



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/21/091
	Status:	öffentlich
	Datum:	11.05.2021
Federführend: Bürgermeisterin Amt für Bauen, Planung und Umwelt	Bericht im Ausschuss:	René Goetze
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	René Goetze
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
31.05.2021	Bau- und Planungsausschuss	

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Ausbau Kleiner Moorweg

Über den aktuellen Entwurf soll während der Sitzung beraten und beschlossen werden.

Erneuerung der Kanalisation im Moorreger Weg

Die Arbeiten verlaufen planmäßig im Zeit- und Kostenrahmen.

Neubau See

Die Befüllung des Sees mittels Niederschlagswasser aus dem Regenwasserrückhaltebecken Kleiner Moorweg schreitet nach neuerlichen Regenfällen voran. Zudem soll ab der KW 20 mit den Pflanzarbeiten begonnen werden. Zudem wird während der Sitzung über die Gestaltung der nördlich des Schäferwegs befindlichen Fläche beraten.

Sanierung der Pavillonklassen an der Fritz-Reuter-Schule

Für die Sanierung der Pavillonklassen wurde im Rahmen des Förderprogramms "Finanzhilfen zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder" eine Förderung in Höhe von 177.450 EUR beantragt. Der vorzeitige Maßnahmenbeginn ist bewilligt und die Ausschreibungen sind in Vorbereitung. Die Maßnahme muss in 2021 durchgeführt und bis Jahresmitte 2022 abgerechnet sein.

Im Rahmen der Sanierung werden Teile der Betreuung sowie die vorhandene WC-Anlage vergrößert und saniert. Des Weiteren soll die abgängige Dachabdichtung erneuert werden. Ein behindertengerechtes WC wird ebenfalls neu vorgesehen.

Bebauungsplan Nr. 81 - Alter Sportplatz

Der Vorhabenträger hat eine überarbeitete Straßenplanung mit der Zielsetzung einer weiteren Verkehrsberuhigung in Abstimmung mit der Verwaltung erarbeitet. Hintergrund ist die Feststellung der Verkehrsbehörde, dass die Voraussetzungen für die Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereiches nicht vorliegen. Die überarbeitete Planung soll nun von der Verkehrsbehörde geprüft werden.

B-Plan 47, 3. Änderung

Das Unternehmen Thyssen Krupp Plastics hat mit dem Bau einer Lager- und Fertigungshalle auf einem Areal von ca. 2ha begonnen.

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:

- Beschlussumsetzungstabelle

Änderungshistorie:			
Datum:	Bearbeiter*in:	Was wurde geän- dert:	Warum:

Hinweis: Die rot markierten Beschlüsse/Projekte sind umgesetzt und werden in der nächsten Fassung nicht mehr aufgeführt. Bei den blau markierten Beschlüssen/Projekten gibt es zur jeweils vorherigen Beschlussumsetzungstabelle einen neuen Sachstand.

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	Beratung SPD-Antrag BPA 03.03.20 geplant
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	02.02.2015 05.12.2016	RV13.12.2016	
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
49. F-PlanÄnderung "Erweiterung Businesspark Tornesch"	Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg.	17.07.2017		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung
52. F-Planänderung" Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018 28.09.20		Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 28.09.20 Frühzeitige Beteiligung Beratung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 14.06.21 BPA
B-Plan 105 " Erweiterung Businesspark (Oha II)"	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB	02.05.2018 28.09.20		Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 28.09.20 Frühzeitige Beteiligung Beratung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 14.06.21 BPA
Beschluss zur Einleitung vorbereitender Untersuchungen zur Klärung der Voraussetzungen für die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme		27.05.2019		Der Gutachter hat die Arbeiten aufgenommen Das Gutachten wurde als Ergebnispräsentation im Hauptausschuss am 10.05.2021 vorgestellt.
B-Plan 108 "Westlich der Friedrichstr. und Nördlich der Wilhelm-SchildhauerStr."	Aufstellungsbeschluss	19.08.2019		Ein Kostenübernahmevertrag wurde unterzeichnet. Die AC Planergruppe ist mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanes beauftragt. Die Entwurfserarbeitung hat begonnen. Abstimmung mit Anliegern auf unbestimmte Zeit ausgesetzt (Corona) Weitere Abstimmungen mit den Anliegern erfolgen digital und in Kleingruppen
Neubau einer Fahrradabstellanlage am Bahnhof	Verzicht auf den bislang geplanten Umbau der Fahrradgarage	02.12.2019		Beschluss BPA 01.03.21 Laufende Berichterstattung BPA

B-Plan 107 „Nordwestlich Bockhorn und südlich der Bahn“ (B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) Erneuter Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		20.01.2020		Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet am 03.03.20 um 18 Uhr statt. Entwurf wird erarbeitet Der bisherige Vorhabenträger hat Abstand von dem Projekt genommen. Es ist aktuell fraglich, ob der Eigentümer selbst oder ein neuer Vorhabenträger die Planungen, ggf. in Teilen, fortsetzen möchte.
B-Plan 102 "Südlich Uetersener Straße/ Westlich Willy-Meyer-Straße"	Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Beteiligung	28.04.2020 01.03.2021		Frühzeitige Beteiligung abgeschlossen Entwurf vom Vorhabenträger bleibt abzuwarten Beratung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach Sommerferien BPA
Neubau der Straße Kleiner Moorweg zwischen Nixenring und Aalkamp	Anliegerinfoveranstaltung	22.06.2020		Die Veranstaltung findet am 01.09.20 statt. Der Entwurf wird nach der Anliegerveranstaltung angepasst. Beratung BPA 03.05.+31.05.21
Neubau einer WC-Anlage am Bahnhof	Fortführung der Planung	14.12.2020		Beschluss BPA 01.03.21 Laufende Berichterstattung BPA