



### Niederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Hauptausschuss</b>		
Sitzungsnummer:	<b>HA 21/57</b>	Sitzungsdatum:	<b>10.05.2021</b>
Sitzungsbeginn:	19:06 Uhr	Sitzungsende:	22:25 Uhr
Sitzungsraum:	als Videokonferenz ( <a href="https://tornesch.goes-virtual.de/b/bur-nk5-q5k-kge">https://tornesch.goes-virtual.de/b/bur-nk5-q5k-kge</a> )		

#### Anwesende Mitglieder

#### Sitzungsleitung

Herr Christopher Radon - CDU Tornesch      Ausschussvorsitzender

#### Gremienmitglieder

Herr Manfred Fäcke - SPD Tornesch      Ausschussmitglied

Frau Ann Christin Hahn - B90/GRÜNE  
Tornesch      Ausschussmitglied

Herr Daniel Kölbl - CDU Tornesch      Ausschussmitglied

Herr Horst Lichte - SPD Tornesch      Ausschussmitglied

Herr Andreas Quast - CDU Tornesch      Ausschussmitglied

Herr Helmut Rahn - B90/GRÜNE Tornesch      Ausschussmitglied

Herr Henry Stümer - CDU Tornesch      Ausschussmitglied

Herr Gunnar Werner - FDP Tornesch      Ausschussmitglied

#### Teilnehmer Kraft Amt

Frau Sabine Kählert - Bgm.in Tornesch      Bürgermeisterin

#### Verwaltung

Herr Aleksej Ananenko - Verwaltung  
Tornesch      Verwaltungsmitarbeiter

Herr Sebastian Bartko - Verwaltung Tornesch      Stabsstelle EDV

Herr Rene Goetze - Verwaltung Tornesch      Amtsleiter

Herr Torsten Kopper - Verwaltung Tornesch      Amtsleiter

Frau Heike Lories - Verwaltung Tornesch      Empfang

Herr Stefan Pummer - Verwaltung Tornesch      Stabstellenleiter  
Wirtschaft

Frau Inga Ries - Verwaltung Tornesch      Büroleiterin

Herr Gunnar Seiler - Verwaltung Tornesch      Verwaltungsmitarbeiter

Herr Henning Tams - Verwaltung Tornesch      Verwaltungsmitarbeiter

Frau Ilsemarie Van den Borre - Verwaltung  
Tornesch      Protokollführerin

Herr Sven Wohlers PR-Vorsitzender -  
Verwaltung Tornesch      Personalratsvorsitzender

#### Gäste

Herr Dr. Ing. Ronald Unbehau - Gast  
Herr Lars Janzen - B90/GRÜNE Tornesch Gast

**Tagesordnung:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
Öffentlicher Teil		
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung	
2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2021	
4	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht der Verwaltung	VO/21/053
6	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
7	Zustimmung des Trägers der Feuerwehr zu den Wahlen zur Ortswehrführung der Feuerwehr Tornesch-Ahrenlohe	VO/21/054
8	Projektstandsbericht Einführung eines DMS in der Stadt Tornesch	VO/21/063
9	Stellungnahme der Stadt Tornesch zum Ergebnis der überörtlichen Prüfung der Stadt Tornesch und der Eigenbetriebe Abwasserbetrieb Tornesch, Grundstücksgesellschaft Tornesch (GGT) und Grundstücksgesellschaft (GG) durch den Landrat des Kreises Pinneberg, Gemeindeprüfungsamt, Haushaltsjahre 2012 bis 2015	VO/19/012-2
Nicht öffentlicher Teil		
10	Bericht der Wirtschaftsförderung	VO/21/368
10.1	Gemeinsamer Antrag der CDU- und FDP-Fraktion für die Festlegung von Eckwerten zur Vermarktung des Gewerbegebietes Oha 2	VO/21/068
10.2	Änderungsantrag der SPD-Fraktion zum gemeinsamen Antrag der CDU- und FDP-Fraktion für die Festlegung von Eckwerten für die Vermarktung des Gewerbegebietes Oha 2	VO/21/068-1
11	Bericht der Verwaltung	VO/21/061
12	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
13	Rechtliche Prüfung einer Vereinbarung zur städtebaulichen Entwicklung	VO/21/069
14	Niederschlagung einer Forderung	VO/21/037
15	Personalangelegenheiten - Versetzung in den Ruhestand und Altersteilzeit - lfd. Nr. 22 (Stellenplan 2021)	VO/21/049
16	Projektstandsbericht IT-Infrastruktur	VO/21/064

**TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung

**Beschluss:**

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird beschlossen.  
Die Beratung und Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 10 bis 16 in nichtöffentlicher Sitzung wird ebenfalls beschlossen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

**Beratungsverlauf:**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.  
Der Tagesordnungspunkt (TOP) 12 (Bericht der Wirtschaftsförderung) wird zu TOP 10.  
Die TOP 14 (Gemeinsamer Antrag der CDU- und FDP-Fraktionen für die Festlegung von Eckwerten für die Vermarktung des Gewerbegebietes Oha II) und 14.1 (Änderungsantrag der SPD-Fraktion zum gemeinsamen Antrag der CDU- und FDP-Fraktionen für die Festlegung von Eckwerten für die Vermarktung des Gewerbegebietes Oha II) werden zu den TOP 10.1 und 10.2.  
Die TOP 10 (Bericht der Verwaltung) und TOP 11 (Anfragen von Ausschussmitglieder) werden zu TOP 11 und 12.  
Der TOP 13 (Projektstandsbericht IT-Infrastruktur) wird zu TOP 16.  
Die TOP 15 (Rechtliche Prüfung einer Vereinbarung zur städtischen Entwicklung), TOP 16 (Niederschlagung einer Forderung), TOP 18 (Personalangelegenheiten) werden zu den TOP 13, 14, 15.  
Der TOP 17 (Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts) entfällt mangels Beratungsbedarf.

**TOP 2** Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

**Beratungsverlauf:**

Fragen von Einwohner\*innen werden nicht gestellt.

**TOP 3** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2021

**Beschluss:**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 8.03.2021 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

**TOP 4** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Beratungsverlauf:**

Folgende Beschlüsse wurden in nichtöffentlicher Sitzung des Hauptausschusses am 8.03.2021 gefasst:

@ Verkauf eines Grundstücks in Ahrenlohe

- @ Ankauf von Ausgleichsflächen
- @ Verkauf eines Grundstücks am Schäferweg
- @ Personalangelegenheiten

**TOP 5** Bericht der Verwaltung

**Beratungsverlauf:**

Zu dem schriftlich vorliegendem Bericht werden keine Ergänzungen vorgetragen; Fragen hierzu werden nicht gestellt.

**TOP 6** Anfragen von Ausschussmitgliedern

**Beratungsverlauf:**

Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses werden nicht gestellt.

**TOP 7** Zustimmung des Trägers der Feuerwehr zu den Wahlen zur Ortswehrführung der Feuerwehr Tornesch-Ahrenlohe

**Beschluss(empfehlung)**

Die Ratsversammlung stimmt den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehr Tornesch – Ahrenlohe, durchgeführt als Briefwahl am 18.04.2021,

- von Herrn Sebastian Carstens zum Ortswehrführer
- und von Herr Christoph Lübbe zum stellvertretenden Ortswehrführer

zu.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

**TOP 8** Projektstandsbericht Einführung eines DMS in der Stadt Tornesch

**Beratungsverlauf:**

Herr Seiler erläutert den schriftlich vorliegenden Bericht.

Frau Ries ergänzt, dass die Mitarbeiter\*innen in der Verwaltung über den Fortschritt des Projektes sehr froh sind. Die Einrichtung eines Fachdienstes für Organisation und Digitalisierung wird sehr positiv wahrgenommen, da es jetzt merklich mit den digitalen Projekten vorangeht.

In der kommenden Version von Allris 4 wird die Suchfunktion rückwirkend bis ins Jahr 2003 möglich sein. Ältere Sitzungsunterlagen der politischen Gremien sind im städtischen Archiv (Heimathaus) zu finden.

**TOP 9** Stellungnahme der Stadt Tornesch zum Ergebnis der überörtlichen Prüfung der Stadt Tornesch und der Eigenbetriebe Abwasserbetrieb Tornesch, Grundstücksgesellschaft Tornesch (GGT) und Grundstücksgesellschaft (GGS) durch den Landrat des Kreises Pinneberg, Gemeindeprüfungsamt,

**Beschluss(empfehlung)**

Die von der Verwaltung gefertigte ergänzende Stellungnahme zu Nr. 5 des Prüfungsberichtes bzgl. der Landgesellschaft wird von der Ratsversammlung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>
---------------------	-----------------------	-----------------------

**Beratungsverlauf:**

Die Verwaltung erläutert die Vorlage und ergänzt, dass es sich bei der geänderten Stellungnahme der Stadt Tornesch zum Ergebnis der überörtlichen Prüfung um eine Absichtserklärung handelt. Nach Auffassung des GPA dürften die Grundstücke, die treuhänderisch für die Stadt Tornesch von der Landgesellschaft erworben wurden, nicht mit Kassenkrediten finanziert werden. Herr Kopper erläutert den Vorteil dieser Vorgehensweise, die vor der Umstellung auf die Doppik so mit dem GPA abgestimmt war. Er weist darauf hin, dass in der kaufmännischen Buchführung ein Gegenwert für langfristige Kredite vorhanden sein muss. Das gerade ist in diesem Fall nicht gegeben. Deshalb hat das GPA der bisherigen Verfahrensweise für die Restabwicklung der Baugebiete Tornesch am See sowie OHA II in der Form zugestimmt. Um das Prüfungsverfahren zu beenden, bedarf es nunmehr eines abschließenden politischen Beschlusses. Die erforderlichen Beschlüsse, vor allem zur Übertragung der im Treuhandkonto Allgemein bei der Landgesellschaft geführten Grundstücke müssen ggf. noch herbeigeführt werden. Durch eine Übertragung der Grundstücke von der Landgesellschaft an die Stadt würde eine Umfinanzierung stattfinden. Die aufgenommenen Kassenkredite zur Finanzierung der Treuhandkonten bei der Landgesellschaft würden durch die Aufnahme von langfristigen Investitionsdarlehen abgelöst werden, da die Grundstücke dann in das Eigentum der Stadt übergehen würden. Wenn die Stadt die Grundstücke von der Landgesellschaft übernimmt, wird keine erneute Grunderwerbsteuer fällig, da diese bereits bei dem treuhänderisch für die Stadt Tornesch getätigten Ankauf von Grundstücken durch die Landgesellschaft fällig wurde. Die Flächen sollen ggf. dem Allgemeinkonto für Ausgleichsflächen zugeführt werden oder stehen für notwendige Grundstückstausche zur Verfügung.

Die Zusammenarbeit mit der Landgesellschaft wird nicht beendet, da diese sehr hilfreich und gut ist. Bestehende Verträge laufen schleichend aus. Das bestehende Verfahren ist jedoch unter den Gesichtspunkten der Doppik anzupassen.

Tornesch, den 08.06.2021

---

Christopher Radon  
Vorsitzende(r)

---

Ilsemarie Van den Borre  
Protokollführer(in)