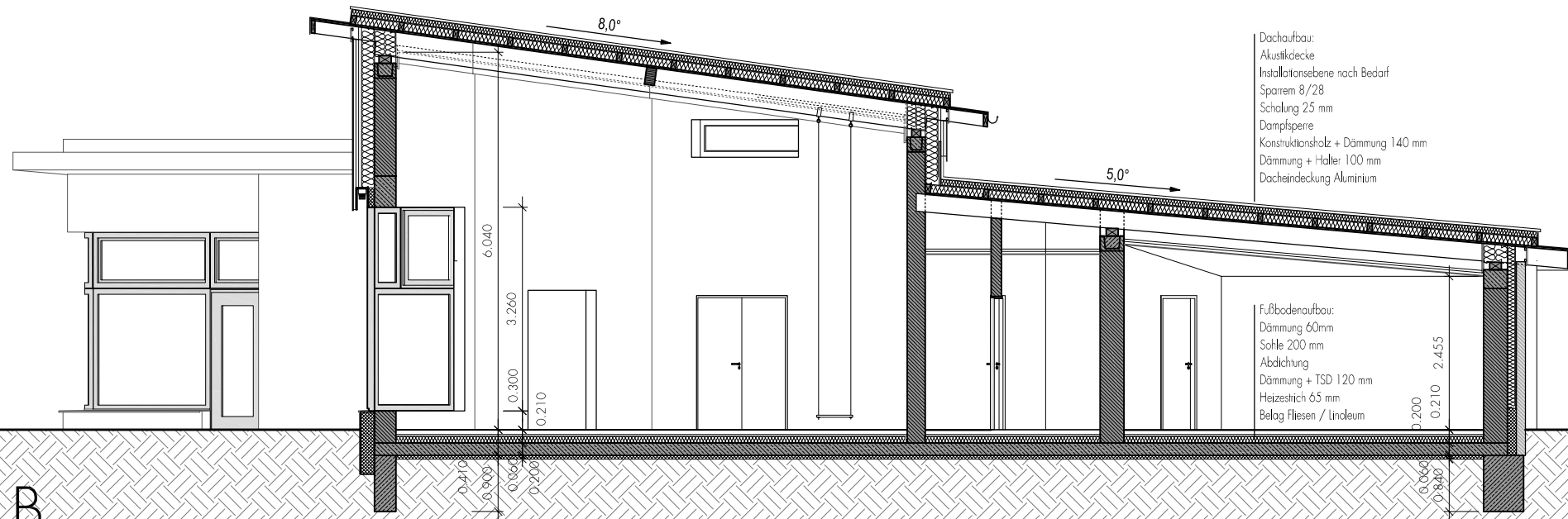


ANSICHT SÜD MIT BESTAND

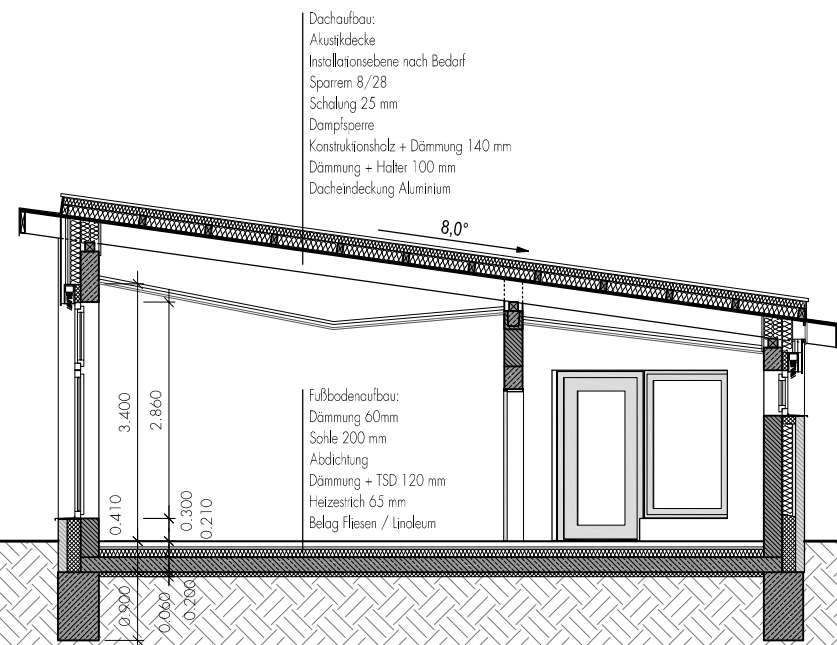


ANSICHT NORD MIT BESTAND

SCHNITT B - B



SCHNITT A - A



FLÄCHENBERECHNUNG NACH ERWEITERUNG NACH DIN 277 - 1

BEZEICHNUNG

ELEMENTARBEREICH
Elementar 01
Garderobe 01
Waschraum 01
Nebenraum 01 + 02
Elementar 02
Garderobe 02
Waschraum 02
Elementar 03
Garderobe 03
Waschraum 03
Nebenraum 03 + 04
Elementar 04
Garderobe 04
Waschraum 04
Bewegungsraum
Halle
Windfang

FLÄCHEN BESTAND + UMBAU ERDGESCHOSS KITA (m²)

NUF	davon Umbau	TF	davon Umbau	VF	davon Umbau	
49,65						
5,25						
10,38						
16,35						
52,35						
8,35						
10,38						
52,35						
8,35						
10,38						
16,35						
49,65						
5,25						
10,38	10,38					
55,40						
				62,75		
				5,85		
Zw.summe:	360,82	10,38	0,00	0,00	68,60	0,00

Übertrag:

360,82	10,38	0,00	0,00	68,60	0,00
--------	-------	------	------	-------	------

BEZEICHNUNG

VERWALTUNG + NEBENRÄUME
Leitung
Abstellen
WC Besucher BF
Flur
Technik
Putzraum

FLÄCHEN BESTAND + UMBAU ERDGESCHOSS KITA (m²)

NUF	davon Umbau	TF	davon Umbau	VF	davon Umbau
-----	-------------	----	-------------	----	-------------

13,95					
3,40					
7,75	7,75				
				8,42	8,42
		3,80	3,80		
4,11	4,11				

390,03	22,24	3,80	3,80	77,02	8,42
--------	-------	------	------	-------	------

GESAMT BESTAND:

470,85

BEZEICHNUNG

KRIPPE
Ruheraum K II
Krippe II
lager
WC Krippe II
Multifunktion
Garderobe K II

FLÄCHEN ERWEITERUNG EG KITA (m²)

NUF	davon Umbau	TF	davon Umbau	VF	davon Umbau
-----	-------------	----	-------------	----	-------------

17,92					
36,52					
7,64					
9,75					
19,22					
9,02					

Zw.summe:

100,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	------	------	------	------	------

Übertrag: 100,07 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

BEZEICHNUNG

WR K I
Krippe I
Ruheraum K 1
Garderobe K 1
GEMEINFLÄCHEN
Flur 1
Spielhalle
Verbindungsflur
NEBENRÄUME / VERSORGUNG
Trockenlager
Kühllager
Küche
Garder. Kü.
WC Kü.
WC P
Heizung und Technik

FLÄCHEN ERWEITERUNG EG KITA (m²)

NUF	davon Umbau	TF	davon Umbau	VF	davon Umbau
9,66					
34,49					
18,64					
9,86					
				38,93	
33,03					
				17,85	
5,20					
5,70					
27,25					
3,68					
3,39					
2,31					
		10,10			
253,28	0,00	10,10	0,00	56,78	0,00

GESAMT ERWEITERUNG:

320,16

BEZEICHNUNG

Büro
Pause Personal
Besprechung + Personal
Heizungsübergabe
Flur
WC H Bestand
WC D Neu
Lager
Rettungssteg
Treppe

FLÄCHEN BESTAND + UMBAU ERDGESCHOSS KITA (m²)

NUF	davon Umbau	TF	davon Umbau	VF	davon Umbau
11,30	11,30				
10,80	10,80				
21,20					
		21,86			
				7,85	
4,65					
2,75	2,75				
35,95					
				5,30	
				6,32	
86,65	24,85	21,86	0,00	19,47	0,00

NETTOGRUNDFLÄCHE OG BESTAND	127,98
------------------------------------	---------------

ZUSAMMENSTELLUNG**NETTOGRUNDFLÄCHE:**

ERDGESCHOSS BESTAND

DAVON UMBAU

ERDGESCHOSS ERWEITERUNG

GESAMT ERDGESCHOSS

NETTOGRUNDFLÄCHE EG	470,85
---------------------	--------

NETTOGRUNDFLÄCHE UMBAU	34,46
------------------------	-------

NETTOGRUNDFLÄCHE ERWEITERUNG	320,16
------------------------------	--------

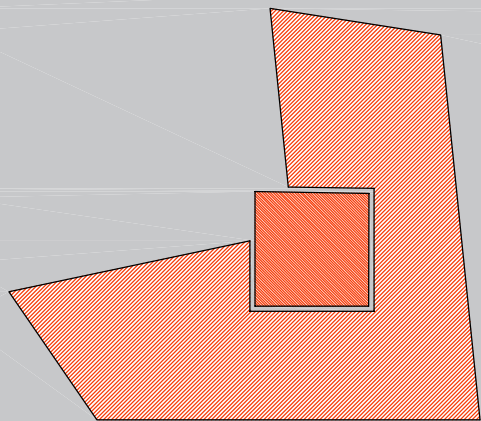
NETTOGRUNDFLÄCHE	791,01
-------------------------	---------------

OBERGESCHOSS BESTAND	NETTOGRUNDFLÄCHE OG	127,98
DAVON UMBAU	NETTOGRUNDFLÄCHE UMBAU	24,85
GESAMT OBERGESCHOSS	NETTOGRUNDFLÄCHE OG	127,98

BRUTTOGRUNDFLÄCHE:

BESTAND EG	BRUTTOGRUNDFLÄCHE BESTAND	557,53
ERWEITERUNG EG	BRUTTOGRUNDFLÄCHE ERWEITERUNG	405,25
GESAMT EG	BGF EG NACH ERWEITERUNG	962,78

BESTAND OG	BGF OG BESTAND	143,70
UMBAU OG		5,30
	BGF OG NACH UMBAU	149,00



ERWEITERUNG
EV.-LUTH. KITA TORNESCH