



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Umweltausschusses
vom **26.04.2021**

Top 9 Weiteres Vorgehen zur Ortskernentwicklung - Rückblick und Ausblick mit der AC Planergruppe

Beratungsverlauf: Herr Goetze stellt Herrn Stefan Escosura von der AC Planergruppe vor. Er beschäftigt sich mit dem Thema Ortskernentwicklung, Förderprogramme und welche Prozesse möglich sind.

Herr Escosura führt aus, dass für Tornesch im Jahr 2017 bereits ein Ortsentwicklungskonzept erarbeitet worden ist.

Hierbei beschäftigte sich die Lenkungsgruppe mit der Demographie sowie den Fördermöglichkeiten.

Die Entwicklung des Konzeptes beginnt mit einer groben/knapen Analyse, die dann zielgerichtet funktionelle städtebauliche und gestalterische Fragen aufwirft. Die thematischen Ansätze entstehen aus der Analyse. Tornesch sei hierbei jedoch noch sehr „unaufgestellt“, obwohl ein großes Potential vorhanden wäre. (s. anliegende Präsentation)

Er schlägt vor, die Lenkungsgruppe zu reaktivieren. Hierzu sind ausgearbeitete Ziele genau zu definieren. Hierzu sind Fragen nach Defiziten und Potenziale zu analysieren z.B. Aufwertung der Platzgestaltung unabhängig vom störenden Verkehr.

Im Bereich Uetersener Straße wäre z.B. ein Erlebnis- bzw. Aufenthaltspotential vorhanden.

Welche Möglichkeiten sind am Bahnhof, in der Willy-Meyer-Str. (altes Sparkassengebäude) vorhanden? Hier gilt es den Entwicklungsbedarf zu analysieren.

Auch die Nutzung von Erdgeschoss-Zonen sollten mitbedacht werden. Es sollte geprüft werden, ob es einerseits baulich, andererseits von der Nutzung her passt und ob es ein Beitrag zur baulichen Entwicklung sei.

Auch die Reaktivierung der Bahn könnte man mit einfließen lassen. Dazu sollten breite und wesentliche Ziele benannt werden, auch ob es eine gemeinsame Ausgangslage gibt und welches das geeignete Verfahren wäre.

Hierzu wären Detailkenntnisse erwünscht.

Es ist notwendig, ein Rahmengerüst zu erstellen, welches den Ansatz und das Ziel genau definiert, um in den Genuss geeigneter Fördermaßnahmen zu kommen.

Frau Sydow-Graen erläutert, dass es in der Vergangenheit zu einer personellen Veränderungen innerhalb der Mitarbeiter in der Verwaltung sowie andererseits auch in der Politik gab.

Herr Goetze fasst zusammen, alle Beteiligten auf den gleichen Stand zu bringen und Fragen nach dem jetzigen Stand künftige Ziele auszuarbeiten und schließlich Förderungsmittel für den Planungsprozess generieren zu können.

Es wird übereinstimmend besprochen, dass sich aus jeder Fraktion zwei Teilnehmer*innen für die Lenkungsgruppe melden. Die Verwaltung wird gebeten einen Terminvorschlag zu unterbreiten.

Stadt Tornesch
Ortskernentwicklung – „Ein Ausblick“



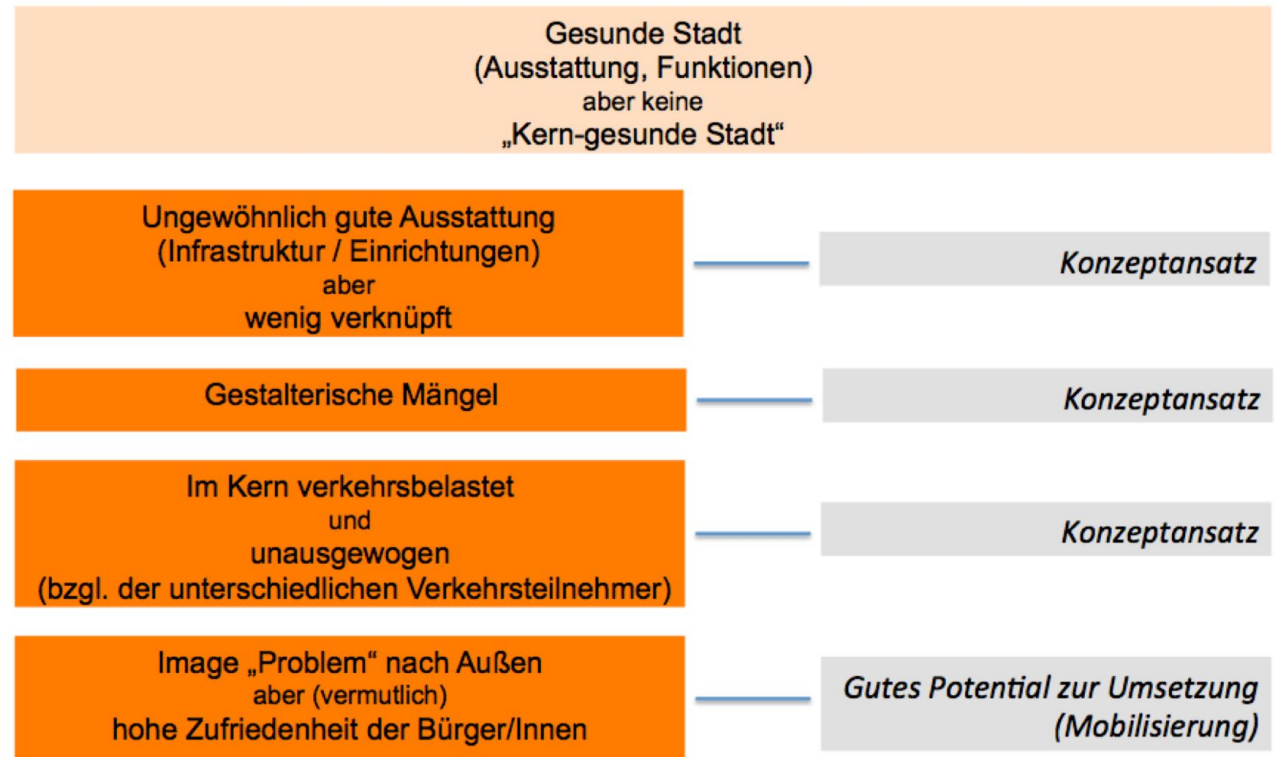
STADT TORNESCH
Ortskernentwicklung

Erläuterungsbericht

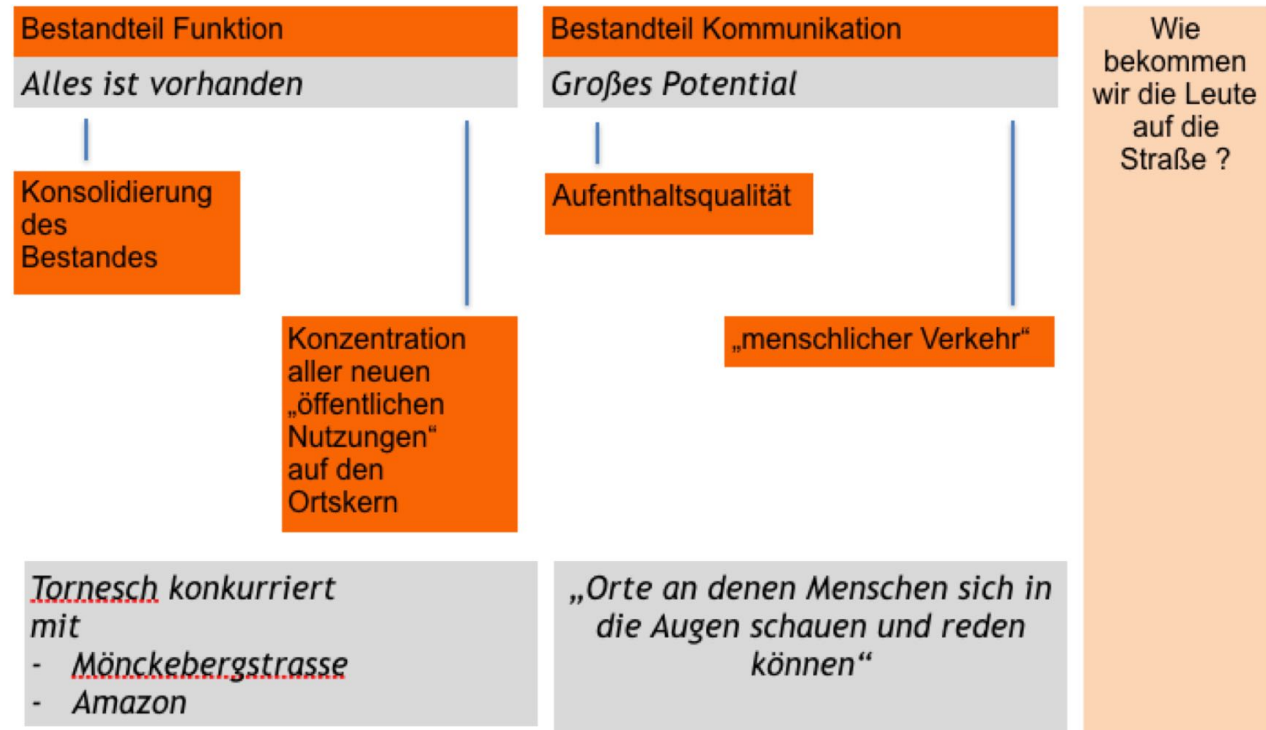


März 2017

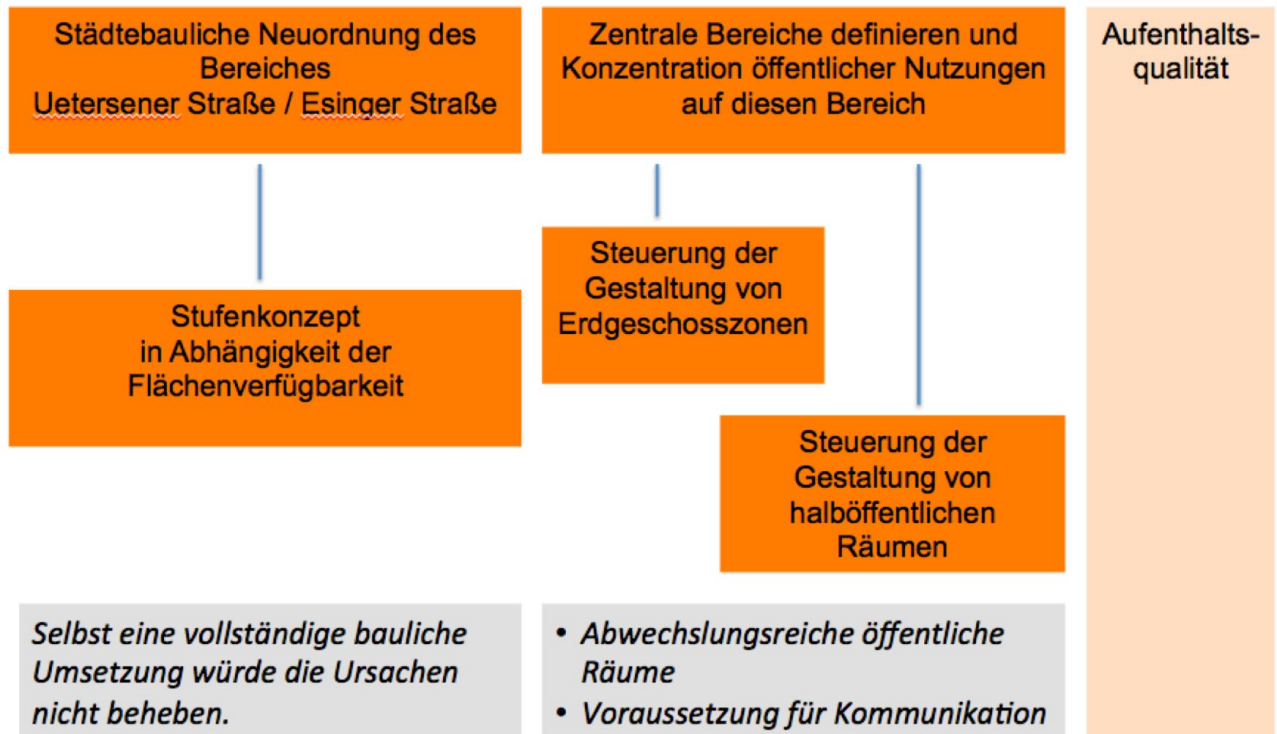
Grobe **Analyse** des derzeitigen Ortskerns
(zugespitzt)



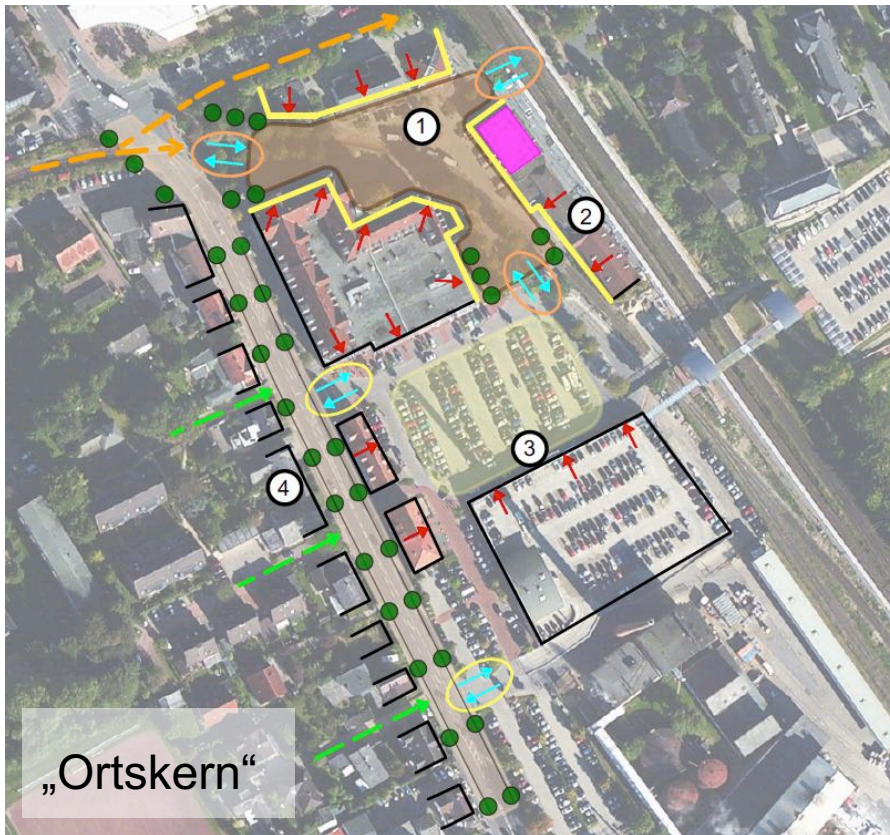
Thematische Ansätze



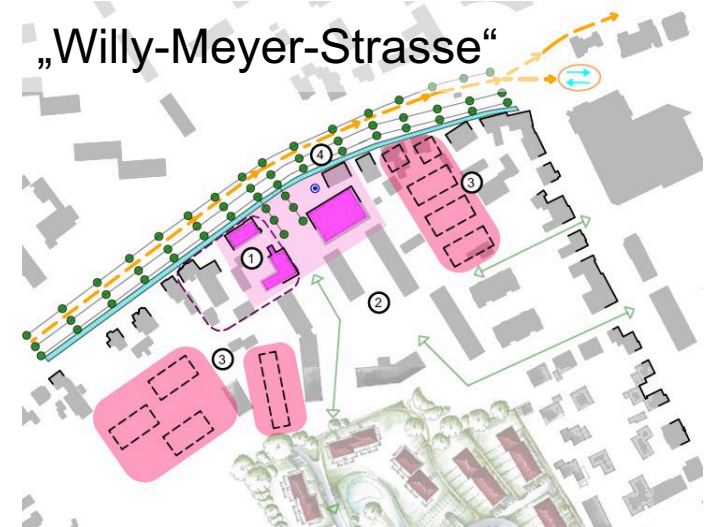
Städtebauliche Ansätze: - Nutzungen
- Auswirkungen auf den öffentlichen Raum



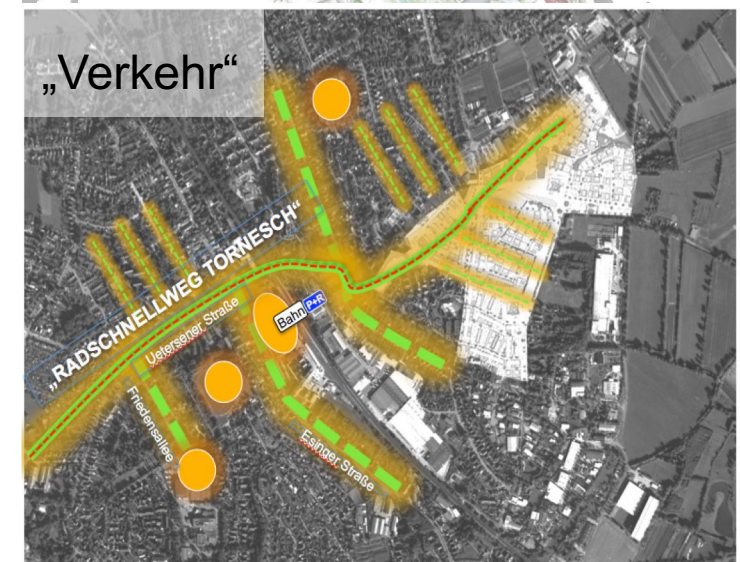
Entwicklungsbereiche



„Willy-Meyer-Strasse“



„Verkehr“



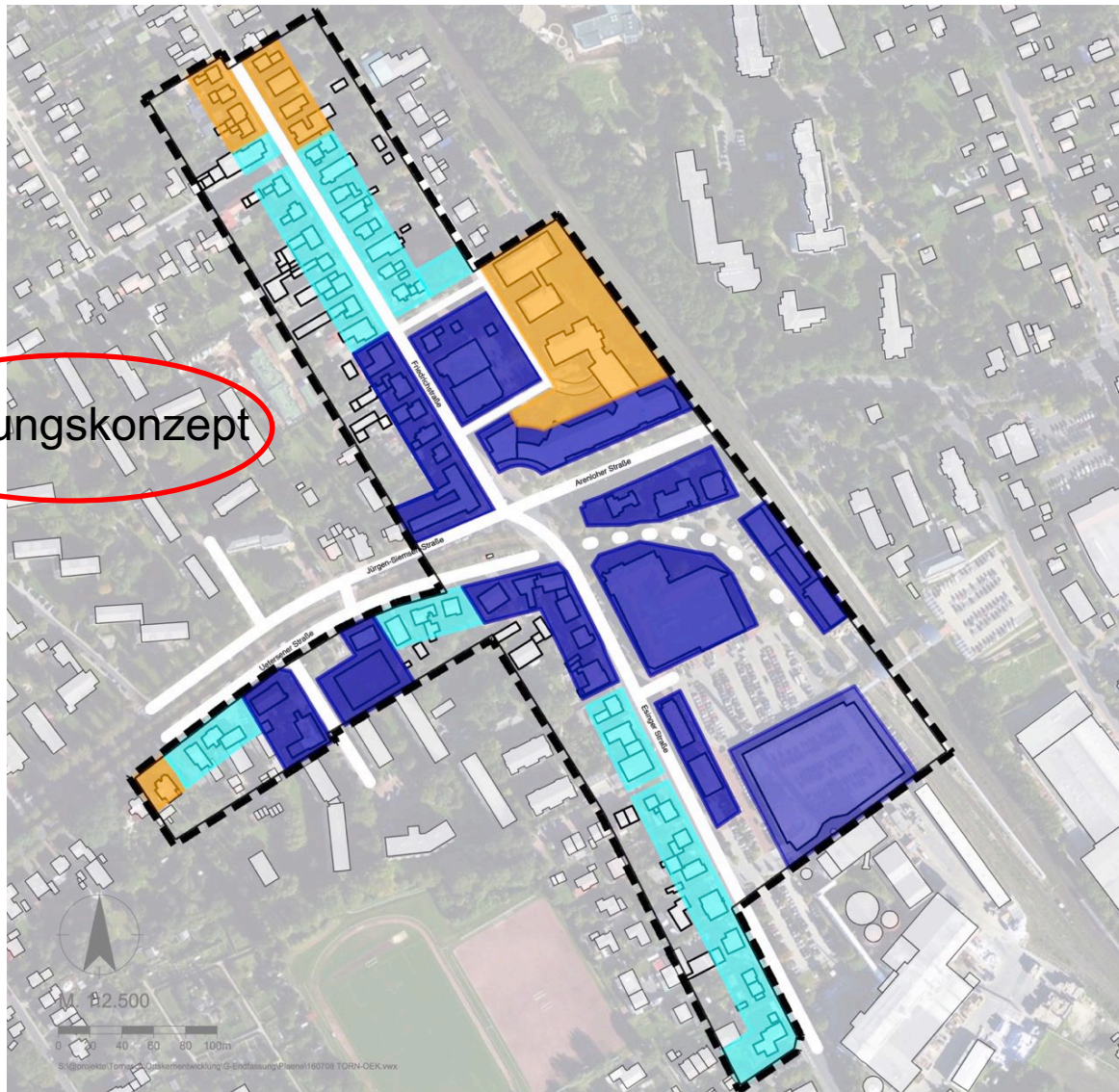
Exemplarische Überprüfung
„Ortskern“



- Exemplarische Überprüfung
- „Uetersener Straße / Esinger Straße“
- „Radschnellweg“



Nutzungskonzept



Legende

- "Kernbereich"**
(Einzelhandel /
Dienstleistung zwingend in
den EG's)
- "Übergangsbereich"**
(Einzelhandel /
Dienstleistung möglich in
den EG's)
- "Ausschlussbereich"**
(Einzelhandel /
Dienstleistung
ausgeschlossen in den
EG's)
- Betrachtungsraum


ORTSKERNENTWICKLUNG TORNESCH - Nutzungskonzept -


BEARBEITUNGS- PHASE: ENTWURFS- STADIUM	PROJEKT-NR.: 201411	PROJEKTBEARBEITER: ESCHOLZHA
MASSSTAB: 1:2.500	GEZEICHNET: SCHWISSCH	DATUM: 08.07.2016


AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Burg 7A | 22524 Itzehoe | 04821 682 80 | www.ac-planergruppe.de
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232 6444 | post@ac-planergruppe.de

Legende

 max. 1 Vollgeschoss +
Staffelgeschoss

 max. 2 Vollgeschoss +
Staffelgeschoss


 max. 3 Vollgeschoss +
Staffelgeschoss


 max. 4 Vollgeschoss +
Staffelgeschoss

 **Vertikale
Fassadengliederung** in
Anlehnung an historische
Parzellenstruktur
**Horizontale
Fassadengliederung** bei
Errichtung eines
Staffelgeschosses
(Materialien, Farbe)

 geschlossene Raumkante

 offene Raumkante

 Gebäude von besonderer
Bedeutung
(Denkmalschutz)

 Betrachtungsraum

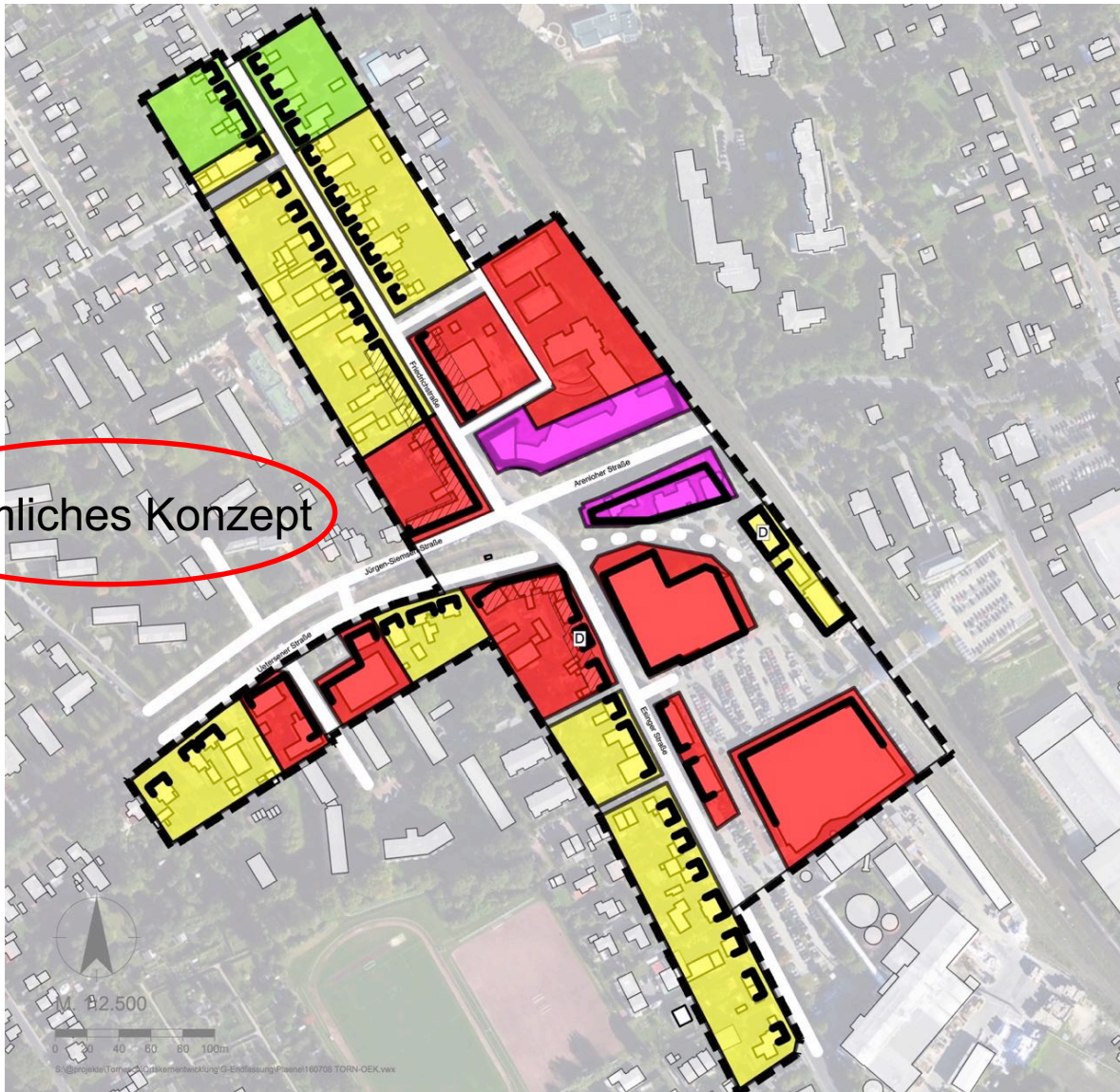
Räumliches Konzept

ORTSKERNENTWICKLUNG TORNESCH - Räumliches Konzept -

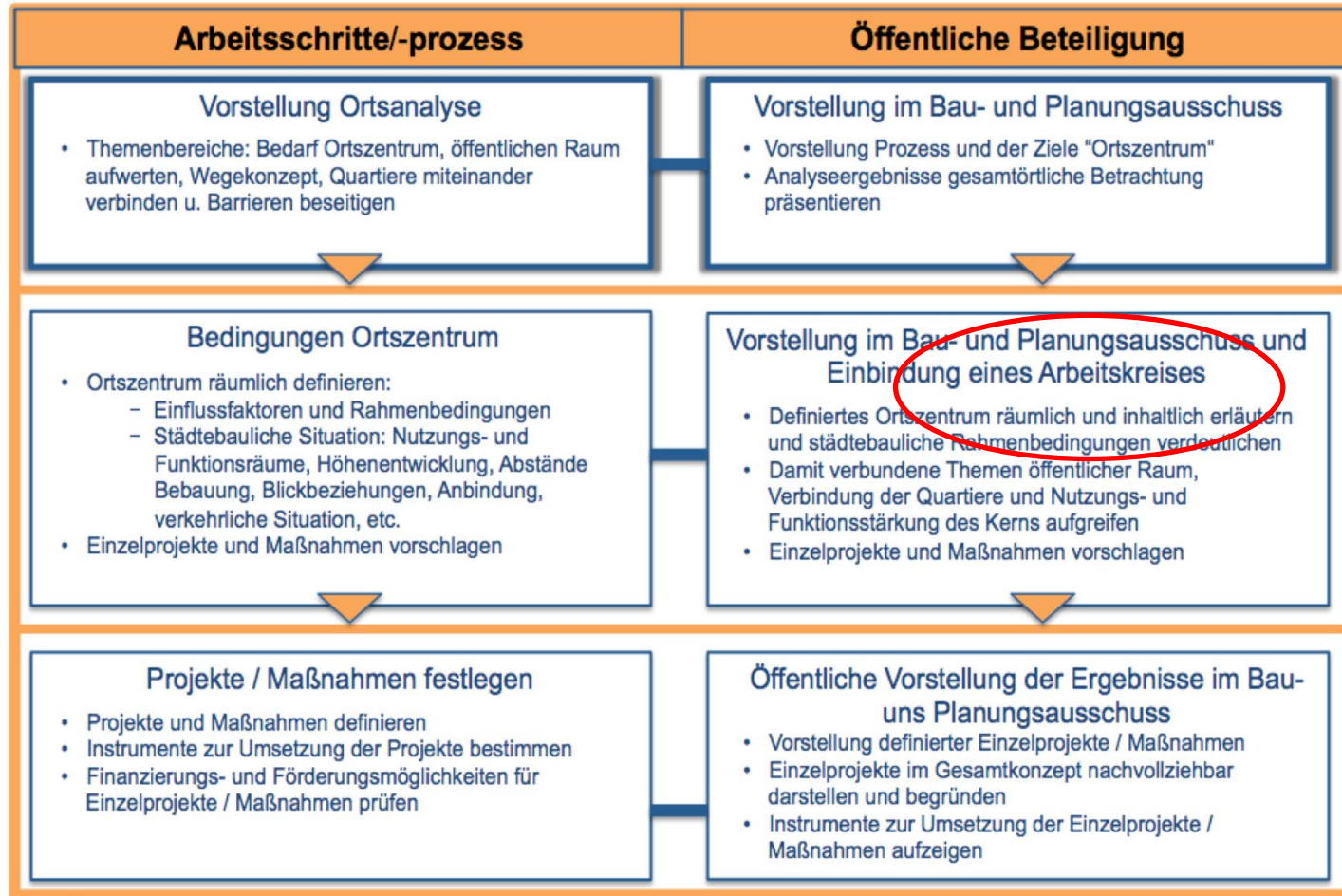
BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 05/11	PROJEKTBEARBEITER: ESCKURIA
MASSSTAB: 1:2.500	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 08.07.2016

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

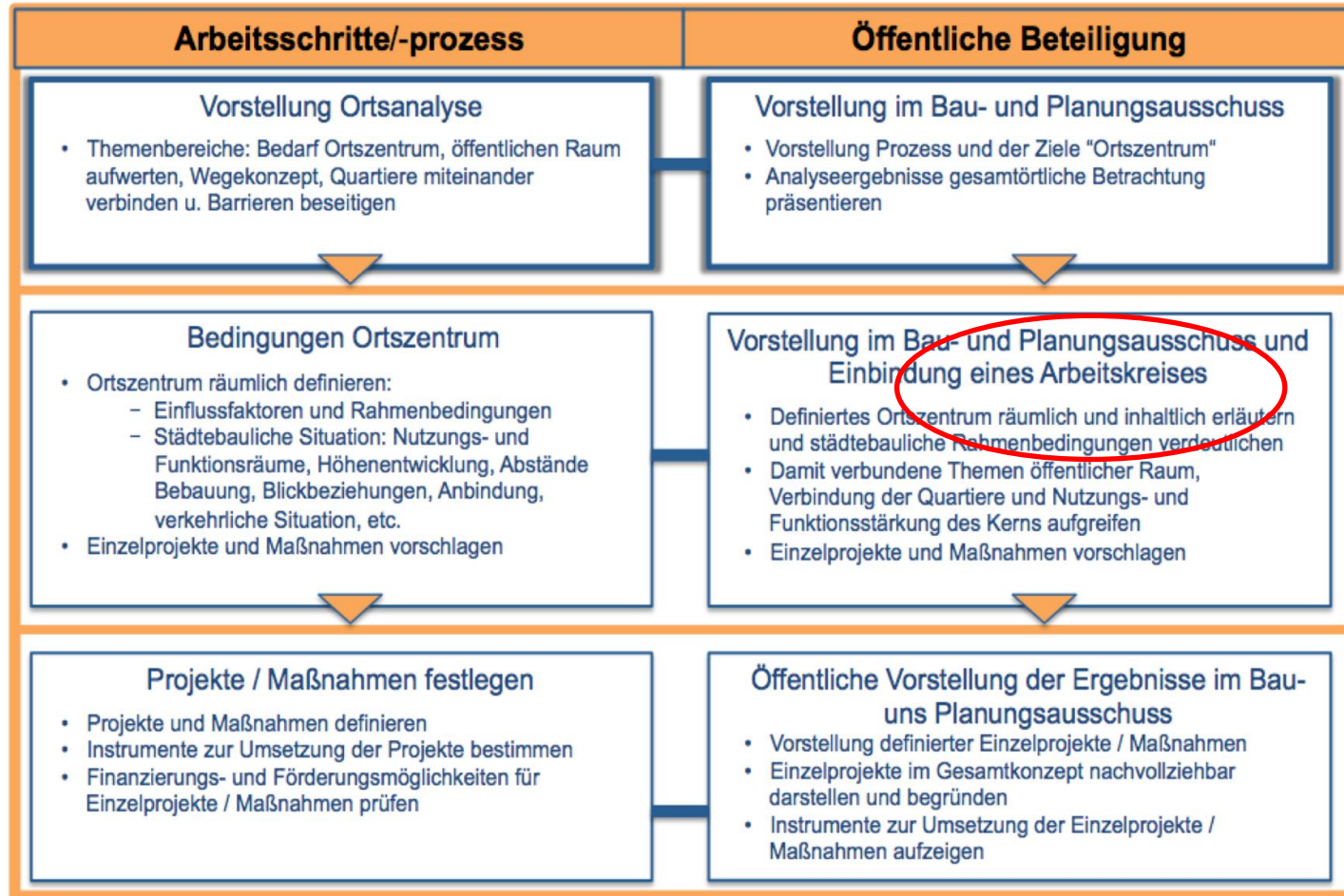
Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Geschwister-Scholl-Strasse 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de



Organisatorisch



Organisatorisch



Reaktivierung
des
Lenkungs-
kreises als
Steuerung

(2 Sitzungen)

„Kurzbilanz“ des bestehenden Ortskernentwicklungsplan

- gibt es neue Rahmenbedingungen ?
- gibt es neue Themen ?

Erarbeitung einer gemeinsamen Ausgangslage für die nächsten Planungsschritte

- Erarbeitung der wesentliche Ziele

Gemeinsame Festlegung einer geeigneten Vorgehensweise

- Auswahl eines geeigneten Verfahrens (z. B. Konkurrierende Verfahren)
- Überprüfung der Vorgehensweise hinsichtlich Fördermöglichkeiten (z. B. Perspektive neues Wohnen)

Öffentlichkeitsbeteiligung

Bearbeitungsdauer ca. 3 Monate