



Niederschrift

Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzungsnummer:	BA 21/62	Sitzungsdatum:	29.03.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr	Sitzungsende:	21:41 Uhr
Sitzungsraum:	als Videokonferenz (https://tornesch.goes-virtual.de/b/amt-7rs-ken-wll)		

Anwesende Mitglieder

Sitzungsleitung

Herr Henry Stümer - CDU Tornesch Ausschussvorsitzender

Gremienmitglieder

Herr Dr. Wolfgang Bätcke - CDU Tornesch Ausschussmitglied als Vertreter für
Howe Heitmann

Herr Karlheinz Böhmke - FDP Tornesch Ausschussmitglied (bgl.)

Frau Dr. Susanne Dohrn - SPD Tornesch Ausschussmitglied

Herr Klaus Fruchtenicht - SPD Tornesch Ausschussmitglied

Frau Ann Christin Hahn - B90/GRÜNE
Tornesch Ausschussmitglied

Herr Hans-Jürgen Jeschke - CDU Tornesch Ausschussmitglied als Vertreter für
Kai Schmidt

Herr Torben Jochens - CDU Tornesch Ausschussmitglied

Frau Dagmar Sydow-Graen - B90/GRÜNE
Tornesch Ausschussmitglied

Verwaltung

Frau Sabine Kählert - Bgm.in Tornesch Bürgermeisterin

Herr Rene Goetze - Verwaltung Tornesch Verwaltungsmitarbeiter

Frau Martina Helk - Verwaltung Tornesch Verwaltungsmitarbeiterin

Herr Oliver Kath - Verwaltung Tornesch Verwaltungsmitarbeiter

Frau Monika Leowald - Verwaltung Tornesch Protokollführerin

Frau Sylvia Redmann - Verwaltung Tornesch Verwaltungsmitarbeiterin

Herr Henning Tams - Verwaltung Tornesch Verwaltungsmitarbeiter

Einladung z.K. (n-ö)

Herr Horst Lichte - SPD Tornesch

Herr Christopher Radon - CDU Tornesch

Herr Gunnar Werner - FDP Tornesch

Frau Wiebke Preckwinkel Nah.SH Gast

Herr Marko Sturm Agentur BahnStadt Gast
GbR/Stationova GmbH

Tagesordnung:

TOP	Betreff	Vorlage
Öffentlicher Teil		
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung	
2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2021	
4	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht der Verwaltung	VO/21/021
6	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
7	Sachstand Fahrradabstellanlage	
Nicht öffentlicher Teil		
8	Bericht der Verwaltung	
9	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
10	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Einfamilienhauses in der Esinger Straße	VO/21/015
11	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Esinger Straße	VO/21/016
12	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Norderstraße	VO/21/017
13	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhaus in der Friedrichstr. bzw. Wilh.-Schildhauer-Str.	VO/21/020
14	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) Neubau einer Baumschulhalle mit Sozialräumen und Maschinenhalle am Prisdorfer Weg	VO/21/019
15	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB) : Erweiterung der Verkaufs-, Ausstellungs- und Lagerflächen in der Ahrenloher Straße : hier Befreiung von Firsthöhe und GRZ	VO/21/018
16	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau von zwei Wohnhäusern im Birkenweg	VO/21/022
17	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (§ 36 BauGB): Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in der Uetersener Straße	VO/21/023
18	Voranfrage zur Nutzungsänderung in eine Zahnarztpraxis in der Friedrichstraße - hier: Abweichung von der Stellplatzsatzung	VO/21/024

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung
--------------	---

Beschluss: Die vorgeschlagene Tagesordnung inkl. der nicht öffentlichen TOPs wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:		
9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Beratungsverlauf:

TOP 2 Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Beratungsverlauf: Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2021

Beratungsverlauf: Es wird noch Zeit benötigt, die Niederschrift der letzten Sitzung eingehend zu prüfen. Die Genehmigung der Niederschrift wird in der kommenden Sitzung erteilt.

TOP 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Beratungsverlauf: Es wurde ein gemeindliches Einvernehmen erteilt und eine Anfrage zu Festsetzungen eines B-Planes abgelehnt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Beratungsverlauf: Herr Goetze trägt den schriftlichen Bericht vor.

TOP 6 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Beratungsverlauf: Herr Jochens fragt an, ob an der Kreuzung An der Kirche / Jürgen-Siemsen-Straße ein Verkehrsspiegel aufgestellt werden könne, um die Unfallgefahr zu mindern.
Herr Goetze antwortet, dass es in dem Bereich nur zu einem einzigen Unfall gekommen sei. Die Verkehrsspiegel wären bei der Verkehrsbehörde zu beantragen.

Herr Früchtenicht fragt nach dem Sachstand Planung Friedrichstraße, östlich der Bahn und ob es hierfür bereits einen B-Planentwurf gibt.

Herr Goetze teilt mit, dass es den Entwurf zum B-Plan 108 westlich der Friedrichstraße gäbe. Dieser geriet jedoch ins Stocken, da bisher keine Eigentümerversammlung stattfinden konnte. Es gibt somit keinen weiteren Sachstand.

Für die Ostseite ist derzeit kein B-Plan-Verfahren geplant.

Es liegt eine Anfrage von Frau Hahn zur Schaffung von neuem Wohnraum in Verbindung mit der Entwicklung sozialer Infrastrukturen (Kita, Schulen, Feuerwehr) vor. Herr Stümer entgegnet, dass dies aufgrund einer gesamtstrategischen Planung eine Anfrage für den Umweltausschuss ist.

Herr Goetze regt an, die Ergebnisse zusammenzustellen und für den kommenden Umweltausschuss vorzustellen. Nach kurzer Diskussion besteht Einvernehmen, die Beantwortung beiden Ausschüssen zur Kenntnis zu geben.

TOP 7 Sachstand Fahrradabstellanlage

Beratungsverlauf: Vorab wünscht Herr Stümer, diesen Tagesordnungspunkt in den künftigen Bauausschusssitzungen beizubehalten, bis die Fahrradabstellanlage fertiggestellt ist.

Er stellt hierzu die beiden Gäste, Frau Preckwinkel von der NAH.SH und Herrn Sturm von der Agentur BahnStadt vor.

Herr Sturm teilt mit, dass die Firma Stationova die Fahrradabstellanlagen plant. Hierfür wurde der Bedarf bereits ermittelt. Die künftigen Standorte konzentrieren sich aufgrund der Größe auf die Westseite der Bahnlinie. Er geht von einer Anzahl von mindestens 650 Stellplätzen aus, wobei bei steigendem Bedarf eher von einer Anzahl von 900 Stellplätzen ausgegangen werden könne.

Vorab erläutert Frau Helk die 3 möglichen Standorte für die künftigen Fahrradanlagen und stellt die Vorentwürfe vor.

Standort 1 wäre der jetzige Standort der Fahrradgarage. Dieser könne die größte Anzahl (ca. 350 Räder in 2 Ebenen) aufnehmen und ein direkter Zugang zu den Bahnanlagen wäre gewährleistet. Hier können auch größere Räder geparkt werden. Standort 2 befindet sich hinter dem Edekamarkt mit einer Größe von 30m x 3m, mit der Option einer Erweiterungsmöglichkeit. Dieser Stellplatz umfasst 150 Fahrräder als Doppelstockparker. Dieser Bereich umfasst nur buchbare Plätze, die mit einer PIN erreichbar sind, da dieser Standort nicht gut einsehbar ist.

Frau Dr. Dohrn fragt an, ob auch E-Fahrräder dort geparkt werden könnten und die Boxen mit einer Lademöglichkeit/Steckdose für E-Räder ausgestattet seien.

Herr Sturm antwortet, dass die Möglichkeit besteht, Schließfächer mit einer Lademöglichkeit zu installieren.

Herr Goetze fügt hinzu, dass diese abschließbaren Plätze buchbar sind.

Herr Sturm informiert, dass in Elmshorn eine bereits erstellte Fahrradanlage genutzt wird. Frau Preckwinkel regt an, die Bürger weitestgehend zu informieren, die das Konzept nutzen möchten.

Herr Sturm stellt Standort 3 an der Rampe des Bahnsteiges vor. Dieser hat eine Größe von 59m x 6m und könnte 66 Fahrräder unterbringen. Diese Anlage besteht aus einem großen gut einsehbar Raum, ohne Boxen, der für alle Bürger zugänglich sein soll.

Frau Preckwinkel teilt mit, dass die weitere Planung bis Beginn der Baumaßnahme vor Ort bis frühestens zum August 2022 dauern kann.

Zeitlicher Ablaufplan s. Anlage.

Tornesch, den 02.06.2021

Henry Stümer
Vorsitzende(r)

Monika Leowald
Protokollführer(in)