



| | | |
|---|----------------------------|------------------|
| Mitteilungsvorlage | Vorlage-Nr: | VO/21/091 |
| | Status: | öffentlich |
| | Datum: | 11.05.2021 |
| Federführend: Bürgermeisterin Amt für Bauen, Planung und Umwelt | Bericht im Ausschuss: | René Goetze |
| | Bericht im Rat: | |
| | Bearbeiter: | René Goetze |
| Bericht der Verwaltung | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | |
| 31.05.2021 | Bau- und Planungsausschuss | |

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Ausbau Kleiner Moorweg

Über den aktuellen Entwurf soll während der Sitzung beraten und beschlossen werden.

Erneuerung der Kanalisation im Moorreger Weg

Die Arbeiten verlaufen planmäßig im Zeit- und Kostenrahmen.

Neubau See

Die Befüllung des Sees mittels Niederschlagswasser aus dem Regenwasserrückhaltebecken Kleiner Moorweg schreitet nach neuerlichen Regenfällen voran. Zudem soll ab der KW 20 mit den Pflanzarbeiten begonnen werden. Zudem wird während der Sitzung über die Gestaltung der nördlich des Schäferwegs befindlichen Fläche beraten.

Sanierung der Pavillonklassen an der Fritz-Reuter-Schule

Für die Sanierung der Pavillonklassen wurde im Rahmen des Förderprogramms "Finanzhilfen zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder" eine Förderung in Höhe von 177.450 EUR beantragt. Der vorzeitige Maßnahmenbeginn ist bewilligt und die Ausschreibungen sind in Vorbereitung. Die Maßnahme muss in 2021 durchgeführt und bis Jahresmitte 2022 abgerechnet sein.

Im Rahmen der Sanierung werden Teile der Betreuung sowie die vorhandene WC-Anlage vergrößert und saniert. Des Weiteren soll die abgängige Dachabdichtung erneuert werden. Ein behindertengerechtes WC wird ebenfalls neu vorgesehen.

Bebauungsplan Nr. 81 - Alter Sportplatz

Der Vorhabenträger hat eine überarbeitete Straßenplanung mit der Zielsetzung einer weiteren Verkehrsberuhigung in Abstimmung mit der Verwaltung erarbeitet. Hintergrund ist die Feststellung der Verkehrsbehörde, dass die Voraussetzungen für die Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereiches nicht vorliegen. Die überarbeitete Planung soll nun von der Verkehrsbehörde geprüft werden.

B-Plan 47, 3. Änderung

Das Unternehmen Thyssen Krupp Plastics hat mit dem Bau einer Lager- und Fertigungshalle auf einem Areal von ca. 2ha begonnen.

gez.
Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n:

- Beschlussumsetzungstabelle

| Änderungshistorie: | | | |
|--------------------|----------------|---------------------|--------|
| Datum: | Bearbeiter*in: | Was wurde geändert: | Warum: |
| | | | |

Hinweis: Die rot markierten Beschlüsse/Projekte sind umgesetzt und werden in der nächsten Fassung nicht mehr aufgeführt. Bei den blau markierten Beschlüssen/Projekten gibt es zur jeweils vorherigen Beschlussumsetzungstabelle einen neuen Sachstand.

| Schlagwort | Beschluss | beraten am | weitere Gremien | Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung |
|--|--|--------------------------|-----------------|---|
| B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“ | Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre | 02.02.2015 05.12.2016 | RV13.12.2016 | Beratung SPD-Antrag BPA 03.03.20 geplant |
| B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer Str./ westl. Esinger Str.“ | Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre | 02.02.2015 05.12.2016 | RV13.12.2016 | |
| B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | | |
| B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | | |
| 49. F-Planänderung "Erweiterung Businesspark Tornesch" | Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frztg. Ö-Betlg. | 17.07.2017 | | frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: Auslegung |
| 52. F-Planänderung " Erweiterung Businesspark (Oha II)" | Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB | 02.05.2018 28.09.20 | | Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 28.09.20 Frühzeitige Beteiligung Beratung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 14.06.21 BPA |
| B-Plan 105 " Erweiterung Businesspark (Oha II)" | Aufstellungsbeschluss Freigabe zur TÖB | 02.05.2018 28.09.20 | | Zielabweichungsverfahren Beratung BPA 28.09.20 Frühzeitige Beteiligung Beratung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 14.06.21 BPA |
| Beschluss zur Einleitung vorbereitender Untersuchungen zur Klärung der Voraussetzungen für die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme | | 27.05.2019 | | Der Gutachter hat die Arbeiten aufgenommen Das Gutachten wurde als Ergebnispräsentation im Hauptausschuss am 10.05.2021 vorgestellt. |
| B-Plan 108 "Westlich der Friedrichstr. und Nördlich der Wilhelm-SchildhauerStr." | Aufstellungsbeschluss | 19.08.2019 | | Ein Kostenübernahmevertrag wurde unterzeichnet. Die AC Planergruppe ist mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanes beauftragt. Die Entwurfserarbeitung hat begonnen. Abstimmung mit Anliegern auf unbestimmte Zeit ausgesetzt (Corona) Weitere Abstimmungen mit den Anliegern erfolgen digital und in Kleingruppen |
| Neubau einer Fahrradabstellanlage am Bahnhof | Verzicht auf den bislang geplanten Umbau der Fahrradgarage | 02.12.2019 | | Beschluss BPA 01.03.21 Laufende Berichterstattung BPA |

| | | | | |
|---|--|--------------------------|--|--|
| B-Plan 107 „Nordwestlich Bockhorn und südlich der Bahn“ (B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) Erneuter Aufstellungsbeschluss und Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | | 20.01.2020 | | Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet am 03.03.20 um 18 Uhr statt. Entwurf wird erarbeitet Der bisherige Vorhabenträger hat Abstand von dem Projekt genommen. Es ist aktuell fraglich, ob der Eigentümer selbst oder ein neuer Vorhabenträger die Planungen, ggf. in Teilen, fortsetzen möchte. |
| B-Plan 102 "Südlich Uetersener Straße/ Westlich Willy-Meyer-Straße" | Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Beteiligung | 28.04.2020 01.03.2021 | | Frühzeitige Beteiligung abgeschlossen Entwurf vom Vorhabenträger bleibt abzuwarten Beratung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach Sommerferien BPA |
| Neubau der Straße Kleiner Moorweg zwischen Nixenring und Aalkamp | Anliegerinfoveranstaltung | 22.06.2020 | | Die Veranstaltung findet am 01.09.20 statt. Der Entwurf wird nach der Anliegerveranstaltung angepasst. Beratung BPA 03.05.+31.05.21 |
| Neubau einer WC-Anlage am Bahnhof | Fortführung der Planung | 14.12.2020 | | Beschluss BPA 01.03.21 Laufende Berichterstattung BPA |
| | | | | |