

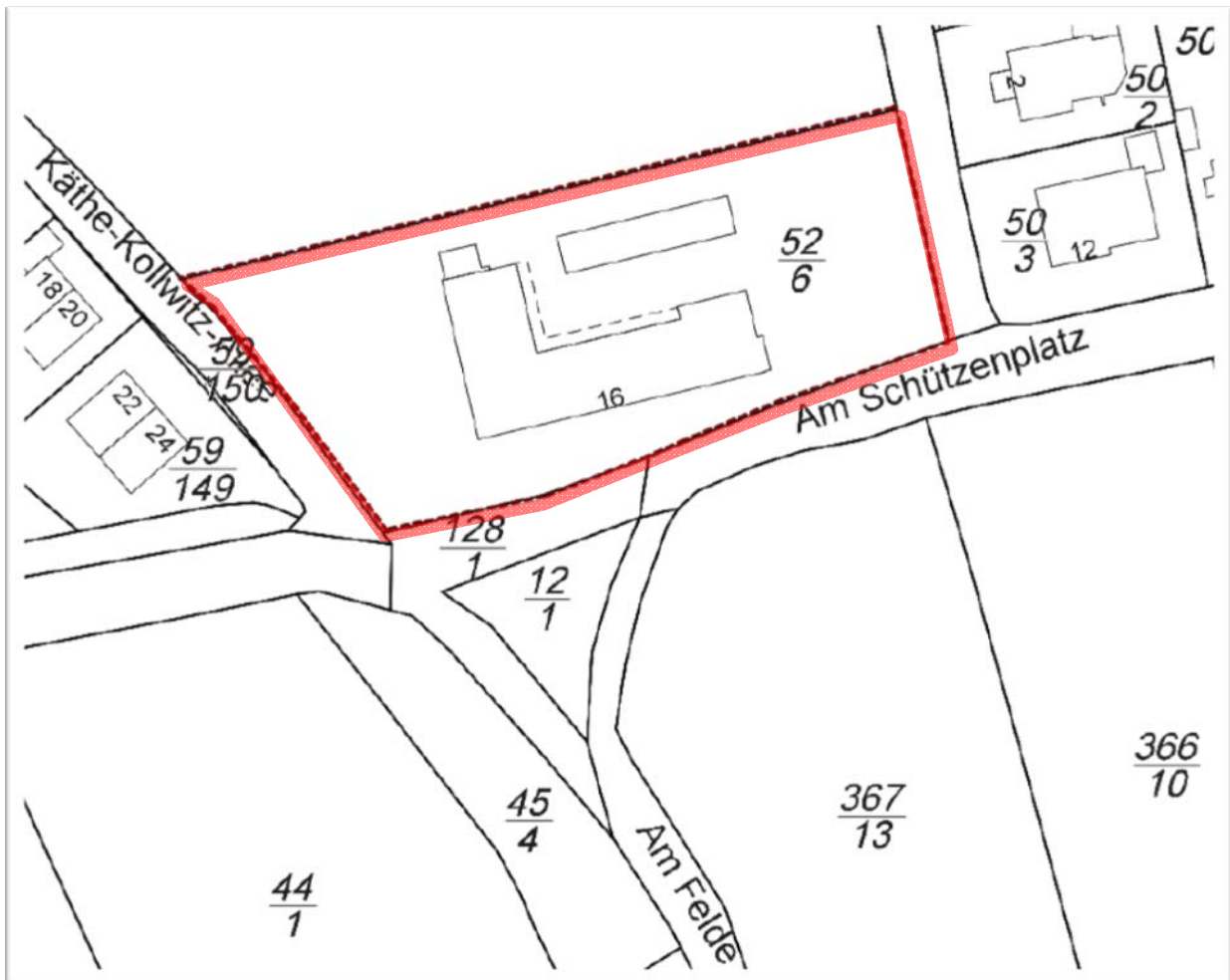
# SATZUNG der Stadt Tornesch

## über das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (Gemeindeordnung - GO -) in der Fassung vom 28. Februar 2003 zuletzt geändert am 07.07.2015 (GVObI. S. 200, 203) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 13.10.2015 folgende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht erlassen:

### § 1

- (1) Der Geltungsbereich umfasst den Bereich östlich der Käthe-Kollwitz-Allee, westlich des Ortbrookwegs und nördlich der Straße "Am Schützenplatz" in einer Tiefe von ca. 45 m, wie aus dem folgenden Plan ersichtlich:



- (2) Der Plan ist Bestandteil der Satzung.

### § 2

Die Stadt kann in dem Geltungsbereich das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ausüben. Bei dem Erwerb von Flächen für öffentliche Zwecke findet für den zu zahlenden Betrag der § 28 Abs. 3 BauGB Anwendung.

### **§ 3**

Die Satzung tritt mit dem Tag der abgeschlossenen Bekanntmachung in Kraft.

Vorstehende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB wird hiermit ausgefertigt.

Tornesch, 14.10.2015

Stadt Tornesch  
Der Bürgermeister

gez. Roland Krügel