



Einladung

Am **Montag, 29.03.2021**, findet um **19:30 Uhr** eine öffentliche

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

als Videokonferenz (<https://tornesch.goes-virtual.de/b/amt-7rs-ken-wll>) statt, zu der ich einlade. Die Tagesordnung mit den öffentlichen Vorlagen können während der Öffnungszeiten im Rathaus Tornesch sowie im Internet unter www.tornesch.de eingesehen werden.

Tagesordnung

TOP	Betreff	Vorlage
Öffentlicher Teil		
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung	
2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2021	
4	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht der Verwaltung	VO/21/021
6	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
7	Sachstand Fahrradabstellanlage	
Nicht öffentlicher Teil		
8	Bericht der Verwaltung	
9	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
10	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Einfamilienhauses in der Esinger Straße	VO/21/015
11	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Esinger Straße	VO/21/016
12	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Norderstraße	VO/21/017
13	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhaus in der Friedrich-str. bzw. Wilh.-Schildhauer-Str.	VO/21/020
14	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) Neubau einer Baumschulhalle mit Sozialräumen und Maschinenhalle am Prisdorfer Weg	VO/21/019
15	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) : Erweiterung der Verkaufs-, Ausstellungs- und Lagerflächen in der Ahrenloher Straße : hier Befreiung von Firsthöhe und GRZ	VO/21/018
16	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau von zwei Wohnhäusern im Birkenweg	VO/21/022
17	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in der Uetersener Straße	VO/21/023

Die Sitzung findet aufgrund des Corona-Pandemiegeschehens als Videokonferenzsitzung statt. Bitte benutzen Sie für die Teilnahme an der Sitzung den o.g. Link.

Hinweis zur Einwohnerfragestunde:

Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, Ihre Fragen vorab bis um 18 Uhr des Sitzungstages schriftlich oder per Email an die Geschäftsstelle der Ratsversammlung bzw. des jeweiligen Ausschusses zu stellen. Die Kontaktdaten der Geschäftsstellen finden Sie im oberen Teil des Einladungsschreibens.

Die Videokonferenz wird zeitgleich im Ratssaal des Rathauses, Wittstocker Str. 7, übertragen, der in dieser Zeit öffentlich zugänglich ist. Auf die derzeit qualifizierte Maskenpflicht (FFP2-Maske oder OP-Maske) und die üblichen corona-bedingten Hygieneregeln beim Besuch des Rathauses wird hingewiesen.

Tornesch, den 11. März 2021
gez. Henry Stümer



Stadt Tornesch • Postfach 21 42 • 25437 Tornesch

An die Mitglieder des
Bau- und Planungsausschusses

n a c h r i c h t l i c h
an alle übrigen Ratsfrauen und Rats-
herren sowie bürgerlichen Mitglieder

**Der Vorsitzende des
Bau- und Planungsausschusses**

Geschäftsstelle
Wittstocker Str. 7
25436 Tornesch

Auskunft erteilt: René Goetze
Zimmer: 112 1. Obergeschoss
Telefon: 04122-9572-300
Fax: 04122-9572-333
E-Mail: rene.goetze@tornesch.de
Internet: www.tornesch.de

Tornesch, den 11.03.2021

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,
im Einvernehmen mit Frau Bürgermeisterin Kählert lade ich Sie zu einer

öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, den 29.03.2021 um 19:30 Uhr ein.

Die Sitzung findet als Videokonferenz (<https://tornesch.goes-virtual.de/b/amt-7rs-ken-wll>)
statt.

Tagesordnung:

TOP	Betreff	Vorlage
	Öffentlicher Teil	
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung	
2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2021	
4	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht der Verwaltung	VO/21/021
6	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
7	Sachstand Fahrradabstellanlage	
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.		
8	Bericht der Verwaltung	
9	Anfragen von Ausschussmitgliedern	

10	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Einfamilienhauses in der Esinger Straße	VO/21/015
11	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Esinger Straße	VO/21/016
12	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Norderstraße	VO/21/017
13	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhaus in der Friedrichstr. bzw. Wilh.-Schildhauer-Str.	VO/21/020
14	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) Neubau einer Baumschulhalle mit Sozialräumen und Maschinenhalle am Prisdorfer Weg	VO/21/019
15	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) : Erweiterung der Verkaufs-, Ausstellungs- und Lagerflächen in der Ahrenloher Straße : hier Befreiung von Firsthöhe und GRZ	VO/21/018
16	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau von zwei Wohnhäusern im Birkenweg	VO/21/022
17	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in der Uetersener Straße	VO/21/023
18	Voranfrage zur Nutzungsänderung in eine Zahnarztpraxis in der Friedrichstraße - hier: Abweichung von der Stellplatzsatzung	VO/21/024

Die Sitzung findet aufgrund des Corona-Pandemiegeschehens als Videokonferenzsitzung statt. Bitte benutzen Sie für die Teilnahme an der Sitzung den o.g. Link.

Hinweis zur Einwohnerfragestunde:

Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, Ihre Fragen vorab bis um 18 Uhr des Sitzungstages schriftlich oder per Email an die Geschäftsstelle der Ratsversammlung bzw. des jeweiligen Ausschusses zu stellen. Die Kontaktdaten der Geschäftsstellen finden Sie im oberen Teil des Einladungsschreibens.

Die Videokonferenz wird zeitgleich im Ratssaal des Rathauses, Wittstocker Str. 7, übertragen, der in dieser Zeit öffentlich zugänglich ist. Auf die derzeit qualifizierte Maskenpflicht (FFP2-Maske oder OP-Maske) und die üblichen corona-bedingten Hygieneregeln beim Besuch des Rathauses wird hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Henry Stümer
Vorsitzender



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/21/021
	Status:	öffentlich
	Datum:	08.03.2021
Federführend: Bürgermeisterin Amt für Bauen, Planung und Umwelt	Bericht im Ausschuss:	René Goetze
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	René Goetze
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
29.03.2021	Bau- und Planungsausschuss	

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Erneuerung Fahrradstellplatzanlage Alte Ahrenloher Straße

Die Anlage wird in Betrieb genommen.

Ausbau Kleiner Moorweg

Aktuell werden noch Anregungen aus der Anliegerinformationsveranstaltung aus dem Herbst 2020 geprüft. Die Dauer des Vorgangs resultiert aus der Tatsache, dass zum Teil doch erhebliche Planveränderungen, wie z.B. die Neuanlage eines Gehweges auf der Ostseite der Straße, geprüft werden. Hierfür wiederum mussten beispielsweise Vermessungsarbeiten initiiert und Abstimmungen mit dritten Fachbehörden erfolgen. Zudem wurde auch noch einmal die Frage geklärt, wie rechtlich damit umzugehen ist, dass ein zur Verrohrung geplanter Graben zum Teil auf Privatgrund liegt. Natürlich wurde der gesamte Prozess aber auch dadurch gehemmt, dass die Bearbeitungszeiten aufgrund der Coronapandemie allgemein nunmehr leider länger andauern als gewünscht. Die Gründe hierfür sind vielfältig - beispielhaft sind hier Quarantäneanordnungen, Kinderbetreuung und Homeoffice zu nennen. Auch die Abstimmung mit Dritten dauert länger als gewünscht. Nunmehr ist beabsichtigt, einen überarbeiteten Entwurf in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 03.05.2021 beraten zu lassen. Sofern der Ausschuss den überarbeiteten Entwurf frei gibt, würde sich dann die Vorbereitung der öffentlichen Ausschreibung anschließen. Die Umsetzung der öffentlichen Ausschreibung lässt die Stadt Tornesch durch die Zentrale Vergabestelle des Kreises Pinneberg durchführen. Aufgrund eines Kooperationsvertrages werden alle größeren Ausschreibungen seit dem 01.01.2021 durch diese zentrale Stelle vorgenommen. Aktuell geht der zuständige Sachbearbeiter der Zentralen Vergabestelle davon aus, dass für den gesamten Ausschreibungs- und Vergabevorgang mindestens 3 Monate einzuplanen sind. Angesichts dieser zeitlichen Entwicklungen und der weiterhin vollen Auftragsbücher der Tiebauunternehmen wird verwaltungsseitig empfohlen, die Durchführung der Baumaßnahme in das Jahr 2022 zu verschieben. Ansonsten wird nach den jüngsten Erfahrung nicht mit wirtschaftlichen Angeboten zu rechnen sein. Dies werden eher zu erzielen sein, wenn rechtzeitig im Jahr 2021 für das folgende Frühjahr 2022 ausgeschrieben wird. Die Verschiebung der Maßnahme würde nicht mit anderen Ausbaumaßnahmen kollidieren.

Sechsstreifiger Ausbau der A23

Die DEGES wurde mit der Planung und dem Bau der sechsstreifigen Erweiterung der A 23 zwischen der Anschlussstelle Tornesch und dem Autobahndreieck Hamburg-Nordwest be-

auftragt. Über den aktuellen Planungsstand möchten Sie die Fachleute der DEGES im Rahmen einer digitalen Öffentlichkeitsveranstaltung am 20.04.2021 ab 18:30 Uhr via zoom informieren. Um an der Veranstaltung teilzunehmen, senden Sie bitte eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten bis zum 16.04.2021 an: degés@raikeschwertner.de .

Weitere Information zu dem Projekt können Sie unter <https://www.degés.de/projekte/projekt/a-23-as-tornesch-ad-hamburg-nordwest/> abrufen.

Neubau See

Mit der Befüllung des Sees ist begonnen worden. Über den aktuellsten Sachstand wird mündlich in der Sitzung berichtet.

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:

- Beschlussumsetzungstabelle

Änderungshistorie:			
Datum:	Bearbeiter*in:	Was wurde geändert:	Warum:

Hinweis: Die rot markierten Beschlüsse/Projekte sind umgesetzt und werden in der nächsten Fassung nicht mehr aufgeführt. Bei den blau markierten Beschlüssen/Projekten gibt es zur jeweils vorherigen Beschlussumsetzungstabelle einen neuen Sachstand.

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 20.01.20 14.12.20		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015 Entwurfsberatung BPA 20.01.20 Öffentliche Auslegung bis 17.04.20 Beratung BPA 31.08.20 erfolgt Die erneute Auslegung ist abgeschlossen.
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	Beratung SPD-Antrag BPA 03.03.20 geplant
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
52. F-Planänderung" Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018 28.09.20		Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 28.09.20
B-Plan 105 " Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018 28.09.20		Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 28.09.20
Erneuerung der Fahrradstellplatzanlage Alte Ahrenloher Straße	Durchführung Maßnahme	03.12.2018		Die Arbeiten haben begonnen und laufen planmäßig.

Beschluss zur Einleitung vorbereitender Untersuchungen zur Klärung der Voraussetzungen für die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme		27.05.2019		Der Gutachter hat die Arbeiten aufgenommen
B-Plan 108 "Westlich der Friedrichstr. und Nördlich der Wilhelm-SchildhauerStr."	Aufstellungsbeschluss	19.08.2019		Ein Kostenübernahmevertrag wurde unterzeichnet. Die AC Planergruppe ist mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanes beauftragt. Die Entwurfserarbeitung hat begonnen. Abstimmung mit Anliegern auf unbestimmte Zeit ausgesetzt (Corona)
Neubau einer Fahrradabstellanlage am Bahnhof	Verzicht auf den bislang geplanten Umbau der Fahrradgarage	02.12.2019		Beschluss BPA 01.03.21
B-Plan 107 „Nordwestlich Bockhorn und südlich der Bahn“ (B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) Erneuter Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		20.01.2020		Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet am 03.03.20 um 18 Uhr statt. Entwurf wird erarbeitet
B-Plan 102 "Südlich Uetersener Straße/ Westlich Willy-Meyer-Straße"	Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Beteiligung	28.04.2020 01.03.2021		
Neubau der Straße Kleiner Moorweg zwischen Nixenring und Aalkamp	Anliegerinfoveranstaltung	22.06.2020		Die Veranstaltung findet am 01.09.20 statt. Der Entwurf wird nach der Anliegerveranstaltung angepasst.
Neubau einer WC-Anlage am Bahnhof	Fortführung der Planung	14.12.2020		Beschluss BPA 01.03.21
Auflassung der Bahnübergänge Neuendeicher Weg und Kreyhorn		01.02.2021		Weiterleitung an NahSH